

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 01 қыркүйектегі №02-5/288 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-028-229
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Теренөзек кенті, «Теренөзек – Шаған» автожолының бойы.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2000,0	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	220	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	II	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,8	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	792 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Жеті жүз тоқсан екі мың тенгені құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2000,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	792 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$792\,000 \times 10\% = 79\,200$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 79 200 (жетпіс тоғыз мың екі жүз) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



(қолы)

М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 14 » 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева