



Жер учаскенің кадастрлық (бағалау) құнын(жер пайдалану құқығының) анықтау актісі

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1.Өтініш беруші: **«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы
әкімдігінің жер қатынастары бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

ЖСМ 060140002634

Заявитель: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел
земельных отношений акимата Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области"**

ИИН 060140002634

2. Жер учаскесінің кадастрлық **15-164-009**
нөмірі (бар болса):

Кадастровый номер земельного **15-164-009**
участка (при наличии):

3. Жер учаскесінің **Коммерциялық маңызы бар объектіні салу үшін**
мақсатты тағайындауы:

Целевое назначение **Для строительства объекта коммерческого назначения**
земельного участка:

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **СҚО, Тайынша ауданы, Большеизюм ауылдық округі,
Большой Изюм ауылы**

Местоположение земельного **СҚО, Тайыншинский район, Большеизюмовский**
участка: **сельский округ, с.Большой Изюм**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

Аймақтың нөмірі Номер зоны	Шаршы, Площадь,гектар	Жерге төлемақының базалық ставкасы м2/теңгемен Базовые ставки платы за землю, тенге/ кв.м.	түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	кадастрлық (бағалау) құны теңгемен Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге/тенге
Коммерческая зона	3,2826	245,2	1,32	10 624 594,46
Жиыны/Итого	3,2826			

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **он миллион алты жүз жиырма төрт мың
бес жүз тоқсан төрт теңге 46 тиын**

Кадастровая (оценочная) стоимость
земельного участка:

**десять миллионов шестьсот двадцать четыре
тысячи пятьсот девяносто четыре тенге 46 тиын**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік
корпорациясы"коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының-тіркеу және жер кадастры Тайынша ауданының бөлімі айқындады
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена : отделом Тайыншинского
района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного
общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан» по Северо-
Казахстанской области

Мөрдін орны:
Место печати:
(колы, подпись)



Н.Г.Есмуканова

Дайындалған күні:
Дата изготовления:

2022 жылғы «17» наурыз
«17» марта 2022 года