

100 кв м 2

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«__» _____ 20__ ЖЫЛ

Бұйрықпен бекітілді:

«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

«__» _____ 20__ ЖЫЛ №__

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның
ЖШС/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығы

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: № 2 лот – 2.00 га,

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,

Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі, "Самара-Шымкент" тас жолы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «20» 05 2026 ЖЫЛЫ



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Баймұханов А. Қ.

«Бірғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

БСН 060240010301

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Бірғыз ауданы, Бірғыз ауылдық округі
Самара-Шымкент тасжолы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші Баймұханов А. Қ.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні _____

Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Қызылжар ауылдық округі, "Самара-Шымкент" тас жолы

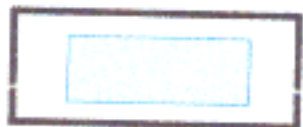
Жер учаскесінің аланы, гектар: уч. № 2 - 2.00 га,



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі



ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Баймурзин М. Б.

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 060240010301



Баймұханов А. Қ.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

**Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары)
елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесі**

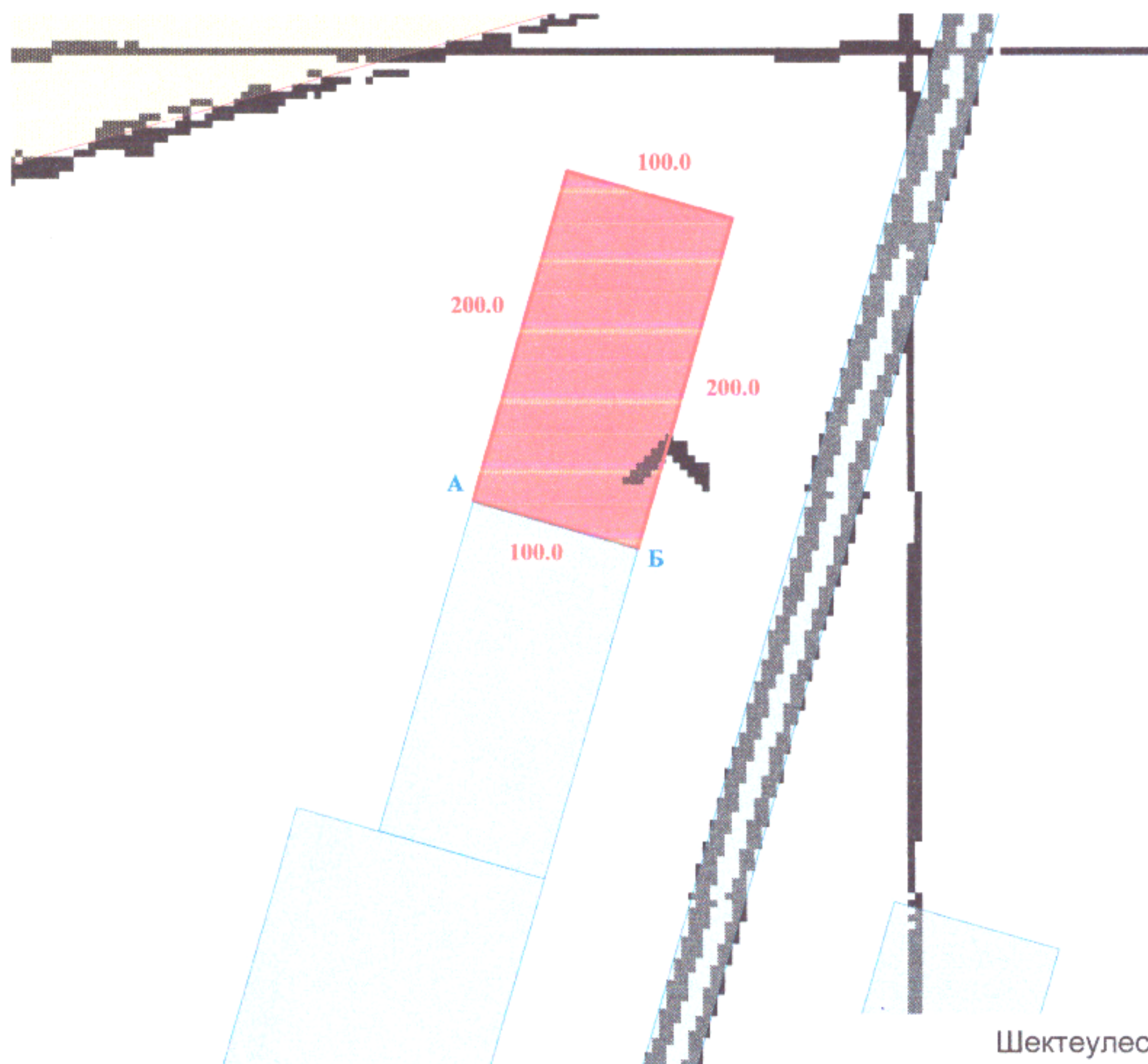
ншік иесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

саналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

ық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

р учаскесі : Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы

лемі: 2.00 га.



Шектеулес сипаттама:

А дан Б ға дейін босалқы жер

Б дан А ға дейін 02-025-007- ЖУ

Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

жобаланған өлшемдер

ресімделген жер учаскелері

«Ырғыз аудандық

жер қатынастары бөлімі» ММ

Баймұханов А. Қ.

апсырыс беруші: (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

"Әлім 2014" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.		20.05.2014	Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.		20.05.2014	1	1	1:5 000

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Жер учаскесін мемлекеттік органдармен, үшінші тұлғалармен келісу схемасы (жоспары)
(аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)

аласқан мекен-жайы: Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы

«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

ңтүстік-Солтүстік" Бағыты



Шектеулес сипаттама:	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А - дан Б-ға дейін	босалқы жер
Б - дан А-ға дейін	02-025-007- ЖҰ



Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10135779

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

02025820260519052442

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.2000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка:

для оказания услуг в предпринимательских целях

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Қызылжар а.о.

Местоположение земельного участка:

обл. Актыобинская, р-н Иргизский, с.о. Кызылжарский
Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Жер учаскесінің санаты:

Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285

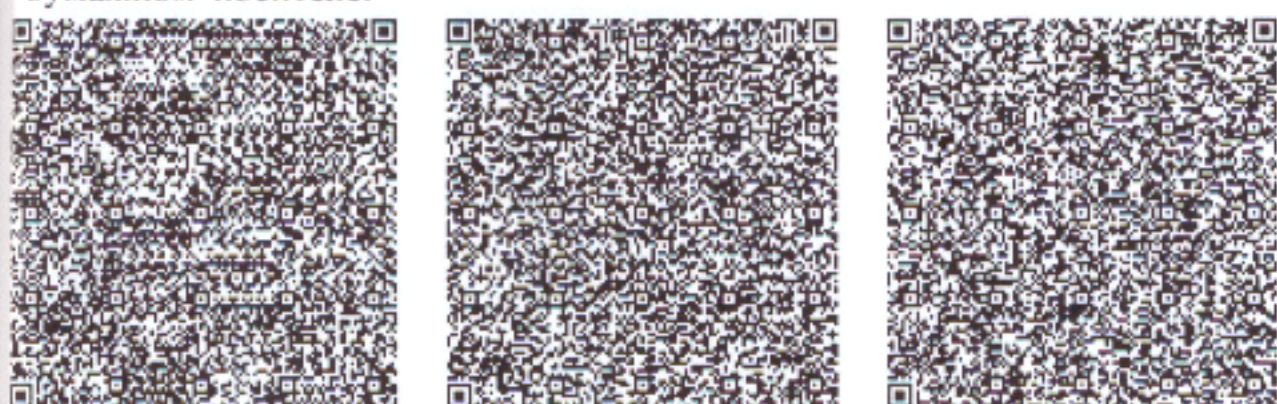
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области

Әзірленген күні:

2026 жылғы «19» мамыр

Дата разработки:

«19» мая 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары б
«Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық дерек
(шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобал
отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной
системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие п
меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ
проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

жок

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп
есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

нет

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится
границах двух и более учетных кварталов и другие)

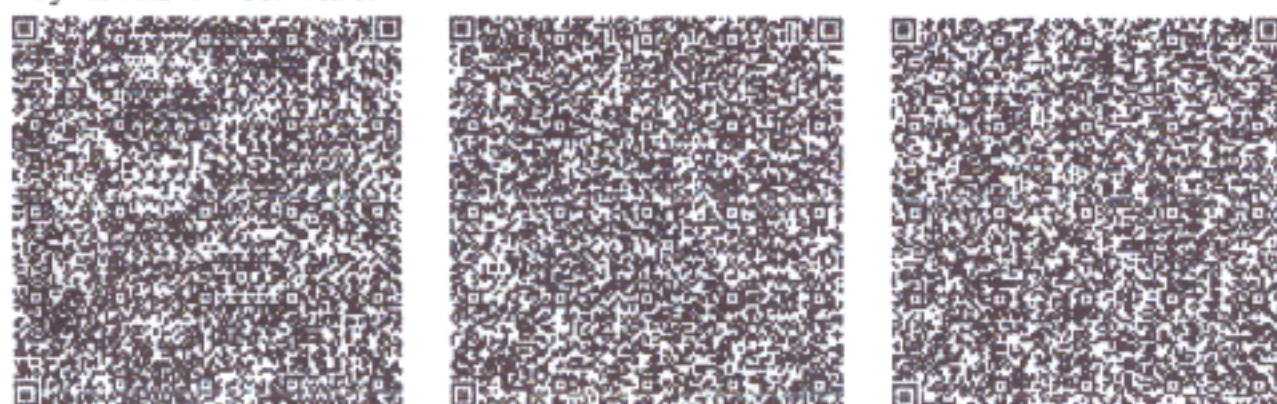
Салыстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «19» мамыр

Дата сверки:

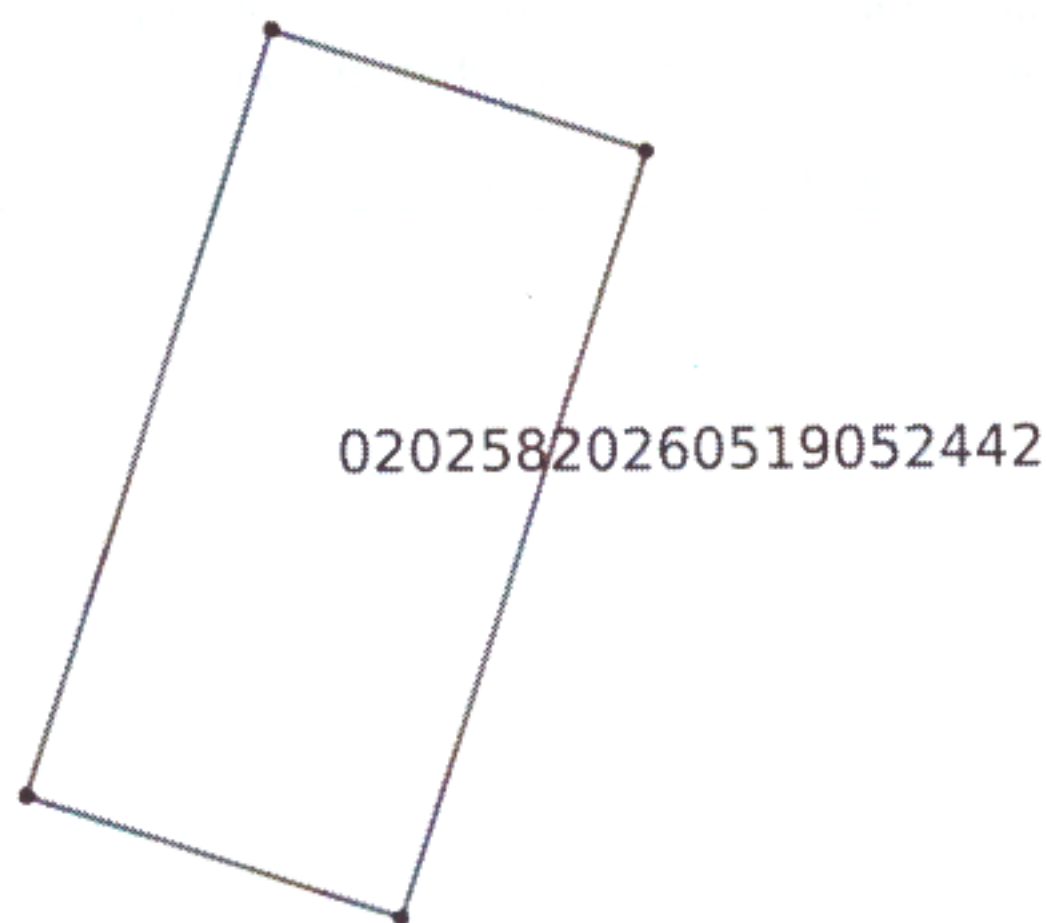
«19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен до
бумажном носителе.



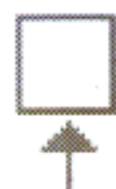
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауданы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:5000

словные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.2000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для оказания услуг в предпринимательских целях

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Кызылжарский
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

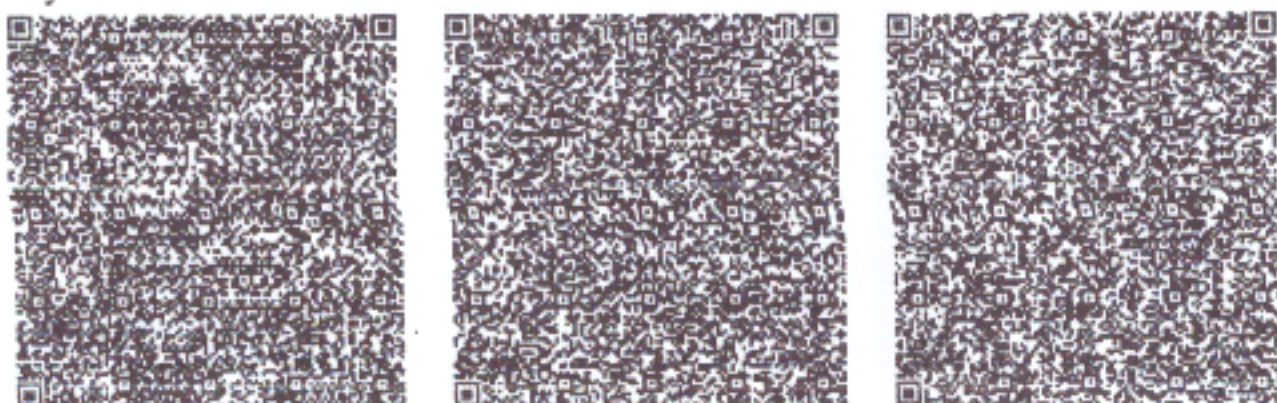
Категория земельного участка (при наличии):

План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен до
бумажном носителе.

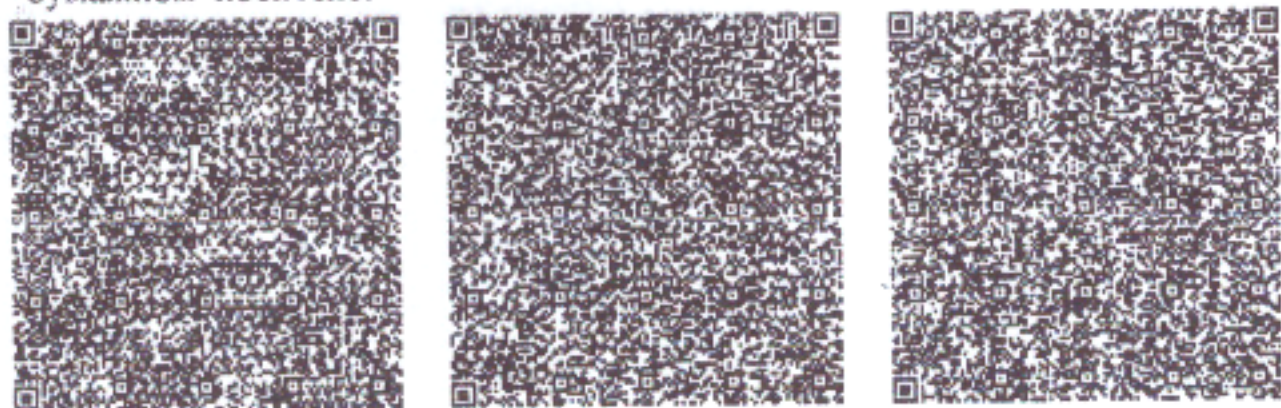


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауданы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	339745.50	5392944.18	99.98
2	339650.64	5392975.78	199.96
3	339713.85	5393165.49	99.98
4	339808.70	5393133.89	199.96
1	339745.50	5392944.18	
Периметр, метр: <u>599.89</u>			
Площадь: <u>0.2000 гектар.</u>			
Ведомость составлена: <u>ТОО "Алим2014", 151240001285</u>			
Дата составления ведомости: <u>«19» мая 2026 года</u>			

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области

Өлшемдер журналы

Нысан: Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы.
(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Түсірілім кезінде қолданылатын геодезиялық аспаптар:

ГНСС кабылдағыш S-Max GEO

(аспап түрі, дәлдігі)

Жүрісі: Нақты уақыттағы кинематикалық ГНСС түсірілімі. Жоспар: 8мм+1мм / км
биіктігі: 15мм+1мм / км

Күні: "20" 05 2026 ж.

Өлшемді жүргізген: Баймурзин М. Б. «Әлім 2014» ЖШС
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, лауазымы)

(қолы)

