

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

Ақжайық аудандық жер
қатынастары бөлімінің басшысы.

Н.Мутиев
(аты-жөні/заңды тұлға)

2020 ж. « »
 күні / айы

Бұйрығымен бекітілді

Ақжайық аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы.

Н.Мутиев
(уәкілетті органның атауы)

№ 2020 ж. « » « »
 күні / айы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Құрылыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о,
Чапаев ауылы, Чапаев-Казталовка тас жолының 0,5 шақырымы бойы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша
филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша

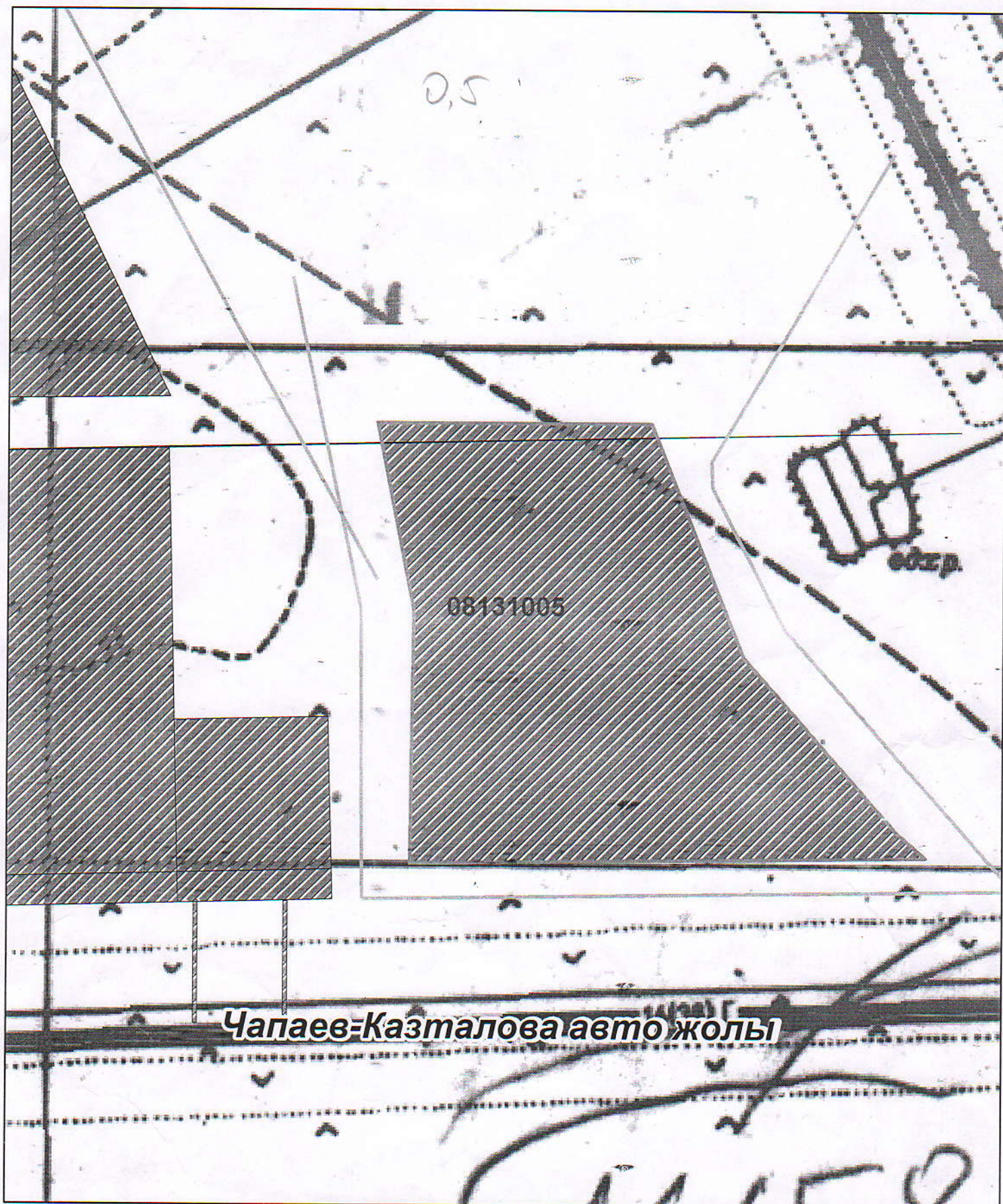
Ақжайық аудандық бөлім басшысы:

(қол қою мен мөрдің орны)

Н.Здиханов

Ақжайық ауданы
2020 жыл

**БҚО Ақжайық ауданы, Чапаев а/о.
жер көлемі-15,0 га**



жер телімімен коммуникация ара қашықтығы:
Газ-50 м
Свет-5 м
Жол-100 м
Аудан орталығы Чапаев ауылына-2150 м

Масштаб 1: 5 000

Жер телімін таңдау және анықтау актісіСұралған жер учаскесі

1. Аумағы 5 га жер бөлігі Чапаев а/о, Чапаев Казталов автомобиль жолының №1 шақырымы мекен-жайы бойынша орналасқан.

2. Жер телімі шектеседі екен,

- солтүстікте
- оңтүстікте – Чапаев-Казталов автомобиль жолы
- батыста -
- шығыста - көбік
- 3. Жер телімінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:
- жер бетінің топырағы суглинок
- жер қыртысы тегіс
- гидрогеологиялық мінездемесі жер асты сулары 25-30 м тереңдікте
- басым жел бағыттары солтүстік-батыс, оңтүстік-шығыс

Бұрын бұл жер телімі _____ пайдаланды.

Жер телімінде (құрылыс нышандары, ағаш түптері) _____ орналасқан.

Жер телімі аумағы санитарлық - гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және экологиялық бағытта құрылыс жүргізуге жарамды (сәйкес).

Сұралған жер учаскесін шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды және жер учаскесін анықтау Актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке немесе жер пайдалануына беруге болатынын немесе болмайтынын ұсынып, комиссия қорытындысына жолдаймыз.

4. Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары

- су құбыры ТТ сәйкес
- жылу жүйесі ТТ сәйкес
- электр жүйесі ТТ сәйкес
- газ жүйесі ТТ сәйкес
- телефон жүйесі ТТ сәйкес
- ағза жүйесі ТТ сәйкес

Айырықша келесі жағдайлар анықталды: қоршауын эстетикалық нормаларға сай атқару және бас келбетіне (фасадына) көңіл бөлу. Құрылыс тапсырысшысына қойылатын талаптар: Міндетті түрде жер телімін мақсатты пайдалану. Жер телімін абаттандыру, көгалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.

Ұсынамыз: К.Р. Жер кодексінің 48 бабына сәйкес сауда – саттық (конкурстар, аукционға) шығару

Төменде көрсетілген комиссия:

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары

Е.Умитов

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Н.Мутиев

Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы

С.Сиражев

ҚазАвтоЖол ҰҚ АҚ БҚО филиалы басшысы

Е.Жуманов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы м.а

Ж.Жолдигалиев

«БҚ ЭТЖК» АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің бастығы

А.Ахмедьяров

Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы

А.Куспанова

Чапаев орман және жануарлар дүниесін қорғау

Б.Мурзагалиев

КазТрансГазАймак АҚ-ның БҚ өндірістік филиалы

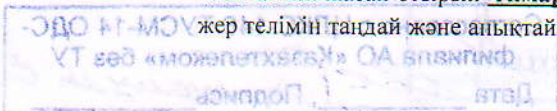
А.Анесов

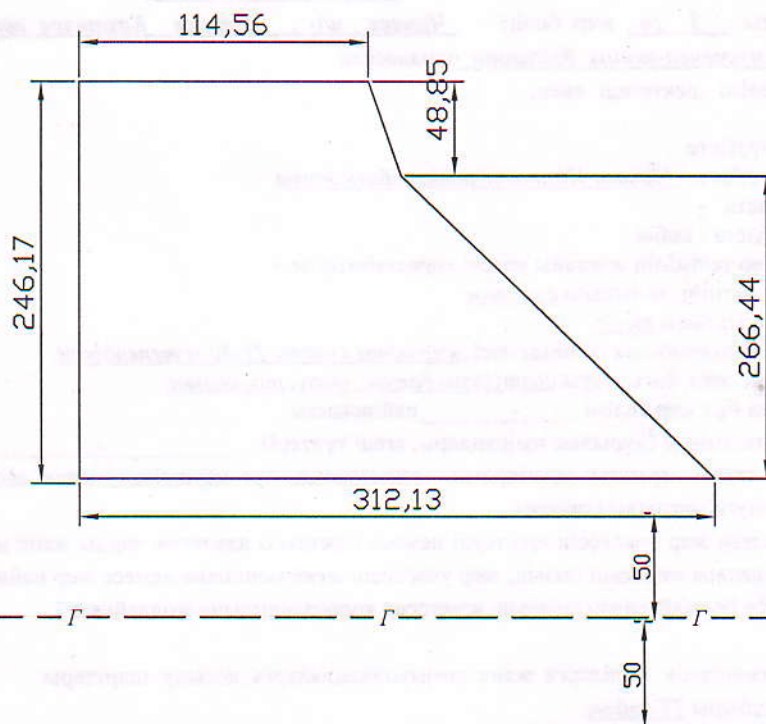
Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры

Н.Набиденов

Чапаев ауылдық округі әкімі

осы актіні жасай отырып ғимараттар мен құрылыстарға қызмет көрсету үшін 50 000 шаршы метр жер телімін таңдай және анықтай келе, мынадай тұжырымға келдік.





Чапаев Казталов автомобиль жолы

Келісімделді тізім бойынша

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары

Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы

ҚазАвтоЖол ҰК АҚ БҚО филиалы

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

"БҚ ЭТЖК" АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің басшысы

Чапаев орман және жануарлар дүниесін қорғау

Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы

Аудандық жер қатынастары бөлімі басшысы

КазТрансГазАймақ АҚ БҚ өндірістік филиалы
Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры

ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңының 17 бабын сақтауға міндеттенемін.

Обязуюсь соблюдать статью 17 закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Чапаев ауылдық округ әкімі

Е.Умитов

С. Сиражев

Е.Жуманов

Ж.Жолдигалиев

А.Ахмедьяров

Б.Мурзагалиев

А.Куспанова

Н.Мутиев

Согласовано с ЦЛКС-146 ТУСМ-14 ОДС-
филиала АО «КазАвтоЖол» без ТУ.
Дата _____ Подпись _____

Н.Набиденов

**Жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын айқындау**

АКТІСІ

1. Акті азамат (ша) Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес жер телімін жеке меншікке беру туралы
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 08-131-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев-Казталовка тас жолының 05 шақырымы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
1	50000	226	1,5	16950000
Жиыны	50000	226	1,5	16950000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Он алты миллион тоғыз жүз елу мың теңге құрайды.

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық ауданының бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

**Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақжайық аудандық бөлім басшысы:**



Здиханов Н.

(қолы)

» _____ 2020 ж.

**Ақжайық аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы:**



Мутиев Н.

(қолы)

» _____ 2020 ж.