



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

Махамбет ауылы

№ _____
село Махамбет

**Жерге орналастыру
жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-бөлімінің 6-тармағын басшылыққа ала отырып және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің жасақтаған жерге орналастыру жобасын қарап **БҰЙЫРАМЫН:**

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жер сауда-саттығына (аукцион) үшін жер учаскелерін жалға беру жөніндегі аукционға үй – жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін нысаналы мақсатымен ұсыну үшін жалпы көлемі 2,73 гектар бөлінбейтін жер учаскесі Жалғансай ауылдық округіне шекаралас ауданның босалқы жерінен уақытша 3 (үш) жылға өтеулі жер пайдалану құқығына табысталуына байланысты жасақталған жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшысы

А. Салиев

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

А. Салиев

2021 ж. "___" _____

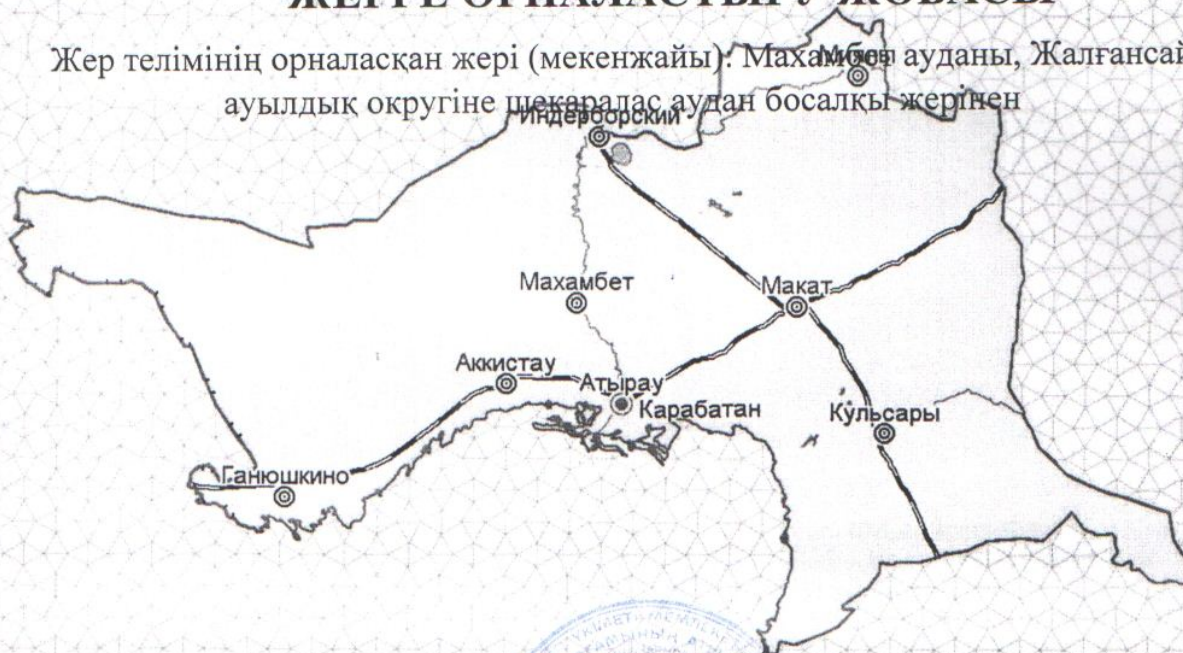
2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен орналасқан үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен



Бөлім басшысы



Д. Кадыржан

2021 ж. "___" _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы
жерінен орналасқан үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет
көрсету үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану
туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы,
Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. «___» _____ Ф.Серікқалиев
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте
	Мәтіндік бөлім		
1	12.07.21ж. №10-02-01-2/1466 кепілдеме хат	1	1
2	Смета	2	3
3	Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі №339	1	4
4	Ситуациялық схема	1	5
5	10-02-01-2/ 19.04.21ж. Хатқа жауап	1	6
6			
7			
8			
9			
10			
11			
	Техникалық бөлім		
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	7
2	Жалға алу құнын анықтау	1	8
3	ситуациялық схема	1	9
4	Жер телімнің жоспары	1	10
5	далалық тексеру сызбасы	1	11
6	жиынтық ведомосі	1	12
	коррект парағы	1	13
	Жиынтығы:	13	

