



Жер телімін
сатып алу сату
ШАРТЫ

ДОГОВОР

Купли-продажи
земельного участка

с. Жаксы- 2021 г.



Жер телімін сатып алу - сату Ш А Р Т Ы

Жақсы ауылы 2021 ж « ____ » _____ № _____

Біз төменде қол қоюшылар, «Жақсы ауданының жер қатынастар бөлімі» ММ басшысы – **Руслан Жанарович Абиляжанов**, бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, бір жағынан және _____, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, екінші жағынан, төмендегілер жөнінде осы **ШАРТТЫ** жасастық:

1. Шарттың мәні

1. Сатушы сатады Сатып алушы жер учаскесін елікке алады немесе жер учаскесін жалға алады осы Шартқа тіркелген жер телімінің жоспарын шегінде _____ **өкімі** негізінде береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері:

Кадастрлық номері /коды/:

Жер учаскесін жалпы көлемі:

Белгілі мақсатқа пайдаланылуы –

Пайдалану кезіндегі шектеулер -

Бөлінуі және бөлінбеуі: **бөлінеді**

2. Жер учаскесінің бағасы

1. Жер учаскесінің бағалық құны: құрайды.

2. Жер учаскесінің сатып алу құны жер аукционның қортындысымен анықталған және төлеу Сатып алушыға жатады

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1. Сатып алушының құқығы:

- жер учаскесін оның арналуынан келіп туындайтын мақсатта пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;
- **сатушының** келісімімен өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесіндегі ұмды, қиыршық тасты және басқа да кең тараған пайдалы қазбаларды, торфты, орман алқабын, жер үсті және жер асты суларын пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы игіліктерін тұтынуға;
- жер учаскесі мемлекет мұқтажына алынғанда (сатып алынғанда Қазақстан Республикасының заңдарына белгіленген тәртіпте шығындарының өтелуіне;
- **Сатушының** келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттарды, белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) сақтай отырып салуға.

2. Сатушының:

- сатып жер учаскесінің құнын уақытында төлемесе, алушыны ескертіп **Шартты** бұзуға құқығы бар.
- жер пайдалануға және қорғауға бақылауды жүзеге асыруға.

3. Сатып алушы:

-Сатушыға жер учаскесінің құнын _____

Нысаналы мақсатына сәйкес объектіні 5 жыл бойы пайдалану

- жер учаскесі құқығыны барлық қиындықтары мен шектеулері жөнінде **Сатып алушыны** хабардар етуге міндеттенеді.

1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңнамасына сәйкес *Шарп* талаптарын орындамағаны немесе қажетсіз орындағаны үшін жауапты болады.

1. Келіссөз жолымен шешуге болмайтын, **Шарттан** туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

2. **Шарт** екі дана етіп толықтырылады, оның бірі **Сатып алушыға**, екіншісі – **Сатушыға** беріледі.

басшысы **Р.Ж. Абиляжанов** азамат

M.O.

Р. Абильжанов



ДОГОВОР

Купли продажи земельного участка

село Жаксы

№ _____

от « _____ » _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Жаксынского района» – Абильжанов Руслан Жанарович**, именуемого в дальнейшем **“Продавец”** с одной стороны, и **гражданин _____**, именуемого в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец продает, а **Покупатель** приобретает земельный участок или право аренды земельного участка в границах прилагаемого к **Договору** плана земельного участка на основании **распоряжение акима _____**.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Кадастровые номера (коды):

Площадь –

Целевое назначение –

Ограничения в использование и обременения – **доступ к линейным объектам**

Делимость или неделимость - **делимый**

2. Цена земельного участка

1. Оценочная стоимость земельного участка составляет: **тенге**.

2. Цена покупки земельного участка определена по результатам земельного аукциона равна **тенге** и подлежит уплате Покупателем

3. Права и обязанности сторон

1. Покупатель имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;
- с согласия **Продавца** использовать для нужд своего хозяйства, имеющиеся на земельных участках песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, насаждения, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;
- на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан при изъятии (выкупе) земельного участка на государственные нужды;
- с согласия **Продавца** возводить строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).

2. Продавец имеет право:

- расторгнуть договор с уведомлением **покупателя** в случае неоплаты в срок стоимости земельного участка;
- осуществлять контроль за использование и охраной земельного участка;
- на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Покупателя**

3. Покупатель обязуется:

- оплатить **Продавцу** стоимость земельного участка перечислением

- в течение 5 лет использовать объект в соответствии с целевым назначением
- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения

4. Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условиями Договора;
- известить **Покупателя** о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие договора

1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.

2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается **Покупателю**, а другой **Продавцу**.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ГУ «Отдел и земельных
отношений Жаксынского района»

Руководитель _____ **Абильжанов Р.Ж.** гражданин _____

Покупатель:

Адрес:

с. Жаксы

ИИН 961240001016

БИК ККМФКЗ2А

ИИК KZ24070105KSN00000000

Код 303101

Адрес:

село

Жаксынский район

Акмолинская область

М.П

М.П

Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров купли-продажи либо выкупа земельного участка за № _____ от « _____ » _____ 2021 г

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений
Жаксынского района»

Р. Абильжанов

Жер телімінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер телімінің ауданы –
Площадь земельного участка –

МАСШТАБ 1:200