ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ — ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 жылғы 20 сәуір № 268/4

Екібастұз қаласы — город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату бойынша сауда-саттықты өткізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1, 18, 48-баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №290 бұйрығымен бекітілген Жер телімін немесе жер телімін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес Екібастұз қаласында орналасқан 9 (тоғыз) жер теліміне үш жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату бойынша сауда-саттық өткізілсін.
2. Сауда-саттықты жүргізу күні - 2021 жылдың 12 мамырына белгіленсін.
3. Сауда-саттықты өткізудің формасы – аукцион, сауда-саттықты өткізу әдісі – ағылшын болып айқындалсын.
4. Жер заңнамасына сәйкес белгіленген сауда-саттық объектісін сатудың ең төмен бағасы бекітілсін.
5. Аукционға қатысу үшін сауда-саттық объектісінің алғашқы бағасынан 5 (бес) пайыздық көлемде, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштерінен кем болмайтын кепілдік төлемі бекітілсін.
6. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі сауда-саттықты ұйымдастырушы және сауда-саттық объектісін сатушы болып белгіленсін.
7. Осы қаулының орындалуын бақылау Екібастұз қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Екібастұз қаласының әкімі **А. Кантарбаев**

0 0 0 5 4 5

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ — ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2021 года № 268/4

Екібастұз қаласы — город Экибастуз

О проведении торгов по продаже права временного возмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 14-1, 18, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже права временного возмездного землепользования на 9 (девять) земельных участков, расположенные в городе Экибастуз, сроком на три года, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить дату проведения торгов – 12 мая 2021 года.
3. Определить форму проведения торгов – аукцион, метод проведения торгов – английский.
4. Утвердить минимальную цену продажи объектов торгов, определенную в соответствии с земельным законодательством.
5. Утвердить гарантийный взнос для участия в аукционе в размере 5 (пять) процентов от минимальной цены объектов торгов, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей.
6. Определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» организатором торгов и продавцом объектов торгов.

0 0 0 5 4 6

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ құжаттамалық қамтамасыз ету бөлімінің басшысы Р. Оспанова

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Экибастуза.

Аким
города Экибастуза **А. Кантарбаев**

Көшірмесі расталды
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Екібастұз қаласы әкімдігінің
2021 жылғы «20» сәуірдегі
№ 268/4 қаулысына
қосымша

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату жөніндегі сауда – саттыққа шығарылатын жер телімдері

р/с №	Жер телімінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Алаңы, гектар	Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны	3 жылға жалға беру құқығының бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік төлемі
1	Екібастұз қаласы, Қоянды ауылдық округі, Бесқауға ауылы	мал шаруашылығы кешенінің құрылысына арналған	2,2	2 750 000	165 000	165 000	145 850
2	Екібастұз қаласы, Ақкөл ауылдық округі, Зеленая Роща ауылы	мал шаруашылығы кешенінің құрылысына арналған	0,3	390 000	23 400	23 400	145 850
3	Екібастұз қаласы, Шиқылдақ ауылы	мал шаруашылығы базасының құрылысына арналған	0,1	108 000	6 480	6 480	145 850
4	Екібастұз қаласы, Шідерті кенті, АП-162/10	мал шаруашылығы базасының құрылысына және қызмет көрсетуіне арналған	5,0	19 500 000	1 170 000	1 170 000	145 850
5	Екібастұз қаласы, Майқайың тас жолы, Екібастұз 3 – Ақбидайық теміржол стансасына бұрылыс, Восточный кеніштің тазарту құрылыстарының жанында	жарылғыш материалдарды сақтау және беру қоймасының құрылысына арналған	2,0	18 200 000	1 092 000	1 092 000	145 850
6	Екібастұз қаласы, Д.А. Қонаев атындағы даңғыл, 175 Г	өндірістік базаның құрылысына арналған	0,07	637 000	38 220	38 220	145 850
7	Екібастұз қаласы, Естай Беркімбаев көшесі,112, Қ.Сәтбаев, 38 А желек жолы бойынша тұрғын үйлер жанында	әмбебап-дүкенінің құрылысына арналған	0,0345	483 000	28 980	28 980	145 850
8	Екібастұз қаласы,Шідерті кенті, Павлодар-Қызылорда тас жолы,168 километр	жол бойындағы сервисі бар авто жанармай құю станциясының құрылысына арналған	1,0	700 000	42 000	42 000	145 850
9	Екібастұз қаласы, Павлодар-Қызылорда тас жолы,125 километр	жол бойындағы сервисі бар автожанармай құю станциясының құрылысына арналған	1,0	9 100 000	546 000	546 000	145 850

Приложение
к постановлению акимата
города Экибастуза
от «20» апреля 2021 года
№ 268/4

Земельные участки, расположенные в городе Экибастуз, выставляемые на торги по продаже права временного возмездного землепользования сроком на три года

№ п/п	Место расположения земельного участка	Целевое назначение	Площадь, гектар	Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка	Стоимость права аренды на 3 года	Начальная цена	Гарантийный взнос
1	город Экибастуз, Қояндинский сельский округ, село Бескауга	для строительства животноводческого комплекса	2,2	2 750 000	165 000	165 000	145 850
2	город Экибастуз, Аккольский сельский округ, село Зеленая Роща	для строительства животноводческого комплекса	0,3	390 000	23 400	23 400	145 850
3	город Экибастуз, село Шикылдак	для строительства животноводческой базы	0,1	108 000	6 480	6 480	145 850
4	город Экибастуз, поселок Шидерты, АП-162/10	для строительства и обслуживания животноводческой базы	5,0	19 500 000	1 170 000	1 170 000	145 850
5	город Экибастуз, Майкаинская трасса, поворот на железнодорожную станцию Экибастуз 3-Акбидаик, рядом с очистными сооружениями разреза Восточный	для строительства склада хранения и выдачи взрывных материалов	2,0	18 200 000	1 092 000	1 092 000	145 850
6	город Экибастуз, проспект имени Д.А. Кунаева, 175 Г	для строительства промышленной базы	0,07	637 000	38 220	38 220	145 850
7	город Экибастуз, рядом с жилыми домами по улице Естая Беркимбаева, 112, бульвар К. Сатпаева, 38 А	для строительства магазина-универсама	0,0345	483 000	28 980	28 980	145 850
8	город Экибастуз, поселок Шидерты, на трассе Павлодар-Кызылорда, 168 километр	для строительства автозаправочной станции с придорожным сервисом	1,0	700 000	42 000	42 000	145 850
9	город Экибастуз, на трассе Павлодар-Кызылорда, 125 километр	для строительства автозаправочной станции с придорожным сервисом	1,0	9 100 000	546 000	546 000	145 850