

11

Утверждаю
И. о. руководителя ГУ «Отдел
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства города
Караганды»
Б. Ильясов
16.11.2017г.

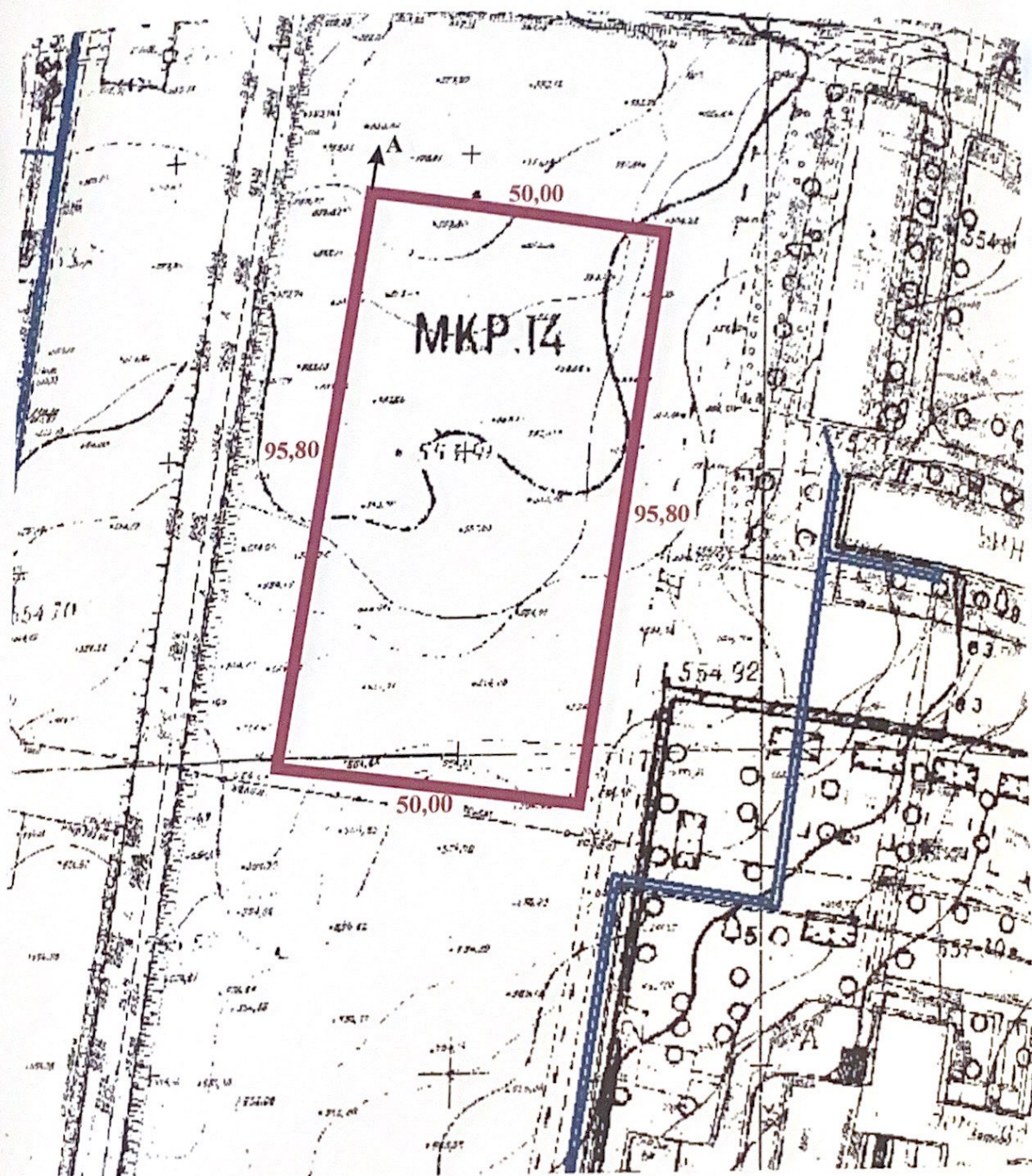
**Подготовка данных для определения
начальной стоимости и ежегодной арендной платы земельного участка**

1. Кадастровый номер: **09-142-031-302**
2. Объект: для строительства дошкольного учреждения (детский сад, ясли сад)
3. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, 14 микрорайон, напротив дома № 21.
4. Общая площадь земельного участка, га: **0,4790 га**
5. Кадастровая стоимость согласно акту определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка: **12 354 368 тенге**
6. Выкупная стоимость права аренды земельного участка сроком на 5 лет (согласно Постановлению Правительства РК от 2 сентября 2003 года N 890 - размер платы за продажу права аренды земельных участков в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по срокам: до 10 лет включительно - 2 % за каждый год):
1 235 437 тенге.
7. Базовая ставка земельного налога 1 кв. м. площади, тенге (НК РК ст. 505): **9,65**
8. Код учётного квартала: **031**
9. Налоговая зона (согласно «Схемы зонирования земель г. Караганды для целей налогообложения», согласно Решению XXIV сессии V созыва Карагандинского городского маслихата от 25 сентября 2013 г. №215): **I**
10. Поправочный коэффициент (согласно Решению XXIV сессии V созыва Карагандинского городского маслихата от 25 сентября 2013 г. №215): **1,5**
11. Повышение или понижение базовой ставки земельного налога в соответствии с:
 - Постановлением Правительства РК №890 от 02.09.2003 г.: **1,2**
 - Законом № 442-III ЗРК от 20.06.2003 г.
12. Ежегодная арендная плата ($Sm^2 \times 9,65 \times K \times 1,2$): **83 202 тенге**

исп. З. Сарibaева

[Подпись]

**Схема (план) земельного участка предоставления
земельного участка во временное землепользование
г.Караганда, Октябрьский район, 14 микрорайон
напротив дома №21**



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка
- 95,80 меры линии в метрах

Смежные землепользователи:
От А до А 09-142 земли города