

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-005-443.
4. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: көптерлі тұрғын үй құрылысы және қызмет көрсету үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесіндегі №77 тұрғын үйдің артында.
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
Аймақ I нысан	1045	1486	1,80	2 795 166
қорытындысы				2795166 тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Екі миллион жеті жүз тоқсан бес мың жүз алпыс алты тенге.
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтады: «Азаматтар арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ЖЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы, Саран қалалық бөлімшесі



«Азаматтар арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ЖЕ АҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша
Саран қалалық бөлім басшысының м.а. Уткина А.В.
» 2022 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-005-443.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, задли жилого дома №77 по улице Жамбыла.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунктах) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона I объект	1045	1486	1,80	2 795 166
итого				2795166 тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Два миллиона семьсот девяносто пять тысяч сто шестьдесят шесть тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:
Отдел города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Кошенова К.С.
тел.7-39-45