

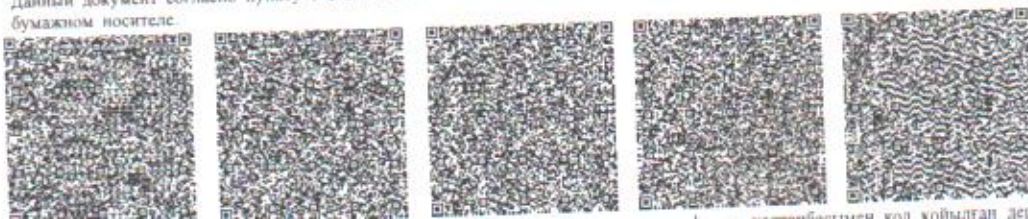


091348202412061688(Н)

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-3287734

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09:134:029:047
Кадастровый номер земельного участка: 09:134:029:047
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Қарағанды обл., Абай ауд., Топар к., 029 ес.кв.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті)
Адрес (регистрационный код адреса): обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Топар, уч. кв. 029(Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар)
Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің аланы (гектар): 0.1500
Площадь земельного участка (гектар): 0.1500
Нысаналы мақсаты: коммерциялық нысанның құрылысы
Целевое назначение: строительство коммерческого объекта
Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығымен билік ету құқығысыз соблюдение санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренда)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін (бөлінеді, бөлінбейді)
Делимость земельного участка: Неделимый (делимый, неделимый)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 1 800 000 тг
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ і бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

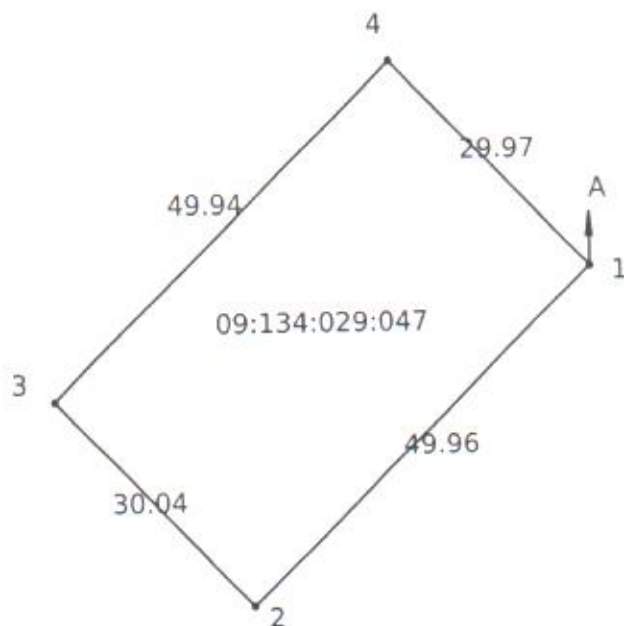
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«Азаматтарға арналған үкімет»
Абай аудандық бөлім

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Топар

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Топар

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	49.96
2-3	30.04
3-4	49.94
4-1	29.97

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

(наименование организации)

М.О.

М.П.

Басшы

2024 жылғы «6» желтоқсан

«6» декабрь 2024 года

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

И.О. Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.

М.П.

(колы/подпись)

(Т.А.Ә. (бол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

2024 жылғы «11» 12
«11» 12 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-2906 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-2906.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.