

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның "Арқалық қаласы өкімдігінің жер қатынастары бөлімі " **Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-282-011-1670**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **сауда навильоны үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, қалалық саябақ**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-282-011-1670	150,0000	1153.45	2	346035,0000
Жиыны	150,0000			346035,0000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **346035 (үш жүз қырық алты мың отыз бес) теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О.

Басшы Исакаев Б.А.

Күні 27.10.2022

Орынд. Бекжанов Алби Амангасвич

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-011-1670**
3. Целевое использование земельного участка: **для торгового павильона**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, город Аркалык, городской парк**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-282-011-1670	150,0000	1153.45	2	346035,0000
Итого	150,0000			346035,0000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **346035 (триста сорок шесть тысяч тридцать пять) тенге 00 тиын.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П.



Руководитель Искаков Б.А.

Дата 27.10.2022

Исполнитель Бекжанов Алби Амантаевич