Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

# АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
   жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастырлық нөмірі: 09-144-015-423
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: әкімшілік ғимаратты салу және күтіп ұстау үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Шахтерская көшесі, өрт сөндіру бөлімінің жанында
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

| Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге) | Көлемі ($м^2$ елді мекен жерінде) (га а/ш мақсат-ы жер) | базалық ставкалары ($м^2$/теңге) (га/теңге) | Тузету коэффициенті | Бағалау құны,теңге |
|---|---|---|---|---|
| Аймак II нысан | 6800 | 1486 | 1,50 | 15 157 200 |
| қорытындысы | | | | 15157200 теңге. |

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:
   Он бес миллион жүз елу жеті мың екі жүз теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран калалық бөлімшесі

М.О. «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қараганды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран калалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.

«03» «05» 2023 ж

# АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответсвии с заявлением ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Сарани»
   в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-015-423
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания административного здания.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, улица Шахтерская, рядом с пожарной части
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий,типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Площадь, ($м^2$ в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е) | Базовая ставка ($м^2$/тенге) (га/тенге) | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| Зона II объект | 6800 | 1486 | 1,50 | 15 157 200 |
| итого | | | | 15157200 тенге. |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
   Пятьнадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч двести тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» поКарагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45