

"Ақтоғай ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства Ақтоғайского
района"

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

269

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі: KZ90VVBG01116538

Берілген күні: 30.09.2022

Осы рұқсат берілген:

САРДАРБЕКОВ ИСЛАМ МАРАТОВИЧ

БСН/ЖСН

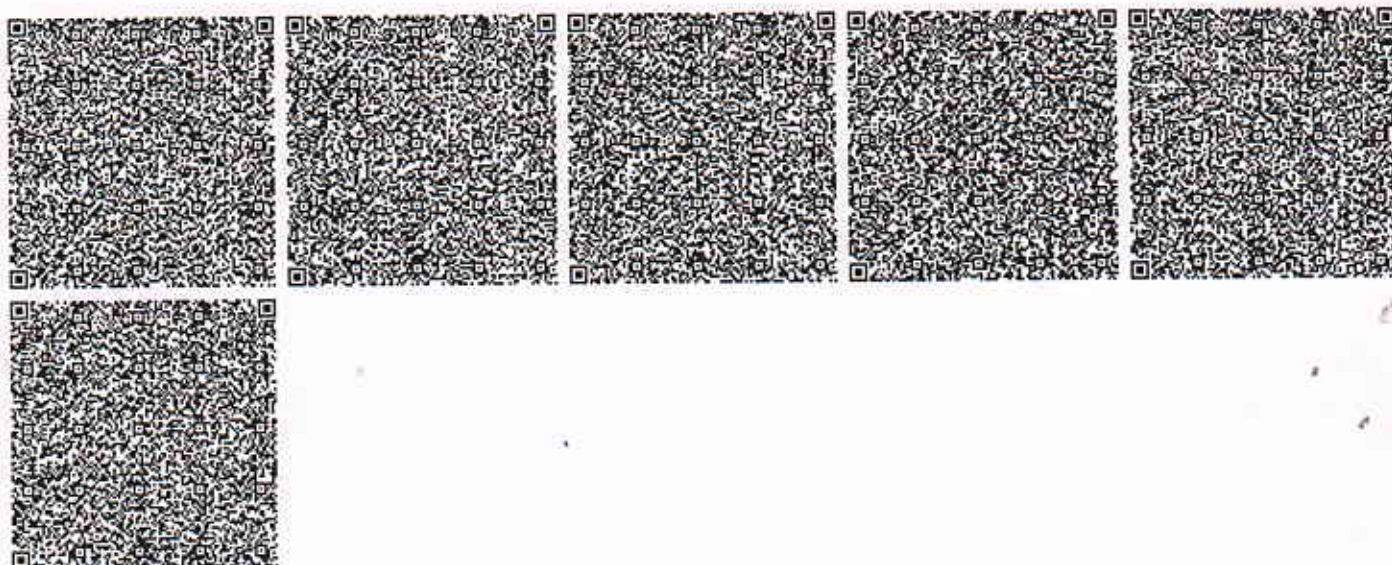
920616350661

Мекен жайы бойынша орналасқан: 100300, Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Балқаш
Қ.Ә., Балқаш қ., МИКРОРАЙОН Садықа Мухамеджанова, № 9
үй, 24

Комиссия шешімі Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шәшубай кенті мекен жайы бойынша объектіні
(павильон) орналастыру үшін "Ақтоғай ауданының жер қатынастары сәулет және құрылысы ММ"
конкурсқа шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен берілген жалпы көлемі 0,0070 га жер теліміен
жерге орналастыру сызбасы бекітілсін..

Бөлімнің басшысы

Изаков Қуаныш Кадырович



Бұйрықпен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Актоғай ауданының жер қатынастары,
Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ГУ «Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
Актогайского района»
(Наименование уполномоченного органа)

К.Изаков

20__ жыл «__» _____ №__
от «__» _____ 20__ года №__

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ/ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Объектіні (павильон) орналастыру үшін «Актоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурста шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру

(Жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставления земельного участка выставляемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (павильон)

(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Актоғай ауданы,
Шашубай кенті

Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область
Актогайский район, поселок Шашубай

Жобаны орындаған: «AlatauStroyService» ЖШС

Разработчик проекта: ТОО «AlatauStroyService»

Руководитель

Басшы: _____ Омаров Д.Е.

Берілген күні: 2022 жыл «16» 09

«16» 09 2022 года

Опись землеустроительного проекта

N п/п	Наименование документов	Кол-во листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	3
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	4
3	Постановление	1	5
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
7	Схема (план) земельного участка	1	8
8	План земельного участка	1	9
9	Схема земельного участка	1	10
10	Рабочий чертеж	1	11
11	Журнал измерений	1	12
12	Абрис	1	13
13	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:		

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)


(подпись, дата)

Корректирующий лист проекта

[illegible]

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

(ПОДПИСЬ)

Перечень документов принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Постановление	1	Копия
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	Копия

Сардарбеков И.М.

ФИО лица, принявшего пакет документов к проекту

 16.09
(подпись, дата)

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жерге орналастыру жобасын орындаушыны, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Техническая часть землеустроительного проекта

Объектіні (павильон) орналастыру үшін «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурста шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру

(Жерге орналастыру жобасының атауы)

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

предоставления земельного участка выставляемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (павильон)

(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы,
Шашубай кенті

Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область,
Актогайский район, поселок Шашубай

Жобаны орындаған : «AlatauStroyService» ЖШС

Разработчик проекта : ТОО «AlatauStroyService»

Исполнитель: Сардарбеков И.М.


(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании постановления №41/04 от 28.08.2022 года и заявки на выполнения землеустроительного проекта

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование предприятия)

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай

Обоснование составления землеустроительного проекта:

постановление №41/04 от 28.08.2022

Вид право собственности на земельный участок : временное землепользование

Площадь земельного участка: 0,0070га

Целевое назначение земельного участка: размещение объекта (павильон)

Посторонние землепользователи: нет

Дополнительное пояснение : угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе Актогайского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) Нет

Исполнитель : Сардарбеков И.М.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

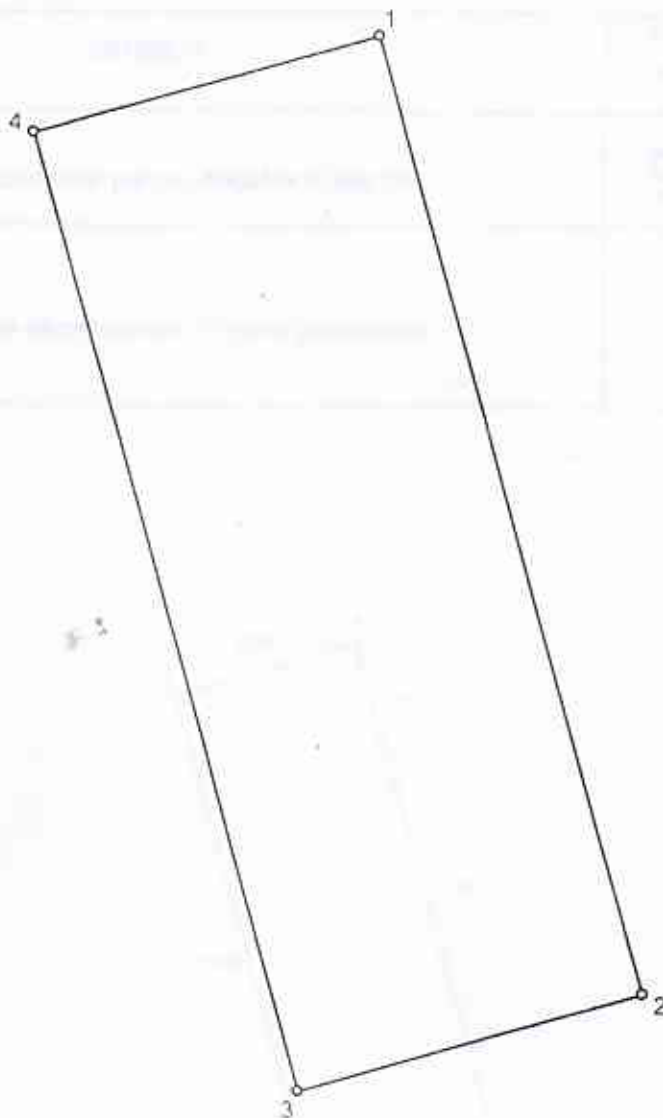
16.09
(подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Заказчик : ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, поселок Шашубай, юго-западнее дома 30 по улице Шашубай

Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (павильон)



Руководитель	Омаров Д.Е.	Площадь земельного участка 0:0070га	Лис тов	Ли ст	Масштаб
Исполнитель	Сардарбеков И.М.		1	1	1:100

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық Жер кадастры және тіркеу бөлімінде

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра-Отдел Ақтоғайского района земельного кадастра и регистрация – филиал

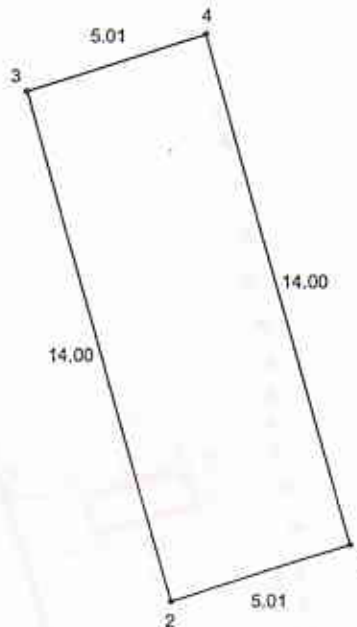
Кульшикенов Н.Н.

Лауазымы адамның қолы/Подпись должностного лица, мері/печать

« » 20 жылы/года

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің кадастрық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	09102017	Көлесі, га Площадь, га	0.0070
Жер учаскесі орналасқан жері Местоположение земельного участка	Ақтоғайский район, поселок Шашубай	Жер салыстыры Категория земель	земли населенных пунктов
Пайдалану тисыяғы Целевое назначение	для размещения объекта (павильон)		



МАСШТАБ 1: 200

Жоспарды жасаған

План составил(а):

Мурат Нурбаев Муратулы

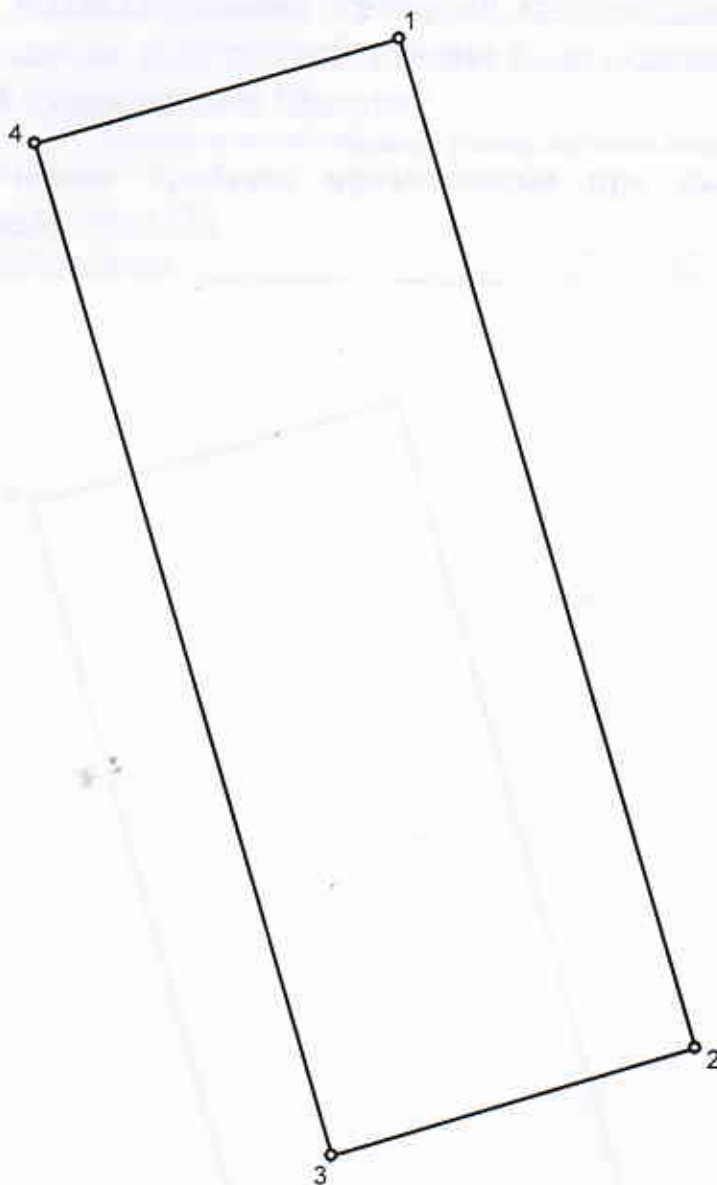
(қолы/подпись, мері/печать)

(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, ия, отчество)

(күн/дата)

Рабочий чертеж

Перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставляемого на право временного землепользования для размещения объекта (павильон)



Шектесу учаскелерінің кадастырлық нөмері (жер санаттары)
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

А-дан А-ға дейін 09-102-017 (Елді мекен жерлері)

Смежные землепользователи
От А до Б 09-102-017 (Земли населенных пунктов)

Исполнитель: **Сардарбеков И.М.**
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

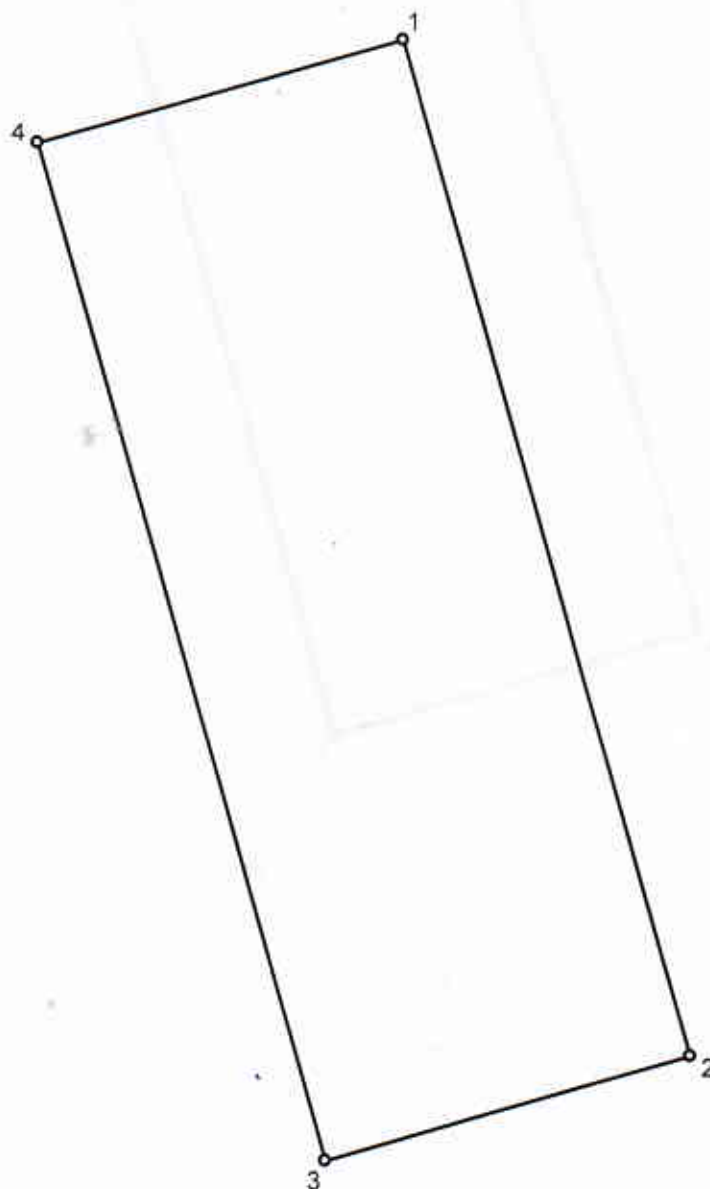
Республика Казахстан
Карагандинская область город Балхаш
ТОО «AlatauStroyService»
Журнал измерений №18

Объект: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шадубай

(местоположение земельного участка, адресные данные)

Геодезические приборы применяемые при съемке: Электронный тахеометр Nikon Nivo 5M

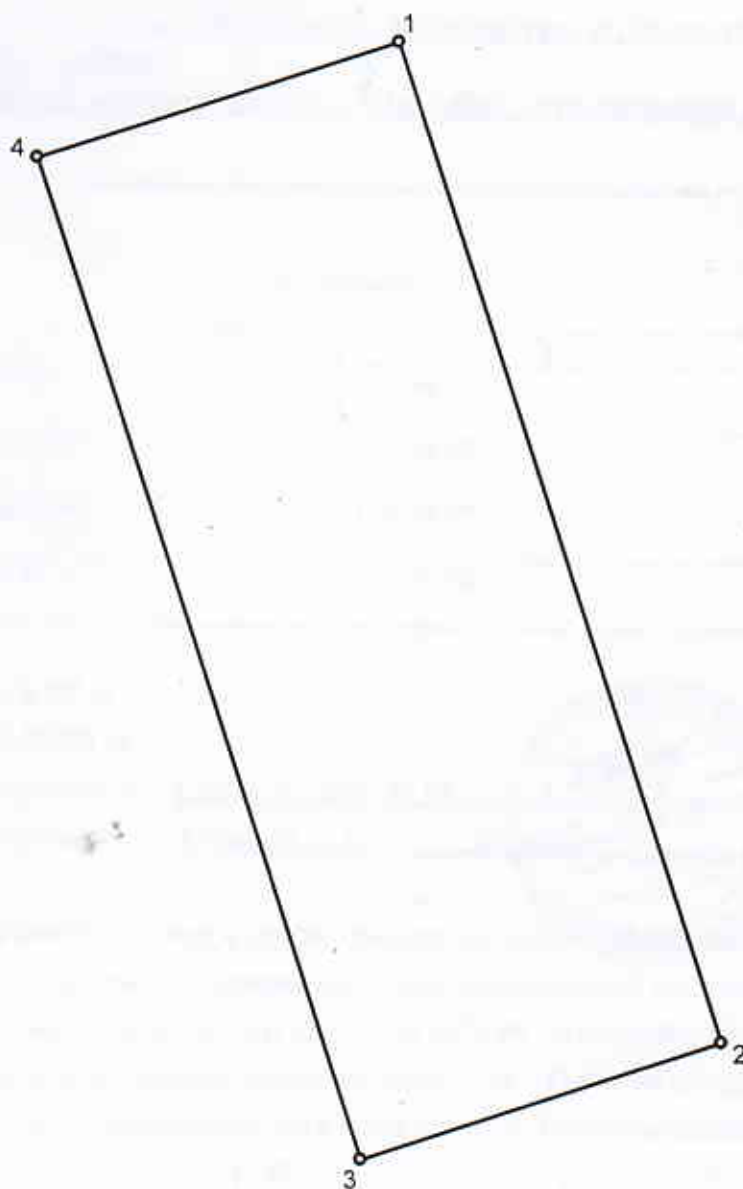
Ход не потребовалось « 22 » 07 2022года



Исполнитель: Сардарбеков И.М.
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Абрис



Исполнитель: И.Сардарбеков
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района»
Карагандинская область, поселок Шашубай, юго-западнее дома 30 по улице
Шашубай
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номер точек	Координаты		Длина(м)
	X	Y	
1	46°48'33.41"	75°1'36.31"	5.00
2	46°48'32.97"	75°1'36.50"	14.00
3	46°48'32.93"	75°1'36.27"	5.00
4	46°48'33.36"	75°1'36.09"	14.00

Периметр: 38,00 м

Площадь : 0,0070 га

Ведомость составил: Сардарбеков И.М.

Ведомость проверил: Омаров Д.Е.



Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра отдела Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала - НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Сверку произвел(а):

[Signature]

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті заңды (тұлға) «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

2. (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін
(мақсатын көрсету)

бағалауға байланысты жасалды

3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-102-017

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объекті құрылысын салу үшін (павильон)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ш.м.	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
III	70	299,0	1,0	20 930
Жиыны				20 930

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Жирма мың тоғыз жүз отыз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық

тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О

(қолы)

Күні « » _____, 2022 ж.

Кульшикенов Н.Н.

(басшысы Т.А.Ә)

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

М.О

(қолы)

Күні « » _____, 2022 ж.

К. Изаков

(басшысының Т.А.Ә)



АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического (лица)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-102-017
3. Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (павильон)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинский область, Актогайский район, поселок Шашубай
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка за землю, тенге/кв.м.	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
III	70	299,0	1,0	20 930
Всего				20 930

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:

Двадцать тысячи девятьсот тридцать тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____
(подпись)

Кульшикенов Н.Н.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » ____ . 2022 г.

Руководитель: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____
(подпись)

К.Изаков
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » ____ . 2022 г.



КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АКТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
АКТОГАЙСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2024

Актоғай ауылы

№ 41/04

село Актогай

Жер учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты (аукциондарды)
өткізу бойынша туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Актоғай ауданы әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары С.К.Амралинге жүктелсін.

Аудан әкімі



С. Әбеуова

Орынб. К. Изаков

081701