

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-030-4343**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, ул. К. Доненбаевой, земельный участок №76**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	216	1357	1,3	381 045,60
Итого	216			381 045,60

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **381 045,60 тенге (Триста восемьдесят одна тысяча сорок пять тенге 60 тиын)**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Богданов А.А.

Дата 25.05.2022г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік мекемесі жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-4343**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкеннің құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., К. Доненбаева көш., №76 жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	216	1357	1,3	381 045,60
Жиыны	216			381 045,60

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **381 045,60 теңге (Үш жүз сексен бір мың қырық бес теңге 60 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**



Басшы Богданов А.А.

Күні 2022ж.25.05