Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 066**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кәсіпкерлік мақсаттар үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Ақсуат ауылдық округі, Ж. Маханбетов ауылының маңы, Батыс-Еуропа-Батыс Қазақстан тас жолы бойы**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**150,0**	м^2
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**250**	тг/м2
Бағалау аймағы	**-**	-
Түзету коэффициенті	**-**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**37 500**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **37 500 (отыз жеті мың бес жүз)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің мемлекеттің жалға өтеулі құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**150,0**	м^2
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**37 500**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**37 500 х 6 % = 2250**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **2250 (екі мың екі жүз елу) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

М.О. (қолы) директор А. Абибуллаева

Күні « 10 » сәуір 2026 жыл

орындаған: Ж.Халыков