Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

14.02.2024 жылғы № 1-1-20/129 сенімхат негізінде **Акимова И.Н.**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы

20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0072 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 24 жылғы 04 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Сенімхат	1	5
6	Жеке куәлік көшірмесі	1	6
7	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	7
8	Казталов а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	8
9	Жер телімінің сызбасы	1	9
10	Жер учаскесін анықтау АКТ №209	1	10
11	Техникалық бөлімі	1	11
12	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	12
13	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	13
14	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	14
15	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	15-16
16	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	17
17	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	18
18	Координат жиынтығы	1	19
	Жиыны :	**19**	**19**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Сенімхат	1	көшірме
3	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
4	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
5	Казталов а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	көшірме
6	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
7	Жер учаскесін анықтау АКТ №209	1	түп-нұска, А4

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Акимова Индира Нурлановна

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
1-қосымша

«Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған
ақпараттық жүйесінің графикалық дерегімен жобаланып
отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін
көрсету қағидаларына
1-қосымша

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов
ауданының бөлім басшысы Қойшыбаев М.Б
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын
жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) 060240010282
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
немесе
заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру
нөмірі/бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не
тұрғылықты
жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге және «Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық дерегімен жобаланып отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін көрсетуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) **БҚО Казталов ауданы Казталовка ауылы Тәуелсіздік көшесі бойынан**

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы қосымша **0,0072 га жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**

Өтініш беруші Акимова Нифира Нурлановна

Сонымен қатар, сізден жобаланып отырған жер учаскесін мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен келістіруді сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

(жеке тұлғаның не заңды тұлғаның уәкілетті өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы/электрондық цифрлық қолтаңбасы)

Доверенность

ГУ «Отдел земельных отношений Казталовского района», в л
руководителя С.А.Нурмухамбетова, действующего на основании Положе
доверяет Акимовой Индире Нурлановне 01.04.1998 г.р., удостовере
личности №036742914, ИИН:980401451429 выданное МВД РК 05.05.20
вести дела во всех судебных, правоохранительных, административных орга
всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, трет
ицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания иск
явлений, предъявления иска, полного или частичного отказа или призн
иска, изменение предмета или основания иска, заключенного мир
соглашения, обжалования судебных решений и постановлений в вышесто
судебных инстанциях, требования принудительного исполнения суде
постановления, поручения исполнительных документов и предъявление
взысканию, а также представлять мои интересы во всех государственны
государственных учреждениях и организациях, в том числе в Департаме
исполнению судебных актов ЗКО, подавать и получать справки и
документы, расписываться за меня и выполнять все действия, связан
данным поручением.

Сделки, выходящие за пределы указанных полномочий приз
недействительными, если они не согласованы мною лично.

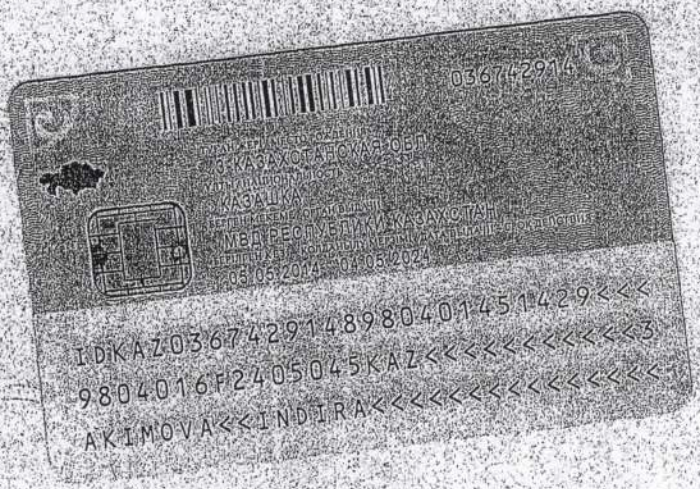
Настоящая доверенность выдана без права передоверия другим ли

Образец подписи Акимова Индира Нурлановна удостоверя

Доверенность действительна до 31 декабря 2024 года.

