

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындай
актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-192-008-248
жер учаскесін бағалауға байланысты.

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: он түстік-шығыс индустриялық аймақтың
аумағы

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара
к., он түстік-шығыс индустриялық аймақтың аумағы, 2 жер телімі

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер телімінің Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, тенге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, тенге	Жер телімінің Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, тенге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
5	20000	1017.75	0.8	16284000	16284000		
Жиыны	20000			16284000			

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 16284000 (он алты миллион екі жүз сексен төрт) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
қоғамының қостанай облысы бойынша
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
филиалы анықталды

Басшы Нарғашбаева С.С.

(қолы)

Бас маманы

Орынд. Хуснуллин Рафаэль Тагирович

Күні 20.03.2020

**Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица Государственное учреждение "Отдел земельных отношений
акимата Житикаринского района"
в связи с оценкой земельного участка:

2. Кадастровый номер земельного участка: 12-192-008-

3. Целевое использование земельного участка: для строительства промышленных
объектов

4. Местоположение земельного участка: Костанайская область, Житикаринский
район, г. Житикара, территория юго-восточная промзона, земельный участок 2
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

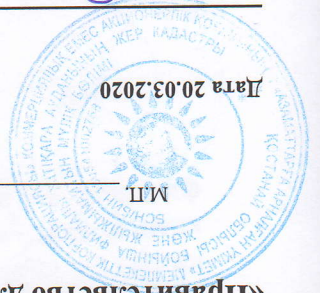
Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
5	20000	1017.75	0.8	16284000
Итого	20000			16284000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 16284000 (шестнадцать миллионов двести
восемьдесят четыре тысячи) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом
Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала
«Правительство для граждан» по Костанайской области

Руководитель Нарамбаева С.С.

(подпись)



Г.л. специалист

Исполнитель Хуснуллин Рафаэль Тагирович