Орындаушы : 2021 жыл « ____ »



Ф.Серікқалиев
(колы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Бет сан ы	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	12.07.21ж. №10-02-01-2/1466 кепілдеме хат		1
2	Смета		3
3	Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала		4
4	Ситуациялық схема		5
5	10-02-01-2/ 19.04.21ж. Хатқа жауап		6
6			
7			
8			
9			
10			

Орындаушы : 2021 жыл « ____ »  Ф.Серікқалиев
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл « ____ » _____ Махамбет аудандық жер қатынастары, сәуле
(колы, күні)

**«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»**

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 1466

12.07.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Д.Кадыржанға**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен аукционға шығару үшін үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 2,73 га жер телімінің №339 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап жолдауыңызды сұрайды. Төлем ақысы Сіз, жолдаған смета бойынша бюджет мүмкіндігіне қарай 2021 жылдың 31 желтоқсанына дейін аударылатынына кепілдік береді.

Жалғанды: 1-дана объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі.

**Бөлім басшысының уақытша
міндетін атқарушы**

А.Зулқашев

Дайындаған: П.Сақтапова
Тел: 8(71-236) 2-19-45

НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан"
по Атырауской области
Б. Булеков

Смета № 206520210001783

Классификатор работ: Составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию новых и упорядочению существующих землепользований

На производство работ: Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел земельных отношений",
ИИН/БИН:160540008867

Целевое назначение: для обслуживания здания

Характеристика объекта: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

№ п/п	Наименование видов, этапов, стадий, элементов работ	Номера таблиц, граф, параграфов, пунктов	Ед. измерени я	Кол-во	Цена за единицу (тенге)	Кoeffици енты	Общая стоимость (тенге) (5*6*7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
1	А)Подготовительные работы ,предварительный выбор и участие в согласовании месторасположения земельных участков,подлежащих отводу	параграф46 таб 92	проект отвода	1	49910,00	1,38	68875,80
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
2	Б) подготовка землеустроительного проекта	параграф 47 таб 94	проект	1	66699,00	1,38	92044,62
Разработка землеустроительного проекта от 1 га до 5га							
3	АААформирование ЗКД,переплет,освидетельствова ние и сдача в архив		штук	1	3443,00	1,38	4751,34
Всего							165671,76
НДС							19880,61
Итого							185552,37

Примечание:

Смету составил:

/должность/

/подпись, дата/

Кадыржан Дарханбек

/ФИО/

Смету проверил:

/должность/

/подпись, дата/

Кадыржан Дарханбек

/ФИО/

С условиями расчета и ценой согласен:

/подпись, дата/

/ФИО заказчика/

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және

қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 339

« 4 » 04 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері
(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі 04-065-015-

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): Көлемі: S = 2,73 га

Бөлінетіндігі бөлінбейді

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемдері және көлемі жерге орналастыру жобасы кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) жоқ

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Жалғансай округ әкмі

(келісу үшін)

Г.Мырзағали

Жер учаскесі бос

(келісу үшін)

«Азаматтарға арналған үкімет» ММК
АК Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«КазТрансГаз Аймак» АҚ С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АҚ М.Ожаев

(қол, мөр)

«ҚазақАвтоЖол» АҚ Ж.Башаров

(қол, мөр)

«Қазақтелеком» АҚ-ның басшысы: А.Ж.Бактыбаев

(қол, мөр)

8(7122)29-00-06

(Аманғали 87083843802)

Бас директор

ТОО «TNS+»

Т.Е.Батталханов

(қол, мөр)

(87713009061)

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

ұй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сактау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

* Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: Салиев.А.М

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

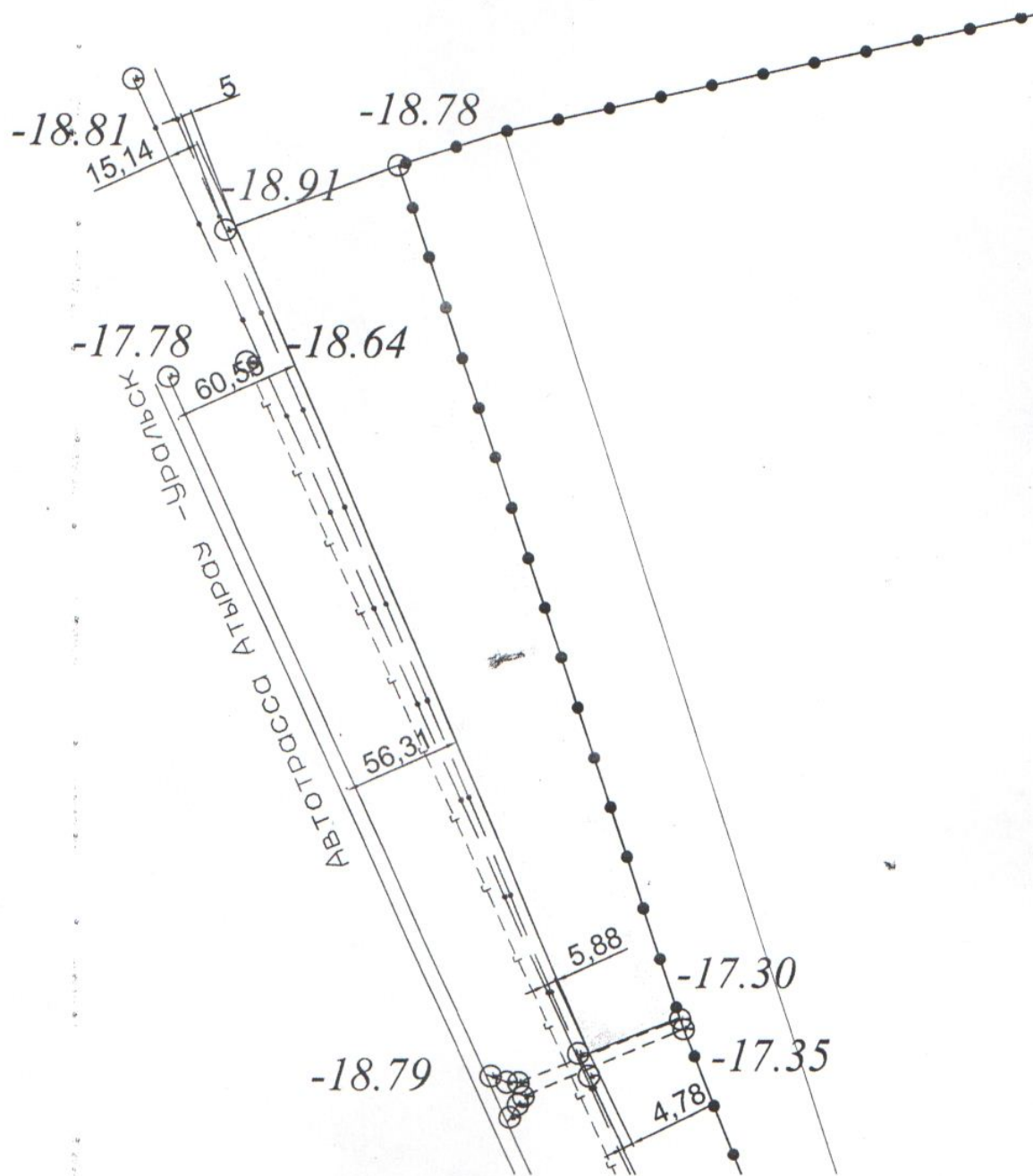
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2021 жыл.

қолы

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



-Сұралып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

(Signature)

А.Салиев.

Видео-кабельных сооружений №132
этого узла сети магистральных связей
дения - 13 (ТУСМ - 13)
ния Дальняя связь - филиала АО
«Роском»

Шоң 2021 год
Бахт (подпись)

«Махамбет аудандық жер қатынастар

сәулет және қала құрылысы бөлім

мемлекеттік мекеме

Бөлім басшысы А.Салиев

Сіздің 10-02-01-2/ 19.04.2021 жылғы хаттамаға жауап.

Халық аралық және қала аралық талшықты оптикалық кабель жүйесінің
қорғау аймағын сақтай отырып (ТУСМ-13, ОДС, ЦЛКС-132) Атырау облысы,
Махамбет аданы, Жалғансай ауылды округіне байланысты босалқы жер
участкасы (кварталдық кадастрлық нөмірі 04-065-015, көлемі : S=2,73 га)
функционға шығарып, ғимараттармен құрылыстар салуға қарсылығым жоқ

132-ЖКҚЦ (ЦЛКС-132) бастығы

Бахт

А.Бахтыбаев

03.06.2021

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы
жерінен орналасқан үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет
көрсету үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану
туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «____» _____



Ф.Серікқалиев

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 12/07/2021 жылғы №10-02-01-2/1466 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 12/07/2021 жылғы №10-02-01-2/1466 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану
Жер телімінің ауданы 2,73 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

Орындаушы : 2021 ж. « _____ »

(қолы, күні)

Ф.Серікқалиев

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для обслуживания здания и сооружений**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Жалгансайский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-015- Пастбища	2,7300 га	224	1,3824	8 453 652,48 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **8 453 652,48 тенге**

Составлен _____ Сериккалиев Ф.

(подпись, Ф.И. главного специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил _____ Д.Кадыржан

(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

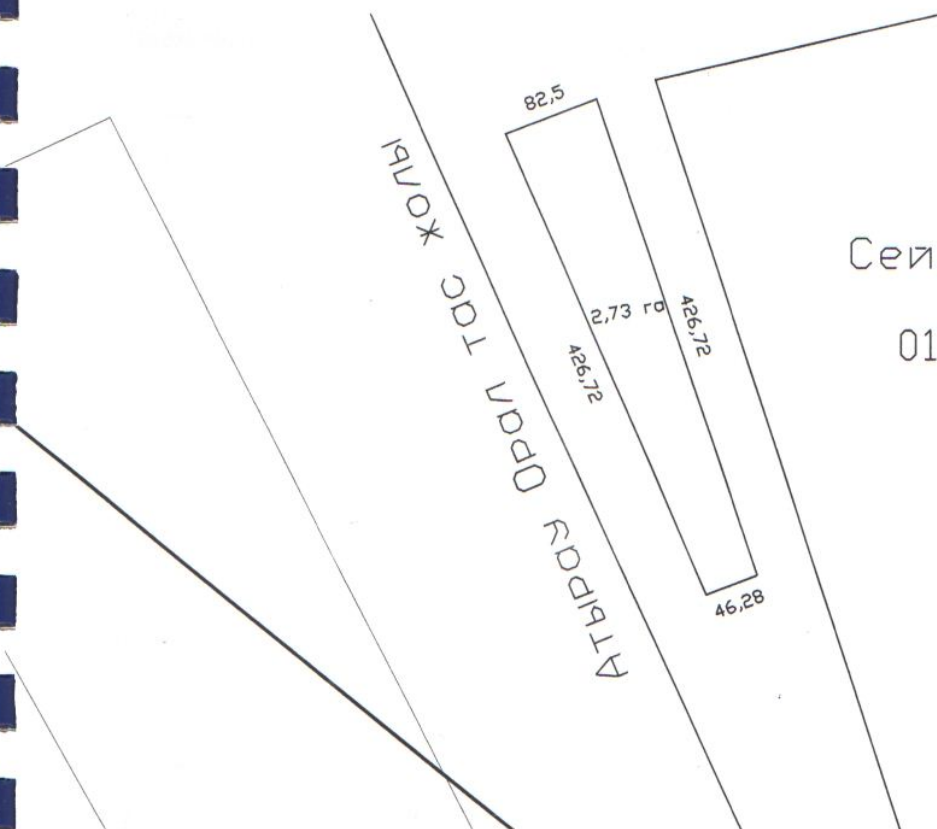
16/09/ 2021 г.

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қата құрылысы бөлімі" ММ

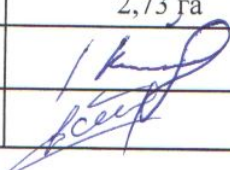
Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



Сеиджанов М

015-265

Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
		2,73 га	1	1	1:3
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан		Күні	2021 ж.	
Орындаушы	Ф.Серікқалиев				

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

2021 ж.

ЖЕР ТЕЛІМІНІН ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	2,73 га
Жер телімінің орналасқан жері	Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен	Жер санаты	елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	үй - жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		



Жалғансай а/о. әкімі :

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы :

Ғ.Мырзағали

А. Салиев

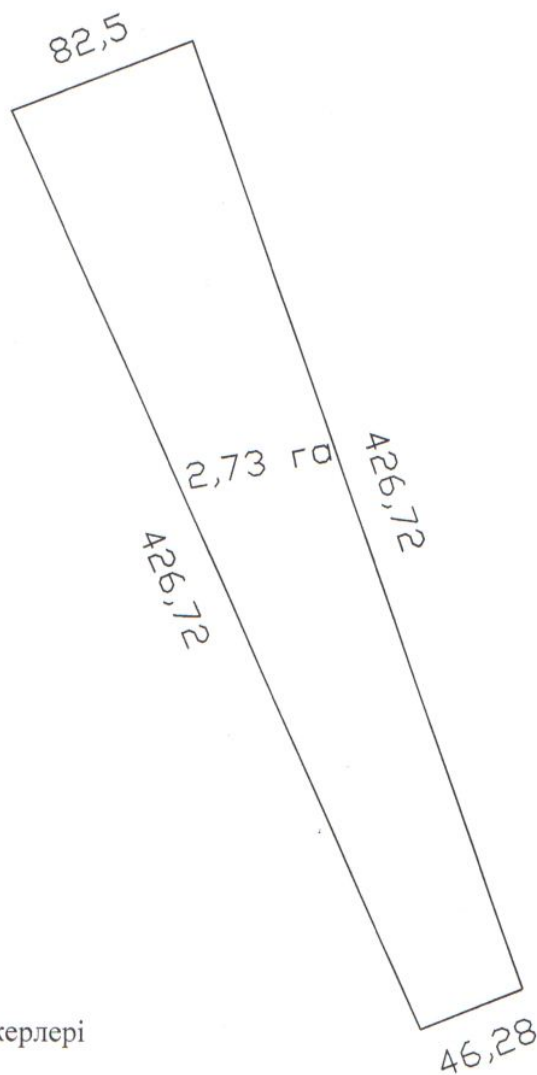
"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Тапсырыс беруші:

Орындаушы:

Ф.Серікқалиев

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен жеке тұрғын үй құрылысын салу үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. « _____ »

Ф.Серікқалиев

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	-13805,0449	68807,4313	
2	-13848,2118	68790,7323	
3	-14016,76	69182,758	
4	-137940,3337	69212,1421	

Периметрі: _м.

Ауданы: 2,73 га (27300 ш.м)

Ведомості жасаған:

Ф.Серікқалиев

2021 ж.

Ведомості тексерген:

Д. Кадыржан

2021 ж.

Ведомості тексерген:

Р. Спанова

2021ж.

Жобаның корректуралық парағы

[illegible]

Жоспарды құраған : 2021 ж. «15» сәуір Д.Кадыржан