

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 27 ақпандағы №05-06/65 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудағы ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153- 027-953
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін (мал базар үшін)
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті аумағынан
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	50000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	IV	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	21000000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны жиырма бір миллион теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

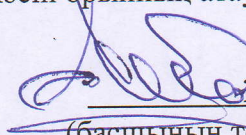
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	50000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	21000000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$21000000 \times 10\% = 2100000$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 2100000 (екі миллион бір жүз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ «Азаматтаға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіп орынның атауы)




Ж.Ембергенов
(басшының төгі, аты, әкесінің аты)

Күні « 03 » 03 2026 жыл.

Орындаған: Ш.Бекетаева ШБЕК