

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ – ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫТЖЫМАЙТЫН МҮЛІК МҮЛІК БОЙЫНША
МАҚАТ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ



МАҚАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ - ФИЛИАЛ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ өндірістік база құрылысы үшін 10 га жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы, Қарабатан алқабы



Мақат ауданы

2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/заңды тұлға)

2022 ж. «17» қаңтар

Бұйрығымен бекітілді:
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2022 ж. «__» _____ № _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
өндірістік база құрылысы үшін 10 га жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл
мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау
үшін дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): _____ Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші: _____ Р.Танирбергенов

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе қол)

(қол қою мен қол қойылу)



Берілген күні: 2022 ж. «17» қаңтар

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

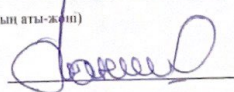
Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Нысан

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
6	Алдын-ала таңдау Актісі	2	4-5
	<u>Техникалық бөлім</u>		
7	Түсіндірме жазба	1	6
8	Ситуациялық схема	1	7
9	Жер учаскесінің жоспары	1	8
10	Координаталар жиынтық ведомосі	1	9
	Жиынтығы: <u>9</u> парак		

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)


(колы, күні)

Нысан

Жобаның корректуралық парағы

[illegible]

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)

(қолы, күні)

Нысан

[illegible]

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

(КОЛЫ, КҮНІ)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(КОЛЫ, КҮНІ)

**“МАҚАТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАКАТСКОГО РАЙОНА**

060600, Атырау облысы, Мақат ауданы
Мақат кенті, Ағайынды Мұнайшы Телішевтер к-сі 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

060600, Атырауская область, Макатский район
пос.Мақат, ул.Ағайынды Мұнайшы Телішевтер 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

06-08-05-02-24 № 05

10.01.2022

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің басшысы
М.Куанышевқа**

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, ҚР Жер кодексіне сәйкес, Сізден сауда – саттыққа дайындалған 1 жер учаскесіне жасақталған алдын ала тандау актісін жолдай отырып, аталған жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын жасақтап беруіңізді сұрайды.

Қаражатың сәуір-мамыр айларына дейін төлеуге кепілдік береміз.

Бөлім басшысы

С.Утеғалиев

АКТ № 33

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі

басшысы С. Утеғалиев

2021 жыл «__» __

КОЛЫ

М.О.

КЕЛІСІЛДІ:

Мақат ауданы әкімі орынбасары

Б. Жайқин

2021 жыл «__» __

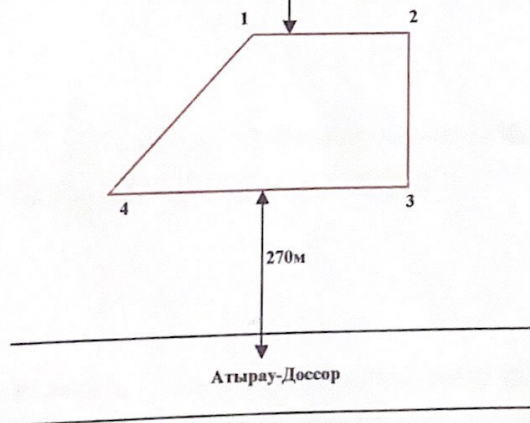
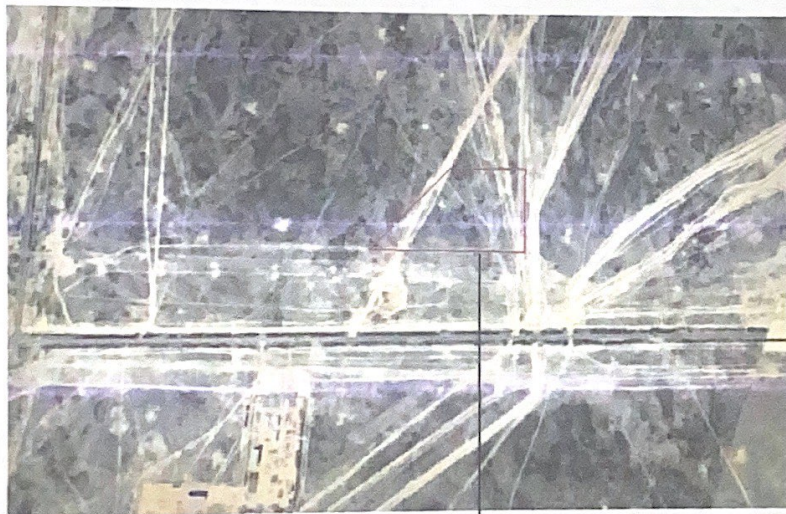
КОЛЫ

М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы, Қарабатан алқабы

Пайдалану мақсаты: Өндірістік база құрылысы үшін

Көлемі: 10 га



Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер

 **Учаске контуры**

Орындаушы: Б.Бушумов

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

1-2	250,0
2-3	280,0
3-4	500,0
4-1	365,0

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

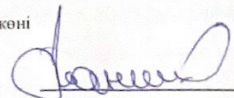
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
өндірістік база құрылысы үшін 10 га жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл
мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау
үшін дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні


(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2022 жылғы «10» желтоқсанындағы №05 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

«Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары сәулет және қала
құрылысы» ММ жөніндегі алдын ала таңдау актісі №33

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесінің алаңы -10 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

өндірістік база құрылысы үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы:

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
9-қосымша

Нысан

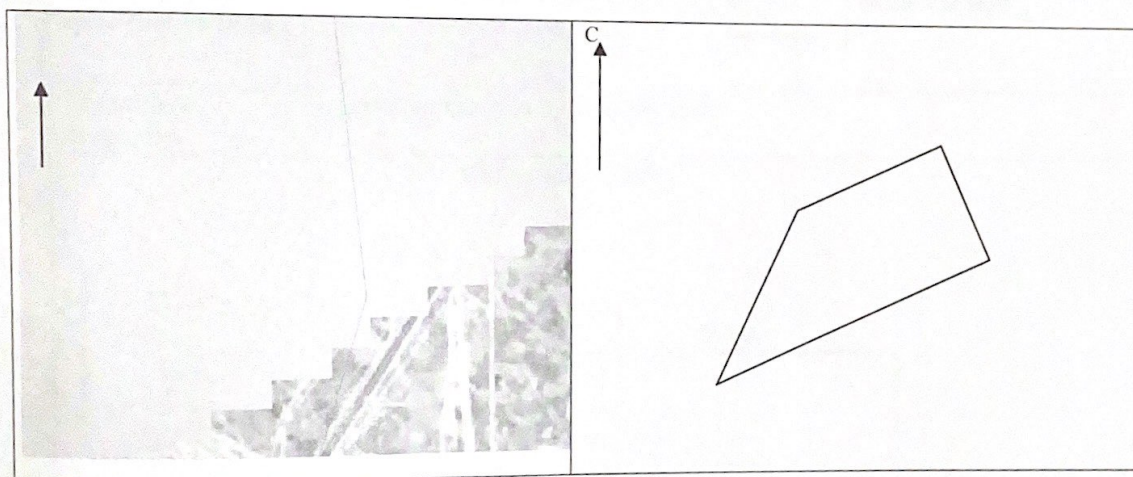
Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны: _____
Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік база құрылысы үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	ауданы			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы-	Күні:		
		10 га	17.01.2022 ж		

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің графикалық деректеріне сәйкес

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

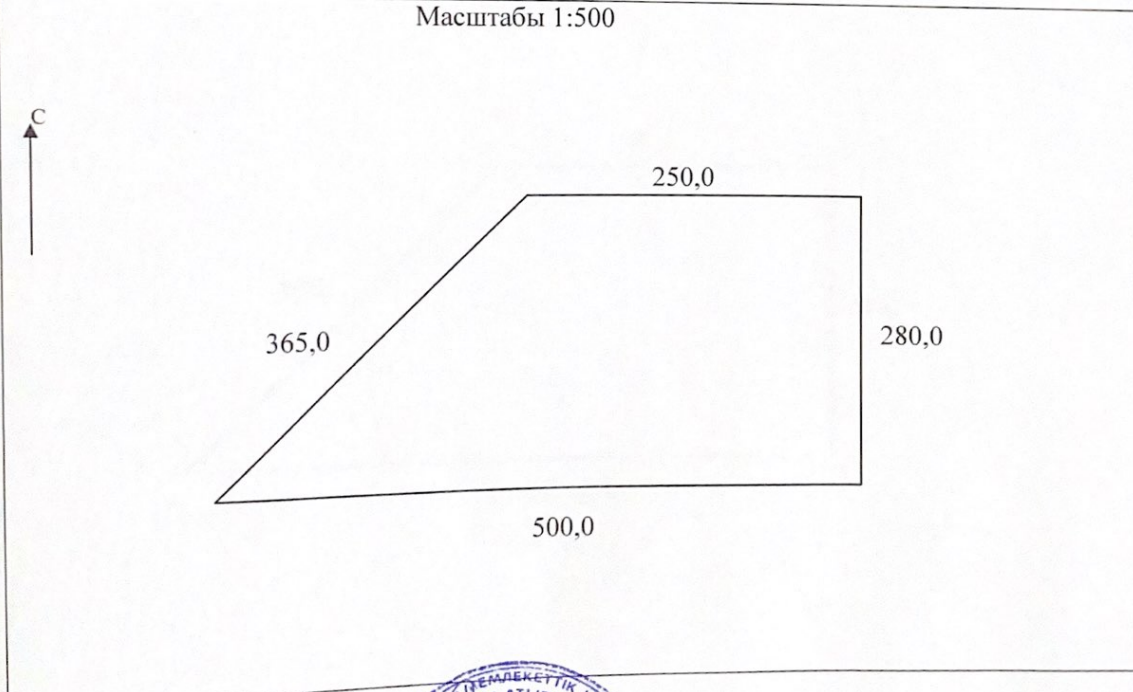
2022 ж. «__» _____



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-009-	Алаңы,	Жалпы ауданы-10 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Босалқы жер
Нысаналы мақсаты:	өндірістік база құрылысы үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

(қолы, мөрі)



Р. Гаппирбергенов

17.01.2022 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

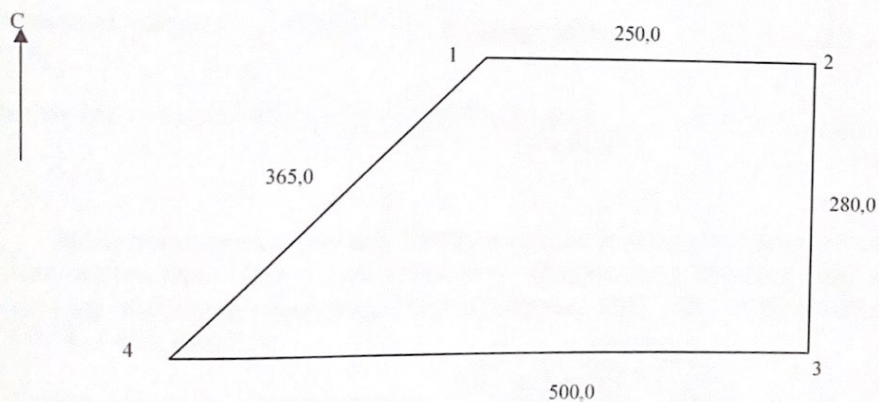
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)



Құраған

Р.Танирбергенов
(аты-жөні)

17.01.2022 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	42291,248	38207,881	
2	42508,390	38043,190	
3	42201,864	37623,974	
4	42157,173	38001,911	

Периметрі: 1365 м

Алаңы: 10 га (м²)

Ведомості жасаған: Р.Танирбергенов « 17 » 01 2022 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев « 17 » 01 2022 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен
координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАК
Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: Воробей (колы) (қол қойған тұлғаның аты-жөні)

01 2022 ж.
(күні)

