

Жер учаскесін сатып алу-сату шарты

Есіл қ.

№

«» 2021 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, «Есіл ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан бөлімнің басшысы Жүнісов Асылхан Теміртасұлы, қолданыстағы Ереже негізінде әсер ететін, әрі қарай «Сатушы» деп аталатын, бір жағынан, және «Сатып алушы» деп аталатын, мына төмендегілер туралы Шарт жасалық:

1. Шарттың мәні

1. Сатушы сатады, ал Сатып алушы негізге алып, Шартқа қоса берілген жер учаскесінің жоспарымен шекарадағы жер учаскесін алады.
2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:
Кадастрлық нөмірі –
Мекенжайы –
Жер учаскесінің құқығы:
Алаңы -
Нысаналы тағайындалуы –
Шек қойылуы мен тауқыметі: желілік нысандарға өтуді және санитарлық-экологиялық талаптарының сақталуын қамтамасыз ету.
Бөлінгіштігі және бөлінбейтіні –

2. Жер учаскесінің бағасы

- 2.1. Жер учаскесінің бағалау құны теңге және сатып алушы аудару жолымен мына шотқа төлеуге жатады ИИК (IBAN) KZ24070105KSN00000000 ҚР Қаржы министрлігі Қазынашылық комитетінде БИК ККМҒКЗ2А КБК 303101 БСН 961240001036.
- 2.2. Жер учаскесінің сатып алу құны жер аукционның нәтижелері туралы бойынша анықталды және теңгеге тең және Сатып алушы төлеуге жатады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

1. Сатып алушы мыналарға құқылы:

1. Сатушыдан кез келген үшінші тұлғаның құқығынан бос жер учаскесін беруді талап етуге.
2. Жер учаскесіне әділет органында тіркеу жасалғаннан кейін, жер учаскесіне иелік етуге, пайдалануға.

2. Сатушы мыналарға құқылы:

1. Жер учаскесін сатып алу сомасын төлемеген жағдайда, төлем күніне дейін, учаскеге төлеу күнінен бастап айып төлем есептеледі. Айып төлем Қазақстан Республикасы Халық Банкінің ресми қайта қаржыландыру ставкасының 0,2 пайызы мөлшерінде белгіленеді.
2. _____

3. Сатып алушы міндетті:

1. Сатушыға жер учаскесінің құнын дейін төлеуге.
2. Шарттың, сонымен қатар олардың құқықтары мен ауыртпалықтарын шектеуде, Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес белгіленген жағдайды сақтауға.

4. Сатушы міндетті:

1. Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын Шарттағы жағдайларға сәйкес беруге;
2. сатып алушыға, жер учаскесіне құқығының барлық ауыртпалықтары мен шектеулері туралы хабарлап отыруға.

4. Тараптардың жауапкершіліктері

Тараптар Шарт жағдайын орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауаптылықта болады.

5. Таластарды қарау тәртібі

Осы шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер, келіссөзбен шешілмеген жағдайда, сот тәртібімен қаралады.

6. Шарттың әрекет етуі

- 6.1. Шарт мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.
- 6.2. Шарт біреуі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға берілетін екі дана болып жасалды.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен реквизиттері:

«ЖАЛҒА БЕРУШІ»

«Есіл ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ
Мекен-жайы – Есіл қаласы
Қонаев көшесі, 13
ИИК (IBAN) KZ24070105KSN0000000
ҚР ҚМ қазынашылық комитеті ММ
БИК KKMFKZ2A
КБК 303202
БСН 130640008667

«ЖАЛҒЕР»

Мекен-жайы:

(қолы) А. Жүнісов

М.О.

(подпись)

М.О.

**Договор
купи-продажи земельного участка**

город Есиль

N

от «0» 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Есильского района» в лице руководителя Жуусова Асылхана Темиртасовича, действующего на основании Положения, именуемого в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и именуемого в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка на основании.
2. Месторасположение земельного участка и его данные:
Кадастровый номер –
Адрес –
Право на земельный участок -
Площадь -
Целевое назначение -
Ограничения в использовании и обременения - обеспечение доступа к линейным объектам, соблюдение санитарно-экологических норм.
Делимость или неделимость -

2. Цена земельного участка

- 2.1. Стоимость земельного участка составляет тенге и подлежит оплате покупателем путем перечисления на счет ИИК (IBAN) KZ24070105KSN0000000 в Комитете казначейства Министерства финансов РК БИК KCMFKZ2A КБК 303101 БИН 961240001036.
- 2.2. Цена покупки земельного участка определена по результатам земельного аукциона, равна тенге и подлежит оплате покупателем.

3. Права и обязанности сторон.

1. Покупатель имеет право:
 1. Требовать от Продавца передачи земельного участка свободным от любых прав третьих лиц.
 2. Владеть, пользоваться, распоряжаться земельным участком после регистрации прав на земельный участок в органах юстиции.
2. Продавец имеет право:
 1. В случае неуплаты суммы выкупа земельного участка начислить неустойку со дня, когда участок должен был быть оплачен, до дня оплаты. Неустойка устанавливается в размере 0,2 процента из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.
 2. _____
3. Покупатель обязуется:

1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка до
2. Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

4. Продавец обязуется:

1. передать земельный участок или право аренды земельного участка в соответствии с условиями Договора;
2. известить Покупателя о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие Договора

1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации
2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Покупателю, другой Продавцу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»
ГУ «Отдел земельных отношений
Есильского района»
Адрес: г. Есиль, ул. Конаева, 13
ИИК (IBAN) KZ24070105KSN0000000
в Комитете казначейства Министерства
финансов РК
БИК KKMFKZ2A КБК 303202
БИН 130640008667

Адрес:

«АРЕНДАТОР»

(подпись) А. Жунусов

М.П.

(подпись)

М.П.