Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші/Заявитель: **ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Каратальского района" области Жетісу**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеәңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттардың құрылысын жүргізу**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства зданий (строений, сооружений)**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жетісу облысы, Қаратал ауд., Елтай а.о.**
Местоположение земельного участка: **область Жетісу, Каратальский р-н, Ельтайский с.о.**

5.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	**Ауданы, м.кв. Площадь, м.кв.**	**Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге**	**Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент**	**Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге**
	40000,0	131,1	1,2	6292800,0
Жиыны/ Итого	**40000,0**			**6292800,0**

*Елді мекеннен тыс жерде орналасқан ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жер учаскелері бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По земельным участкам несельскохозяйственного назначения, расположенным за пределами населенного пункта расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **6 292 800 (алты миллион екі жүз тоқсан екі мың сегіз жүз) теңгені құрайды.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **6 292 800 (шесть миллионов двести девяносто две тысячи восемьсот) тенге.**

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» шаруашылық жүргізу құқындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Жетісу облысы бойынша Филиалмен айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Жетісу

(наименование организации)

И.о. директора: **Байносеров Е.Г.** _____

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) (қолы, мөрдің орны)

Күні: 2026 жылғы «26» мамыр

Дата: «26» мая 2026 года

"ЖерЗЖМИ" ШЖҚ РМК
Жетісу облысы бойынша
филиалы
№3390 26ж. "26" 05