Исх. № 03-01-47-06/27374 от 04.09.2025, Вход № 13379 от 04.09.2025

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯКОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АСТАНА

010000, Астана н қаласы, Сарыарқа ауданы
Желтоқсан көшесі,25
тел.: 8(7172) 324-370

010000, город Астана, район Сарыа
улица Желтоқсан, 25
тел.: 8(7172) 324-370

_____№_____

_____

Астана қаласының
Сәулет, қала құрылысы
және жер қатынастары
басқармасы

№ 510-12-14/1319
03.09.2025 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы, Сіздің сұрауыңыз бойынша қосымшаға сәйкес берілген тізім бойынша жер учаскелердің кадастрлық (бағалау) құны жөнінде ақпарат ұсынады.

Қосымша : 1 парақта

Директордың орынбасары **Б. Бектурсунов**

Келісті: Басқарма басшысы: С.К. Абдраимов
Бөлім басшысы: Н.С. Алмасбек
Орын: Жуматай А.С.

Рег.№ 13379 Рег.дата 04.09.2025 Копия электронного документа

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 13379 от 04.09.2025 г.
Организация/ отправитель	ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА
Получатель (-и)	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ
Электронные цифровые подписи документа	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы Подпись руководителя: БЕКТУРСУНОВ БАУРЖАН MIIVDwYJ...01jFahA== Время подписи: 04.09.2025 12:40
	Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана Подпись канцелярии: САРКУЛОВА САБИНА MIIVLgYJ...b2g0Uh1Q= Время подписи: 04.09.2025 12:44
	ЭЦП канцелярии: Насибуллина Дильназ Сулейменовна без ЭЦП Время подписи: 04.09.2025 12:58

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег № 13379 Рег дата 04.09.2025 Копия электронного документа. Дата: 05.09.2025 08:31

Исх. № 03-01-47-06/27374 от 04.09.2025, Вход № 13379 от 04.09.2025

№ п/п	Жеручаскесініңорналасқанжері (мекенжайы)	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Ауданы, га	Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны, теңге	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты
1.	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Үркершағынауданы, Едіге мен Насыраұлыкөшелерініңқиылысымаңы.	21-335-127-2631	0,2047 га	16 416 121,2	Саудаүйініңқұрылысысалу
2	Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, 2-Алматин көшесі, 30Б үймаңы.	21-319-016-1101	0,0002 га	23 390,5	Жарнамалық-ақпараттықнысан
3	Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Өндірістасжолымаңы	21-324-146-168	0,0001 га	4 009,8	Жарнамалықнысан (пилон)
4	Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Алаштасжолы, 49 ғимаратмаңы.	21-324-059-1222	0,0002 га	16 707,5	Жарнамалықнысан
5	Астана қаласы, «Сарайшық» ауданы, Нәжмеденовкөшесі, 7А үйдіңауданында.	21-342-093-1329	0,0002 га	24 058,8	Жарнамалықнысан (пилон)

Подпись канцелярии
04.09.2025 12:44 САРКУЛОВА САБИНА

Подпись руководителя
04.09.2025 12:40 БЕКТУРСУНОВ БАУРЖАН

Рег.№ 13379 Рег.дата 04.09.2025 Копия электронного документа. Дата: 05.09.2025 09:31

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯКОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АСТАНА

010000, Астана қаласы, Сарыарка ауданы
Желтоқсан көшесі,25
тел.: 8(7172) 324-370

010000, город Астана, район Сарыарка
улица Желтоқсан, 25
тел.: 8(7172) 324-370

05.05.2025 № 03-01-44-18/85-и-890

ГУ "Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений г. Астаны"
город Астана

Вх. №03-01-44-11/ЗТ-К-6434 от 30.04.2025 г.
рег. 121202500002116

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана сообщает, согласно ИС «Единый государственный кадастр недвижимости», земельным участкам расположенным по адресу: город Астана, район «Байқоңыр», район шоссе Өндіріс присвоен кадастровый номер 21-324-(9)146-168, с площадью – 0,0001 га.

Заместитель директора **Б. Бектурсунов**

согл. Умирзаков С.Т.
исп.: Сейдильдаева С.
тел.: 55-43-13

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и
Кімге/Кому земельных отношений города Астаны"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-4395796

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка: 21324720250420000001

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0001 га. (1.0 кв. м.)

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жарнамалық нысан (пилон)

Целевое назначение земельного участка: рекламный объект (пилон)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Астана қ., Байконыр ауд. Өндіріс тас жолы ауданы

Местоположение земельного участка: г. Астана, р-н Байконыр район шоссе Өндіріс

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Әзірленген күні: 2025 жылғы «22» сәуір

Дата разработки: «22» апреля 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Джумагельдина Салтанат Серикболовна
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

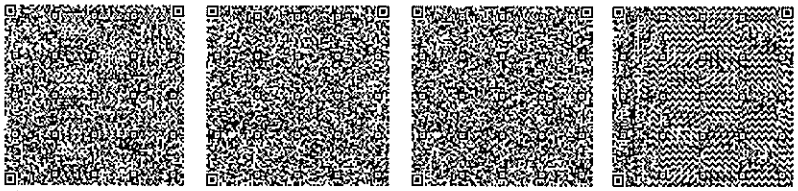
Сверку произвел(а): Джумагельдина Салтанат Серикболовна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «22» сәуір

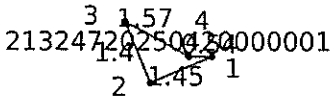
Дата сверки: «22» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:200

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Площадь земельного участка: 0.0001 га. (1.0 кв. м.)

Целевое назначение земельного участка: рекламный объект (пилон)

Местоположение земельного участка: г. Астана, р-н Байконыр район шоссе Өндіріс

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «22» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	665394.93	5681926.62	
			1.45
2	665393.59	5681926.06	
			1.4
3	665393	5681927.33	
			1.57
4	665394.39	5681926.60	
			0.54
1	665394.93	5681926.62	

Периметр, метр: 4.95

Площадь: 0.0001 га. (1.0 кв. м.)

Ведомость составлена: ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

Дата составления ведомости: «22» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана