ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2025 жылғы 15 мамырдағы №02-3/521 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.

(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-917**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

3 Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті**

1. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	20000	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	IV-ші аймақ	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,4	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	6 160 000	Теңге

2. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Алты миллион бір жүз алпыс мың теңгені** құрайды

(жазбаша сомасы)

3. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	20000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	6 160 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	6160000 x10 %=616000	Теңге

4. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Ж. Ембергенов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «16» 05 2025 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева