«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-6008778

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **04:059:025:5840**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Жылыой ауд., Құлсары қ.(Атырау ықшам ауданы)**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Атырауская, р-н Жылыойский, г. Кульсары(мкр. Атырау)**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **3.0676**

Площадь земельного участка (гектар): **3.0676**

Нысаналы мақсаты: **көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй үшін**

Целевое назначение: **для многоэтажного многоквартирного жилого дома**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **45 001 692 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

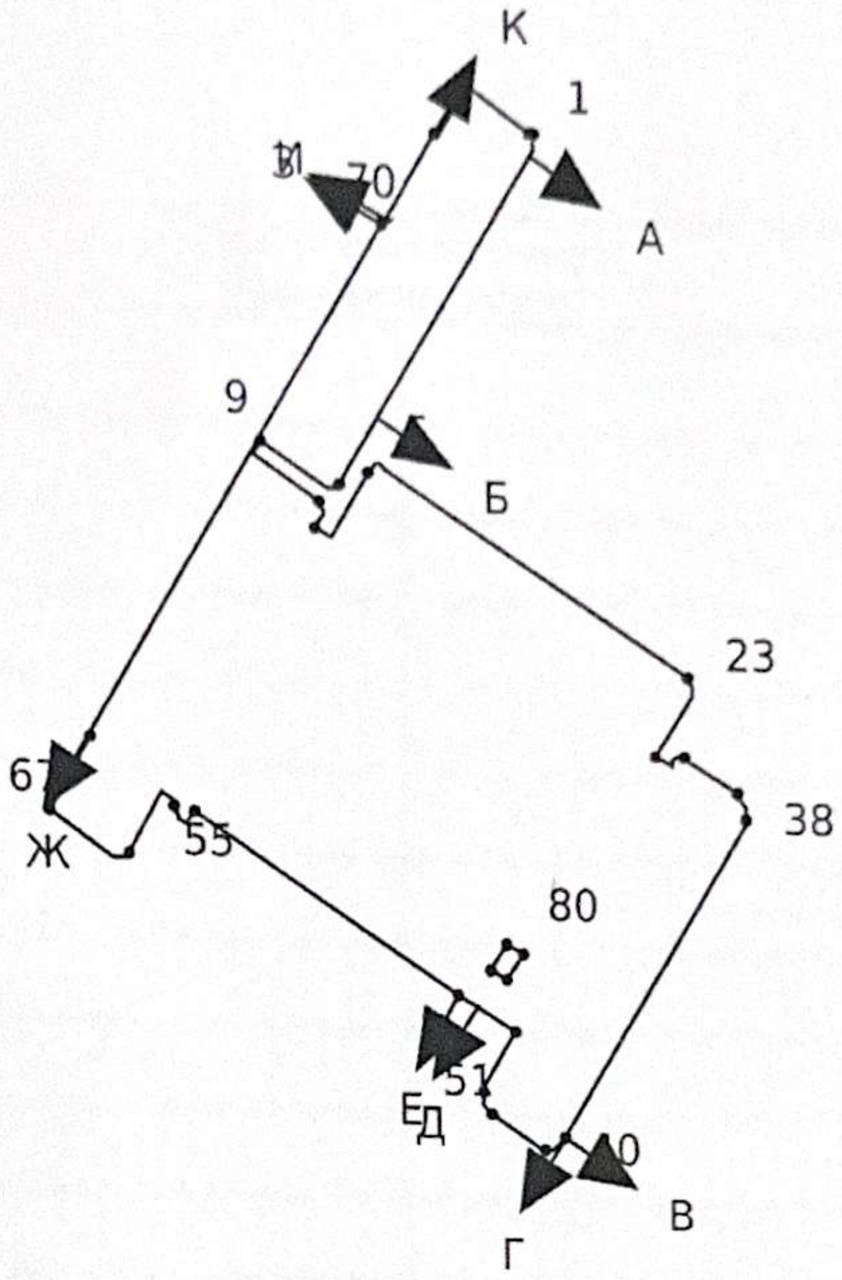
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5841
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5258
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5252
Д-дан Е-ға дейін: ---
Е-дан Ж-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5252
Ж-дан З-ға дейін: ---
З-дан И-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5457
И-дан К-ға дейін: ---
К-дан А-ға дейін: ЖУ 04:059:025:5248

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до Б: ЗУ 04:059:025:5841
От В до Г: ЗУ 04:059:025:5258

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От Г до Д: ЗУ 04:059:025:5252

От Д до Е: ---

От Е до Ж: ЗУ 04:059:025:5252

От Ж до З: ---

От З до И: ЗУ 04:059:025:5457

От И до К: ---

От К до А: ЗУ 04:059:025:5248

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	1.49
2-3	1.45
3-4	1.49
4-5	128.29
5-6	1.77
6-7	1.41
7-8	2.19
8-9	25.90
9-10	5.30
10-11	25.42
11-12	1.47
12-13	1.47
13-14	1.47
14-15	1.47
15-16	2.98
16-17	5.50
17-18	24.97
18-19	1.49
19-20	1.65
20-21	1.52
21-22	1.62
22-23	122.51
23-24	1.33

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
24-25	1.48
25-26	1.37
26-27	1.45
27-28	22.54
28-29	5.50
29-30	1.60
30-31	1.66
31-32	1.58
32-33	1.69
33-34	20.98
34-35	2.13
35-36	2.16
36-37	2.15
37-38	2.16
38-39	2.12
39-40	121.03
40-41	1.94
41-42	1.86
42-43	1.97
43-44	1.91
44-45	1.91
45-46	1.94
46-47	18.08
47-48	2.08
48-49	2.04
49-50	2.20
50-51	2.0
51-52	2.25
52-53	21.22
53-54	22.50

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
54-55	107.29
55-56	6.0
56-57	2.05
57-58	1.64
58-59	1.62
59-60	1.41
60-61	1.34
61-62	5.50
62-63	22.49
63-64	1.83
64-65	1.73
65-66	1.83
66-67	25.89
67-68	29.02
68-69	1.23
69-70	194.86
70-71	1.48
71-72	2.0
72-73	1.31
73-74	33.05
74-75	1.88
75-76	18.55
76-77	25.41
77-1	1.45
78-79	6.80
79-80	10.50
80-81	6.80
81-78	10.50

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области
(наименование организации)

М.О. _____ 2025 жылғы «18» тамыз
М.П. (колы/подпись) «18» августа 2025 года

Басшы _____
(Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ _____ 20___ жылғы «___» _____
М.П. (колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___» _____ 20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-0409-11564 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-0409-11564.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.