



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-3868849

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-3868849

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Нуринаского района"

От имени которого действует ТЕМИРОВ КУАНЫШ МЕРЕКЕЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09:136:028:568

3. Ауданы/Площадь: 220000.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Балалар мен отбасылардың демалыс, сауықтыру және білім беру мекемелерін салу және пайдалану үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства и эксплуатации учреждений отдыха, оздоровления и образовательной деятельности детей и семей

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Нұра ауд., Нұра қ.

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, п. Нура

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

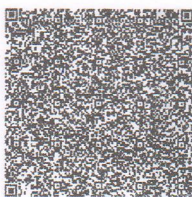
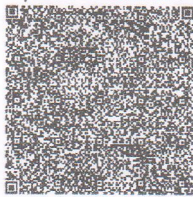
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	220000.000000	340	1	74 800 000
Жиыны/ Итого				74 800 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 74 800 000 жетпіс төрт миллион сегіз жүз мың тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қарағ жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі

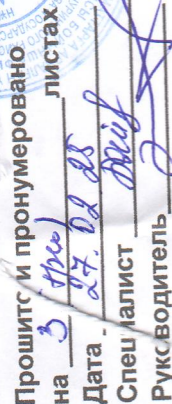
(сумма прописью)

(ҰЙЫМНЫҢ атауы)

(наименование организации)

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Дата «27» февраля 2025 года



Жилищный фонд	3	Газовая стоянка вместе с землю, тенге	Порядковый коэффициент	1	Газовая стоянка вместе с землю, тенге	Газовая стоянка вместе с землю, тенге	Газовая стоянка вместе с землю, тенге	Газовая стоянка вместе с землю, тенге	Газовая стоянка вместе с землю, тенге
24 800 000	24 800 000	24 800 000	1	24 800 000	24 800 000	24 800 000	24 800 000	24 800 000	24 800 000

* «Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі