«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Бейнеу ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-9323790

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-9323790

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), теті немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 13196720260318000008

3. Ауданы/Площадь: 2493 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Гимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений)

5. Жер учаскесінің орналаскан жері: Маңғыстау обл., Бейнеу ауд. Маңғыстау обл., Бейнеу ауд., Бейнеу ауылы, № 1 аймақ, № 83А учаске

Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Бейнеуский обл. Мангистауская, р-н Бейнеуский, село Бейнеу, зона № 1, участок № 83А

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2	2493	300	1.8	1 346 220
Жиыны/ Итого				1 346 220

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 346 220 бір миллион үш жүз қырық алты мың екі жүз жиырма теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Бейнеу ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 346 220 один миллион триста сорок шесть тысяч двести двадцать тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Бейнеу ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

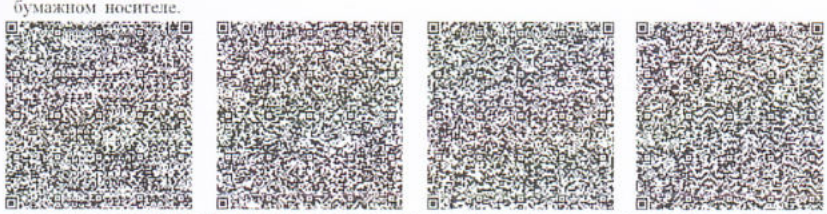
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Айтбаев Сардар Эдилбекович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «19» наурыз

Дата «19» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Бейнеу ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области