**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)**
**құнын анықтау актісі**

Жер учаскесінің есептік кварталы: *05-252-;*
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *:Жиһаз цехын салу және қызмет көрсету үшін;*
Жер учаскесінің орналасқан жері: *ШҚО, Семей қаласы, Сеченов көшесі;*
Бағалау құнының жасалу себебі: *жер учаскесін сауда саттыққа (аукционға) қою үшін;*
Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығы) кадастрлық (бағалау) құнының есебі:

| Аймақ нөмірі | Алаңы ш. м. | Жерге төлем ақысының базалық ставкасы | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге | Жер учаскесін жалдау құқығының сатылу төлемінің мөлшері | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 5 жылға % бен | теңгемен (5 гр. * 6 гр. /100) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 7 | 3500 | 1198 | 1,06 | 4 444 580 | 10 | 444 458 |
| **Барлығы** | 3500 | - | - | - | - | 444 458 |

Жер учаскесінің 5 жылғы жер пайдалану құқығының кадастрлық бағалау құны:
*Төрт жүз қырық төрт мың төртжүз елу сегіз теңге*

Жер учаскесінің кадастрлық құқығын анықтаған «ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

**«ШҚО Семей қаласының жер**
**қатынастары бөлімі» ММ басшысы** **Қ. М. Сейілханов**

*күні: 28.02.2022 жыл*