

Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ

1. Акт «Сәтбаев қаласы жер қатынастары, саулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Н.Данекееваның жер телімін бағалау үшін өтініші негізінде жасалды.
2. Жер телімінің мақсаты пайдалануы: шағын орта бизнес объектілерін салу үшін (көлік кешені, қойма үй-жайы, өндірістік база).
3. Жер телімінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Нан зауыт аудандағы желі, № 59/2 жер телімі.
4. Жер санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу : (жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі, объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге телемақынның базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
IV	390,0	1502-00	1,4	820 092,00
Барлығы				820 092,00

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Сегіз жүз жиырма мың тоқсан екі тенге.

Осы акт анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлкті Сәтбаев қаласының бөлімі



Басшысы/Руководитель
«*Ж*» 2020 ж. 11

Уайдин К.Ж.

2020 ж. 11

Орындаушы/ Исполнитель : *С.С. Тауанова* 3.С.Тауанова

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев» в лице руководителя отдела Данекеевой Ж.Н. в связи с оценкой земельного участка.
2. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов малого среднего бизнеса (автокомплекс, сто, складское помещение, производственная база).
3. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, г.Сатпаев, линия в районе хлебзавода, участок № 59/2.
4. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
IV	390,0	1502-00	1,4	820 092,00
Всего				820 092,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Восемьсот двадцать тысяч девяносто два тенге.

Настоящий акт определен отделом г.Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области