Руководитель
Отдела земельных отношений **С.А.Нурмуха**
Казталовского района


КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН
Куәлік
Удостоверение личности
АКИМОВА
ИНДИРА
НУРЛАНОВНА
01.04.1998
980401451429


036742914
ЗКАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ
КАЗАЧКА
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
03.05.2014 - 04.05.2024
IDKAZ0367429148980401451429<<<
9804016F2405045KAZ<<<<<<<<<<<3
AKIMOVA<<INDIRA<<<<<<<<<<<<<<

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер

060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16» февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Казталов ауылдық округі
әкімі Е. Галимовке
Казталов ауылы ветстанция №2
үйдің тұрғыны Б. Ертаевтан
шын 870210301585
тел 87058000101

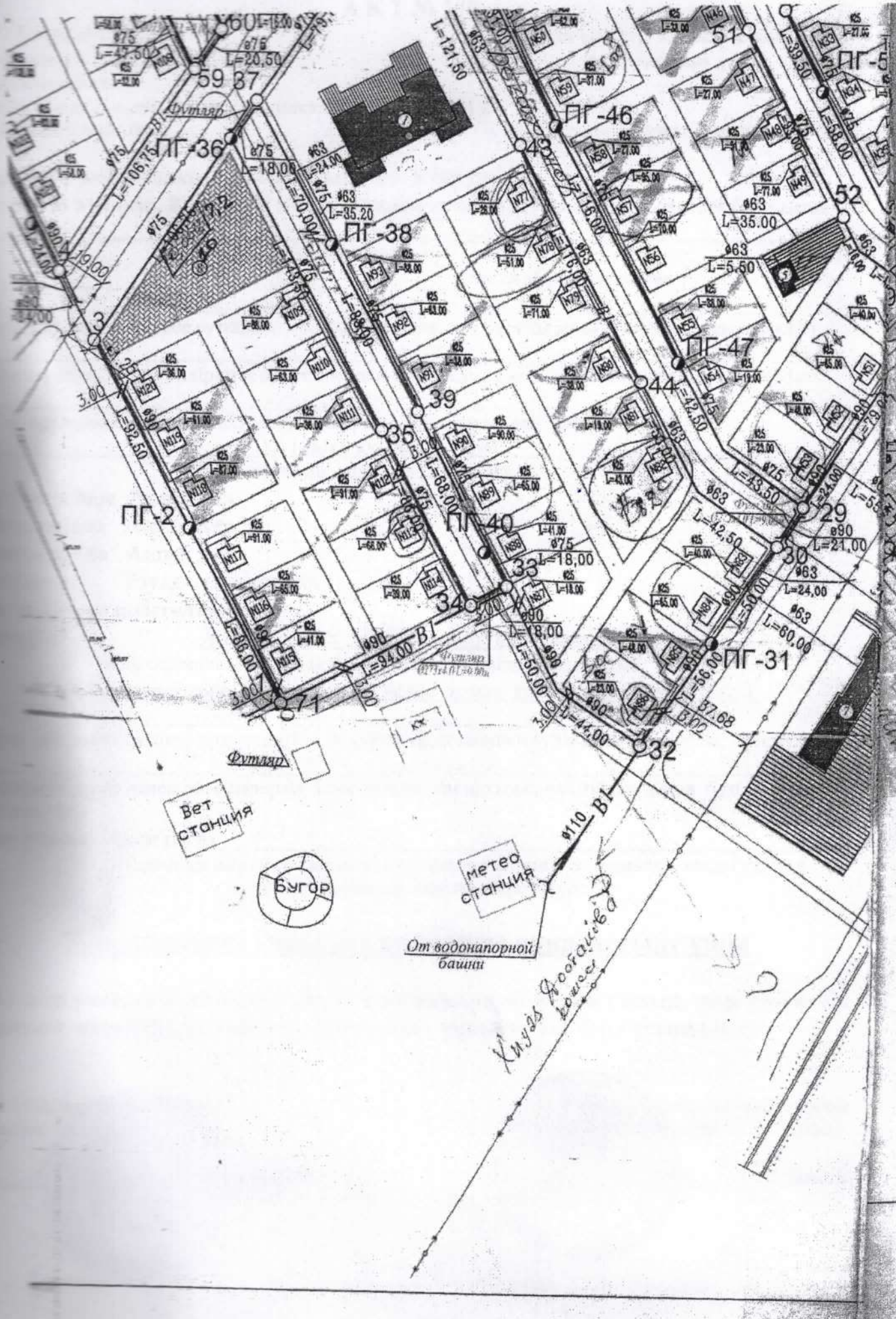
Өтініш

Казталов ауылы Тәуелсіздік көшесі бойынан жеңіл үгідері үй жайлауды орналастыру үшін жалпы көлемі 0,0072 га жер телімін ауылонға шығаруды сұраймын.

Өтініш иесі Б.Н. Ертаев

24.11.23ж

КІРІС № 01СТ-2023
«24» 11 2023 ж.



ПГ-36
ПГ-38
ПГ-46
ПГ-47
ПГ-2
ПГ-40
ПГ-31
Футляр
Вет станция
Бугор
метео станция
От водонапорной башни

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 209

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,0072 гектар
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Казталов ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Тәуелсіздік көшесі
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

жорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығымен беру ұсынылсын.

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

_____ **С.Нұрмұхамбетов**

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

