Приложение 2
к стандарту государственной услуги
"Утверждение кадастровой (оценочной)
стоимости конкретных земельных участков,
продаваемых в частную собственность
государством"
Форма

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Сноска. Приложение 2 в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 27.09.2019 № 356 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ «ОЗО»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: : для строительства многофункционального объекта и обслуживания населения
Кадастровый номер земельного участка: 23-248-059-036
Целевое назначение земельного участка для строительства многофункционального объекта и обслуживания населения
Местоположение земельного участка: область Абай, Урджарский район, село Таскескен , улица Ардагерлер № 2
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
В черте населенного пункта	0,8400	470,80		3 954 720-00
Итого	0,8400			3 954 720-00

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысяч семьсот двадцать **тенге 00 тиын**

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отдел Урджарского района по регистрации и земельному кадастру НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай
(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

"27" 05 2023 года Д.К.Сибатаева

Дата: 27 05 2023 года

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании письма ГУ «ОЗО» от 26.05.2023 г № 218 на составление землеустроительного проекта.

Землепользователь (собственник): ГУ «ОЗО»

Местоположение земельного участка: область Абай, Урджарский район, село Таскескен, улица Ардагерлер, № 2

Кадастровый номер (при наличии): 23-248-035-036

Обоснование составления землеустроительного проекта: предоставление ЗУ через аукцион

Вид право собственности на земельный участок: На право частного землепользования

Площадь земельного участка: 0,8400 га

Целевое назначение земельного участка: для строительства многофункционального объекта и обслуживания населения

Дополнительное пояснение:

1) право на земельный участок:частная собственность

2) категория земель: земли населенных пунктов

3) ограничения и обременения земельного участка: нет

4) посторонние землепользователи: нет

Земельный участок общей площадью 0,8400 га был предоставлен на праве частного землепользования на основании письмо ГУ «ОЗО» № 218 от 26.05.2023 г.

Согласование землеустроительного проекта: землеустроительный проект на земельный участок согласован всеми заинтересованными государственными органами. Согласование с третьими лицами (собственниками и землепользователями смежных и (или) посторонних земельных участков не производилось по причине отсутствия изменений в границах земельных участков (ранее данный земельный участок предоставлялся во временное пользование)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: Сибатаева Д.К

(подпись, дата) 27.05.2023 года

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ОБЛАСТИ АБАЙ

Кімге

Кому

ЖСН/БСН

ИИН/БИН

Жобаланып отырған жер учаскесі координаталарының

№ _____ салыстыру актісі

Акт сверки № _____

ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жер учаскесінің координаттарының мәлімдемесін салыстыру нәтижелері бойынша келесі мәліметтер / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің алаңы, гектар: Кадастровый номер земельного участка:	23-248-036-
Жер учаскесінің ауданы, гектар Площадь земельного участка, гектар:	0,8400 га
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	**Көп салалы халыққа қызмет көрсету нысанының құрылысын жүргізу үшін** **для строительства многофункционального объекта и обслуживания населения**
Жер учаскесінің орналасқан жері: Местоположение земельного участка:	**Абай облысы, Үржар ауданы, Таскескен ауылы, Ардагерлер көшесі, №2** **Область Абай, Урджарский район, село Таскескен, улица Ардагерлер, №2**
Жер учаскесінің санаты: Категория земельного участка:	Елді мекен жерлері Земли населенных пунктов
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы ақпарат: Информация о разработчике землеустроительного проекта:	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Үржар ауданы бөлімі, 220641025671 Отдел Урджарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по области Абай, 220641025671
Әзірлеу күні: Дата разработки:	2023 жылғы «27» мамыр «27» мая 2023 года