

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ



А. Салиев

2021 ж. "___" _____

2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы



Д.Кадыржан

2021 ж. "18" 01

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан балық
өсіру кешенінің құрылысын салу үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 үш
жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 03/02/2021 ж. 216	1	5
5	Таңдау Актісі 03/02/2021 ж. 97	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Ауыс С.Аманкосова
(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Бет сан ы	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.		1
2	Түбіртек ж/е Смета		3
3	Жобаның тізімдемесі		4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 03/02/2021 ж. 216		5
5	Таңдау Актісі 03/02/2021 ж. 97		6
6	Ситуациялық схема		7

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Ақпан С.Аманкосова
(қолы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл « ____ » _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы"
(қолы, күні)

**«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»**

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 216

03.02.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Д.Кадыржанға**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін №97 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен демалыс базасы құрылысын салу үшін № 96 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап жолдауыңызды сұрайды. Төлем ақысы Сіз, жолдаған смета бойынша бюджет мүмкіндігіне қарай 2021 жылдың 28 ақпанына дейін аударылатынына кепілдік береді.

Жалғанды: 2-дана объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сақтапова
Тел: 8(71-236) 2-19-45

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

«3» 02 2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 97

«3» 02 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 0,6 га 48,78 x 123 метр**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі жерге орналастыру жобасы кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Ауылдық округ әкмі _____

М.Сарсенғалиев

Жер учаскесі бос _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МКК
АК Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарық» АК _____

И.Мұхамбеталиев

«КазТрансГаз Аймақ» АК _____

С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АК _____

М.Ожаев

"Карачиганак Петролиум Оперейтинг" Б.В.

Қазақстан филиалы басшысы: _____

(қол, мөр)

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
 2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
 3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.
- Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 дана жасалды.

Орындаушы: А.Зұлкашев

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

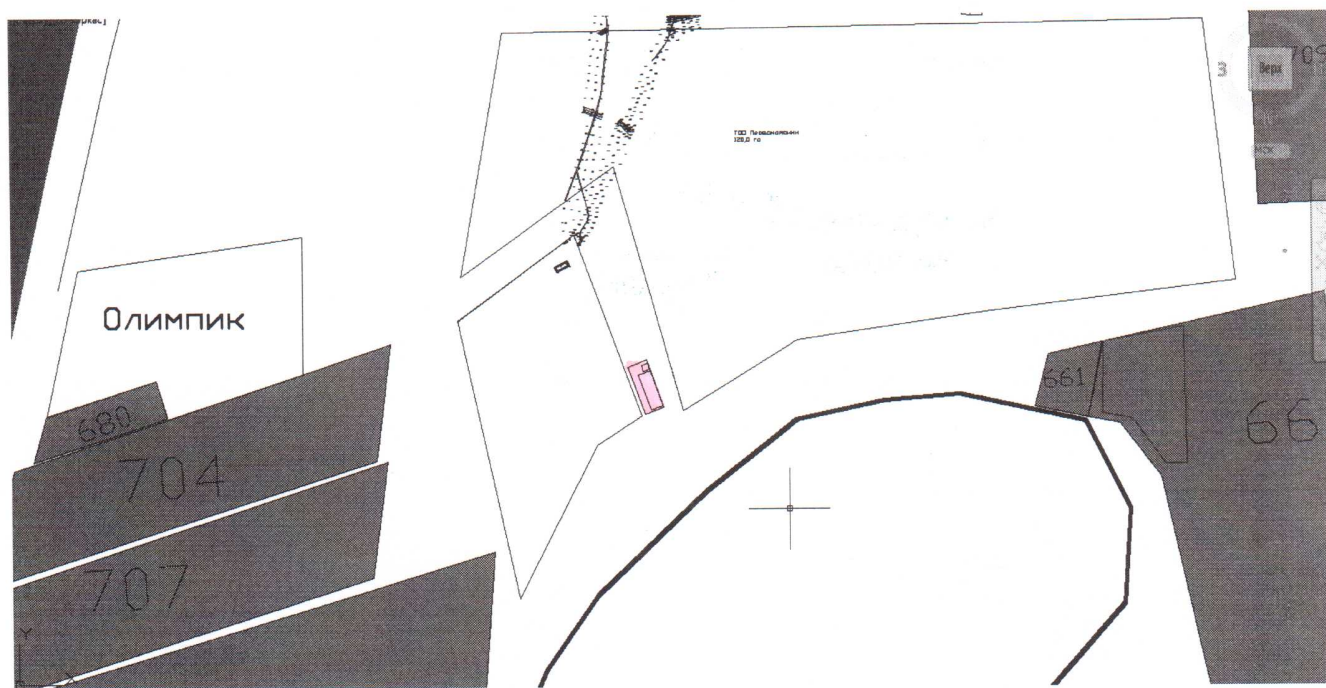
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2021 жыл.

КОЛЫ

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық
схемасы



-Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

Реш

П.Сактапова.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан балық
өсіру кешенінің құрылысын салу үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 үш
жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Ақпан С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жер телімінің 2021 жылғы жалға алу құны анықтау

АКТІСІ

АКТ азамат (ша) аты –жөні, тегі _____
Заңды тұлға атауы Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ
Қазақстан республикасының жер кодексінің 50 бабы, 92 тармағына сәйкес
3 үш жыл мерзімге уақытша өтеулі құқығын алуына байланысты жасақталды

Жер телімінің қызметтік мақсаты: _____ балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін _____

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері,
Жер телімінің жалға алу құнының есептелуі

Жер телімінің кадастрлық номері	Көлемі га м/кв	1 га.м/кв үшін теңгемен төлемақысының базалық ставкасы	Аймақ номері	Түзету коэффициенті	Жылдың жалға алу құны, теңге
04-065-018-	0,6	4,2	3,2	1,5	2,88

Жер телімінің жылдық жалға алу құны: екі тенге 88 тиын
(жазбаша)

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бастығы:



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы:

Д. Кадыржан

Махамбет аудандық бөлімі
маманы:

Аманкосова С.

« 18 » 01 2021 ж.

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства рыбной фермы**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Бейбарысский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-018-Пастбища, бурые	0,6000 га	224	1,5	2 016 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **2 016 000,00 тенге**

Составлен  Аманкосова С.
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил  Д.Кадыржан
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



09/02/ 2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 0,6 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

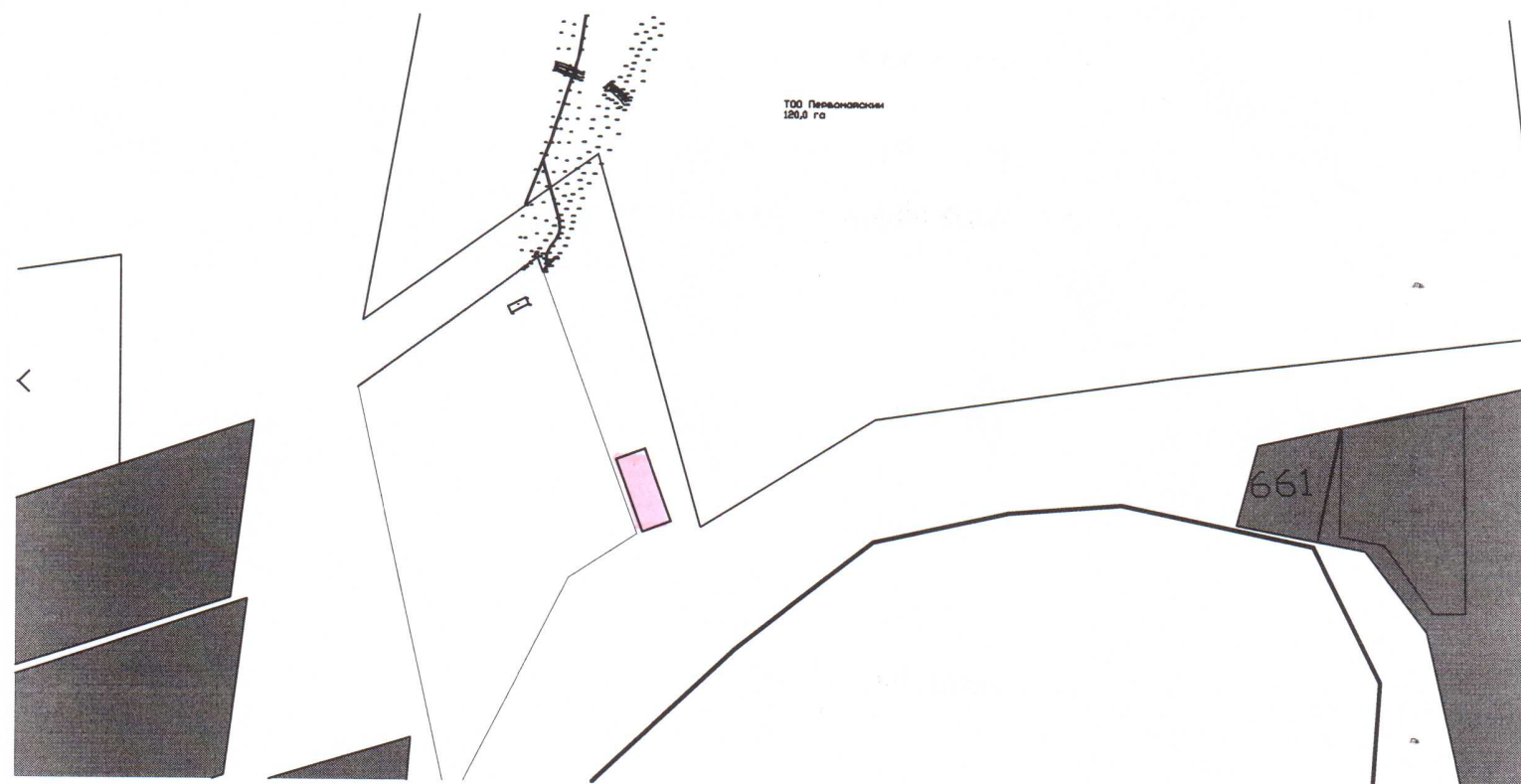
Орындаушы : 2021 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова
(қолы, күні)

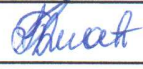
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
		0,6 га	1	1	1:2
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан		Күні	2021 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова				

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

2021 ж.

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	0,6 га
Жер телімінің орналасқан жері	Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен	Жер санаты	елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін		

М 1:2

Бейбарыс а/о. әкімі :

Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы бөлімінің
басшысы :

Тапсырыс беруші:

Орындаушы:

М. Сарсенғалиев

А. Салиев

С. Аманкосова



*Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» МЖК

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. «18» 01 *Аман* С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	7864,3923	37342,8782	
2	7910,2014	37359,6416	
3	7867,9321	37475,1505	
4	7822,1229	37458,3871	

Периметрі: 16644,4_м.

Ауданы: 0,6 га (6000 ш.м)

Ведомості жасаған:

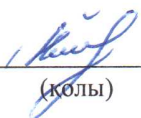


(колы)

С.Аманкосова

18.01.2021 ж.

Ведомості тексерген:



(колы)

Д. Кадыржан

2021 ж.

Салыстыру

Спанова Р.

11

Iskrenneer mox

Жоспарды құраған : 2021 ж. «18» 01 Жуиар С.Аманқосова