_____ **Р.Шарипов**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі — **Е.Галимов**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖКҚЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні / Дата _____ Қолы / Подпись _____

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 — **Б.Жиеналин**

Казталов АЭТ басшысы — **Д.Сарсембиев**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
КАЗТАЛОВ АЭТ
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
КАЗТАЛОВСКИЙ РЭС

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы — **Ж.Абилова**

ЖСК ТКС Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО КС

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы директоры — **Н.Айткалиев**

«КазТрансГазАймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік филиалдар ауданы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры — **С.Тукпанов**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0072 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 14 жылғы 02 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0072 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 04 наурыз

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы, жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін, 08-119-** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Акимова И.Н. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,0072 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

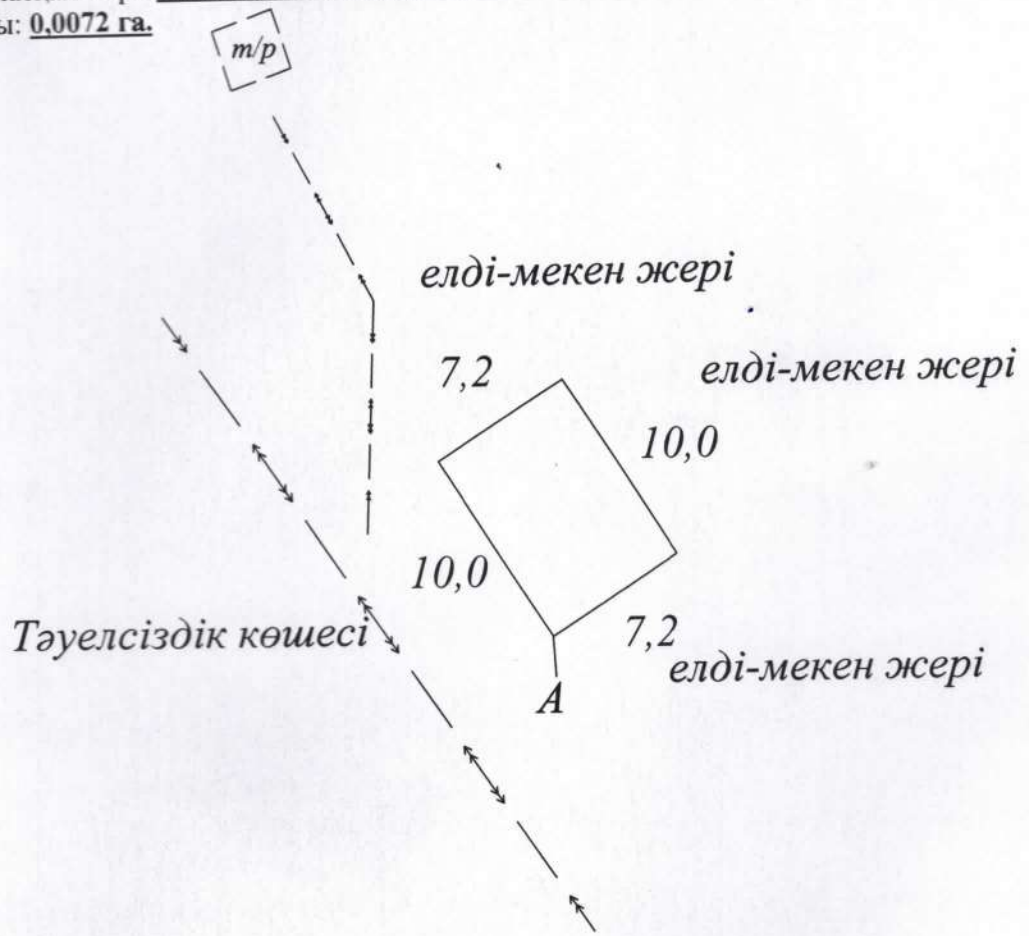
Тапсырыс беруші/өкілі Акимова И.Н. _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**
Алаңы: **0,0072 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

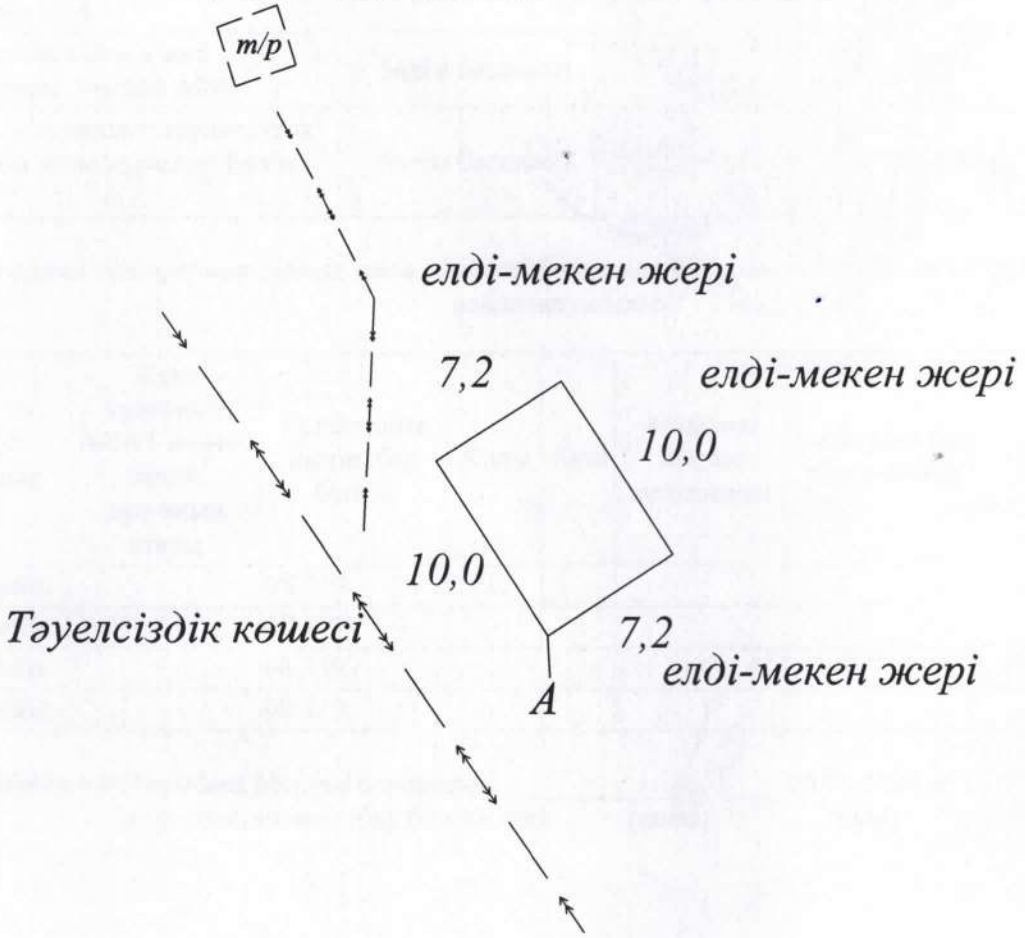
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		04.03.2024		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		04.03.2024			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Галимов Е.Б.		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Шарипов Р.Б.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данБ-ға дейін		08-119-					
2	Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
3	В-данГ-ге дейін		08-119-					
4	Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 04.03.2024 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0072 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев_____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

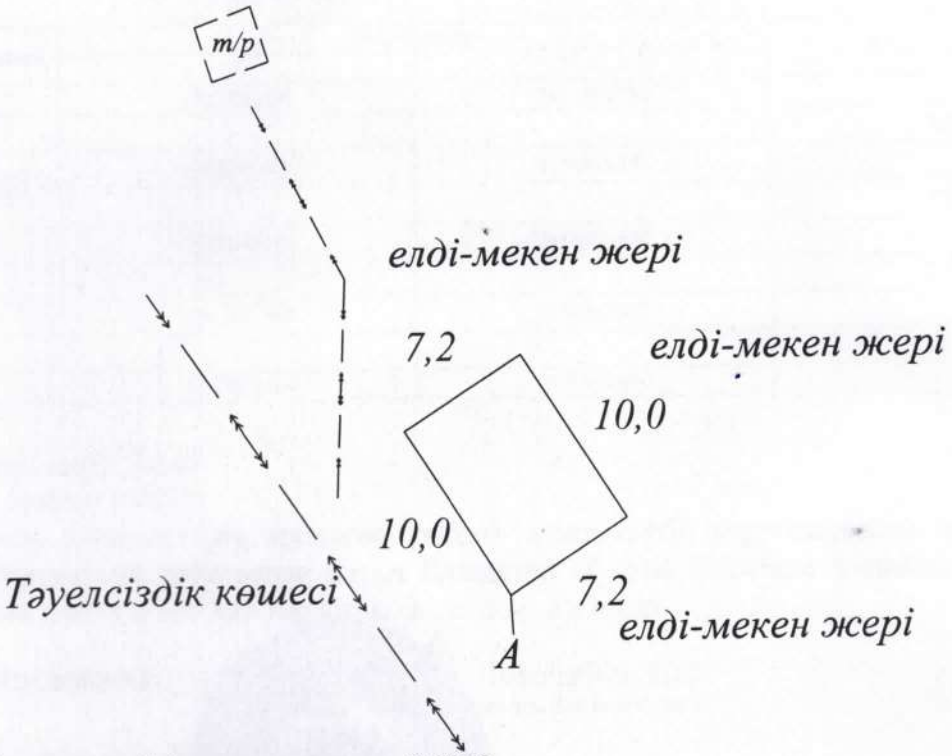
Ерекше белгілер: жоқ_____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

_____
басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,0072 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомості

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5502285,569	2151449,830	
			7,20
2	5502281,662	2151443,783	
			10,0
3	5502290,062	2151438,357	
			7,20
4	5502293,969	2151444,403	
			10,0
5	5502285,569	2151449,830	

Периметр, метр: 34,40
Алаңы, гектар: 0,0072
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **жеңіл үлгідегі құррылыс жайларды орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойынан.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне) ,алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
I	0,0072	174	1,5	18792
Жиыны	0,0072	174	1,5	18792

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **18792 (оң сегіз мың жеті жүз тоқсан екі) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы: _____ **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О.

«04» 03 2024 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев