

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев

от «___» _____ 2022 года № _____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-003, -1025
г.Зайсан, улица Желтоксан,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Желтоксан,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА



Дата выдачи от “___” _____ 20___ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№9 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

003 683 «31» наурыз 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары
Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер
палатасының директоры

Аудандық маслихат депутаты

Аудандық маслихат депутаты

Аудандық маслихат депутаты

Аудандық маслихат депутаты

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Комиссия хатшысы:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Қатысқандар - 9

Қатыспағандар - 2, С.Абылгожина, К.Абдығалиев.

Тлемесов Серик Насипказиевич

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Турсынханов Қуаныш Турсынханұлы

Закенова Гулмира Закеновна

Андырбаев Сабыр Мусабекович

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Абылгожина Саулеш Ерченовна

Бейсенбаев Малик Абшукурович

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Молдаханов Турсынхан Кадылханович

Коканов Ержан Сагиндинович

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Арманқызы Назымның, 17.03.2022 жылғы №206, Зайсан қаласы Желтоқсан көшесінен тіс емдеу ғимаратын салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азаматша Арманқызы Назымға аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

С.Тлемесов
Е.Қайрақбаев
Қ.Турсынханов
Г.Закенова
С.Андырбаев
С.Маркабаев
А.Ахметжанова
М.Бейсенбаев
Т.Молдаханов
Е.Коканов

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

2022 г.

Келісілген/Согласовано:

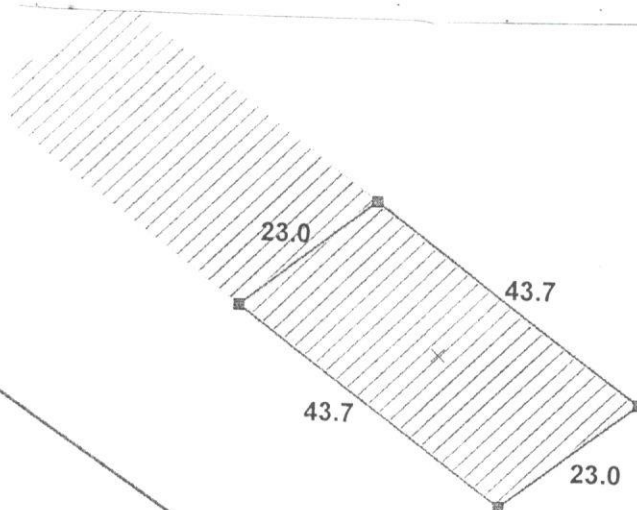
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

Жер пайдаланушы/Землепользователь:

ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

М.КОНБАЕВ

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: нет.

05081003683

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плаца, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,1005	-	0,1005

Руководитель РО:	Едильбаева Ж. Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШКО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Желтоқсан көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Желтоқсан			
	13.04.2022 г.	ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		

13.04.2022 г.

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме
БҰЙРЫҚ



Государственное Учреждение
Отдел земельных отношений
Зайсанского района
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан
ПРИКАЗ

070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «21» сәуір

№ 02-12/120

**Кәсіпкерлік құрылыс объектісін
салу үшін жер учаскелерін
конкурстармен (аукциондармен)
беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасын бекіту
туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не кәсіпкерлік құрылыс объектісін салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Желтоқсан көшесінде орналасқан жалпы ауданы – 0,1005 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **Кәсіпкерлік құрылыс объектісін салу үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-003-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, город Зайсан, улица Желтоксан

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №8	1005	1020,0	0,6	615 060
ИТОГО:	1005			615 060

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет шестьсот пятнадцать тысяч шестьдесят тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «22» апреля 2022 г.