

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 23 маусымдағы №05-6/237 хатына сәйкес Сырдария ауданы, С. Сейфуллин ауылдық елді мекен шекарасы шегінен тыс аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-011- 626
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты өнеркәсіп мақсаттары (АГРС) үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, С. Сейфуллин ауылдық елді мекен шекарасы шегінен тыс.

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	123	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	--	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	5 535 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бес миллион бес жүз отыз бес мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	2	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	5 535 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$5\,535\,000 \times 4\% = 221\,400$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 221 400 (екі жүз жиырма бір мың төрт жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. О

(қолы)

Б. Омаров

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «10» 07 2023 жыл.

Орындаған: И. Ахметов