

Келісілді, тапсыру беруші:

Согласовано, заказчик:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)



Бұйрығымен бекітілді:

Утверждено приказом:

«Темиртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

« ____ » ____ 20 ____ ж.г.

№ ____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Темиртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы)

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы Титульный лист землеустроительного проекта

Көп қабатты тұрғын үй салу

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Для строительства многоэтажного жилого дома

(наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка: **0,1568 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Темиртау қаласы, 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында**

Месторасположение земельного участка: **Қарагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части**

Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Темиртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи

« ____ » ____ 20 ____ жыл

Атқарушы / Исполнитель: Стариковский Д.В.

2

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар № № страниц	Парақтар саны Количество листов
1	Текстік бөлім Текстовая часть	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімі Опись землеустроительного проекта	2	1
3	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	3	1
4	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	4-5	2
5	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	6	1
6	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және тандау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	7	1
7	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	8	1
8	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы және актісі Акт и чертеж полевого обследования земельного участка	9	1
9	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	10	1
10	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспар) Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	11	1
11	Координаттар ведомосін салыстырып тексеру актісі Акт сверки ведомости координат	12	1
12	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	13	1
	Жиыны:		13
	Итого:		

Стариковский Д.В.

(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты /
фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



24.03.2023 ж./г.

(қолы, күні) (подпись, дата)

3

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	1	оригинал
2	Занды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы Справка о государственной регистрации юридического лица	1	копия
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	1	копия

Стариковский Д.В.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты /
(Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)



13.03.2023 ж./г.

(қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы) /
(Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)



(қолы, күні) (подпись, дата)

**«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»**

101406 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 микрорайон, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023 ж. 23.02. № 01-12.136

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау
қалалық тіркеу және жер
кадастр бөлімінің басшысы
Б.Ж. Аманбаевқа**

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы



Е. Гомаров

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/0-121
23 13 03

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства гаража	3 микрорайон, в районе гаражного массива 65/5	0,0030 га
2	Для строительства гаража	в районе существующих гаражей по улице Мустафина	0,0030 га
3	Для строительства гаража	улица Чернышевского 97/1, в районе существующих гаражей	0,0031 га
4	Для строительства гаража	улица Ч.Валиханова, в районе гаражного массива	0,0035 га
5	Для строительства гаража	2 микрорайон, в районе гаражного массива	0,0027 га
6	Для строительства магазина	3А микрорайон, в районе магазина «Южный»	0,0230 га
7	Для строительства бокса	улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»	0,0112 га
8	Для строительства складов	Западная промзона, в районе улицы Сарыарка 42Б	0,9800 га
9	Для строительства мастерской по сварочным работам	улица Луначарского (коммунально-складская зона)	0,1625 га
10	Для строительства открытого склада	станция Жана-аул	2,8000 га
11	Для строительства ж/д путей	Западная промзона	0,0094 га
12	Для строительства многоквартирного жилого дома	68 квартал, на территории бывшей воинской части	0,2025 га
13	Для строительства банного комплекса	улица К.Аманжолова	0,4749 га
14	Для установки павильона	улица Мичурина, в районе существующих павильонов	0,0012 га
15	Для строительства детского оздоровительного лагеря	Правый берег Самаркандского водохранилища	6,0000 га



Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации
юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда

21 октября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Государственное учреждение "Отдел земельных
отношений города Темиртау"

Местонахождение:

Казахстан, Карагандинская область, город
Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс
101404

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники):

Государственное учреждение "Аппарат акима
города Темиртау"Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического
лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

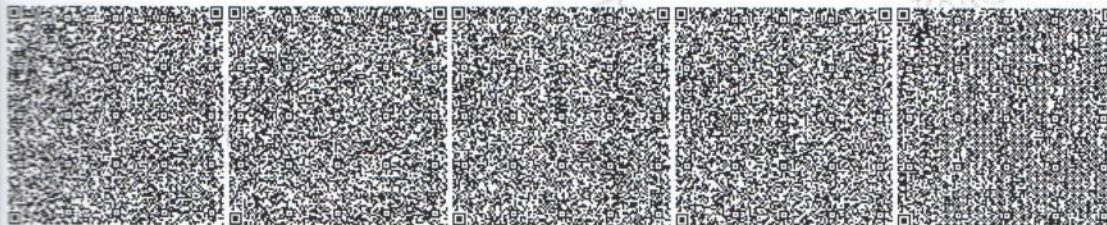
Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



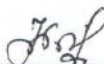
*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

(Ф.И.О. руководителя)

 « » 2023 год

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

« » 20 года

Карагандинская область, город Темиртау



(наименование населенного пункта)

по заявлению

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257,
т.8(213)931110**

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства многоэтажного жилого дома

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

**Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей
воинской части**

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-145-026-738

Границы земельного участка по расположению к местности:

север

юг

восток

запад

Целевое использование земельного участка: **строительство МЖД**

Площадь земельного участка (гектар) 0,2025 га 0,1568 га

Делимость

(делимый, неделимый)

Срок (лет) 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства кв.м

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие
государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного

Исходя из материалов, с 0,2025 га на 0,1568 га - берется



участка установили возможность:
водоснабжения (канализации) согласовано
теплоснабжения согласовано
газоснабжения не требуется
электроснабжения согласовано
средства связи (телефонизация) не требуется
другие необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечение безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г. Темиртау.

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части

(адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства многоэтажного жилого дома

(наименование объекта строительства)

по заявлению ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям соответствует

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

- 1) строительные нормы и правила;
2) безопасность дорожного движения;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2-х листах в 2 экземплярах.

Исполнитель зав.сектора Н.Ерохина

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

подпись

«17»

02

2023 год



2

1

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына 2023 жылғы «13» наурыздағы №03-09-80-21/О-121 өтінішіне сәйкес жерге орналастыру жобасы жасап шығарылды және
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от «13» марта 2023 года №03-09-80-21/О-121

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның Т.А.Ө. немесе заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында

Месторасположение земельного участка: Қарагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части

Жер учаскесіне құқығының түрі: 3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид право на земельный участок: Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

Кадастрлық инөмірі (бар болса): 09-145-026-738

Кадастровый номер (при наличии): 09-145-026-738

Жер учаскесінің алаңы: 0,1568 га

Площадь земельного участка: 0,1568 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй салу

Целевое назначение земельного участка: Для строительства многоэтажного жилого дома

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын.

Ограничения в использовании и обременения: Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.

Қосымша түсіндірме: Жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады
(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: Угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса) _____

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____

Атқарушы / Исполнитель:



Стариковский Д.В.

24.03.2023 ж/г
(күні, дата)

9

2

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 24.03.2023 ж./г.

Стариковский Д.В

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 13.03. №О-121 өтініші негізінде / на основании заявления от 13.03.2023 г. №О-121, проведено полевое
обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего: ГУ «Отдел земельных отношений города
Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года, для строительства многоэтажного жилого дома, 09-145-026-
738

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің (өкілдің) / В присутствии заказчика (представителя):

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

қатысуымен.

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено
следующее:

Жер учаскесі / Земельный участок расположен

68 квартал, на территории бывшей воинской части

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет 0,1568 га

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приборы,
примененные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертификат
о поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точность
1 мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың,
инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,
көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом
состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе
автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен
бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей,
описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және
басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы,
постройки, каналы и другие коммуникации)

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта

Стариковский Д.В.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

24.03.2023 ж./г.

(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші (өкілі) / Заказчик (представитель)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо

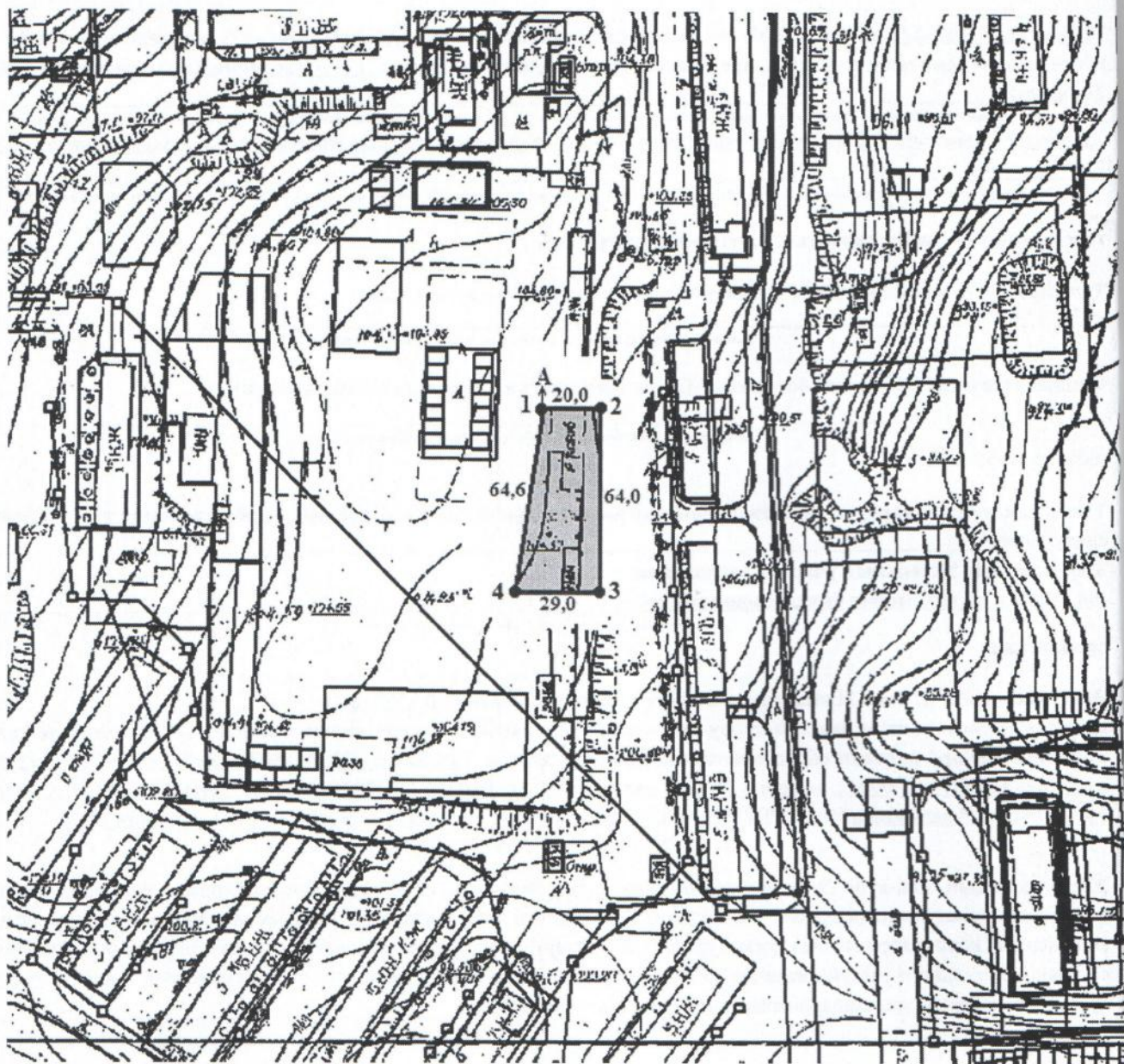
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

Мекенжайы / Адрес: 68 квартал, на территории бывшей воинской части

Алаңы / Площадь: 01568 га



Орындаушы / Исполнитель Стариковский Д.В.

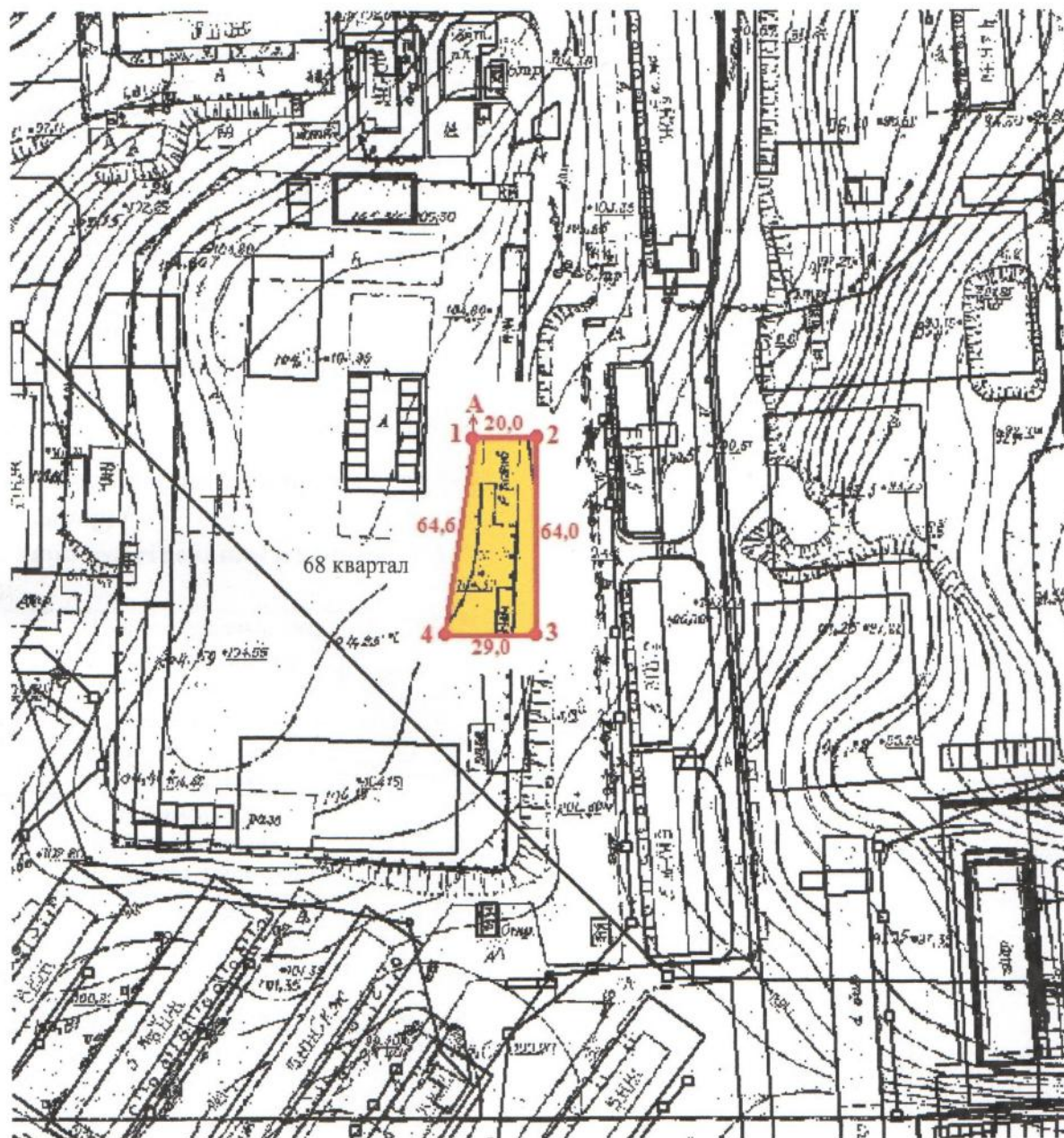
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

24.03.2023 ж./г.

Тапсырыс беруші / Заказчик

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
- границы землепользования и номера точек
- берілген жер учаскесі
- предоставляемый земельный участок
- сызықтың жобаланатын өлшемі, м;
- проектируемые меры линий, м;

Схема (план) земельного участка

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй салу

Целевое назначение земельного участка: Для строительства многоэтажного жилого дома

Жер учаскесіне құқығының түрі: 3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид право на земельный участок: Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

Жер учаскесінің орналасқан жері: 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында

Месторасположение земельного участка: 68 квартал, на территории бывшей воинской части

Жер учаскесінің алаңы: 0,1568 га

Площадь земельного участка: 0,1568 га

Шектес жер пайдаланушылар

А-дан А-дейін 09-145-026- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до А 09-145-026- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын.
Ограничения и обременения в использовании земельного участка	Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект			
Басшының Руководитель	Б. Аманбаев		24.03.	ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»			
Атқарушы Исполнитель	Д. Стариковский		24.03.	Жоба сызбасы Чертеж проекта	парақтар листов	парақ лист	Масштаб
					1	1	1:2000
			2023 г.	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ, Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер қатынастары бөлімі Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области			

11 2

**Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру
процесіне қатысушылармен келісілді**

**Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса согласована**

Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:

р/с № / № п/п	Мемлекеттік органның атауы / Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы / Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі / Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі / Подпись и печать	Күні / Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар) /

Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков):

р/с № / № п / п	Шектесу сипаттамасы / Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе занды тұлғаның атауы / Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) / Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы / Подпись	Күні / Дата	Келісілді немесе келісілмеді / Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі / Причина отказа в согласовании	Түсіндірме / Пояснение
1	А-дан А-дейін / от А до А		09-145- 026-					
2								
3								

Жасады/ Составил (а): Стариковский Д.В.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))


(қолы / подпись)

24.03.2023 ж./г.
(күні / дата)

Жерге орналастыру процессіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) /

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

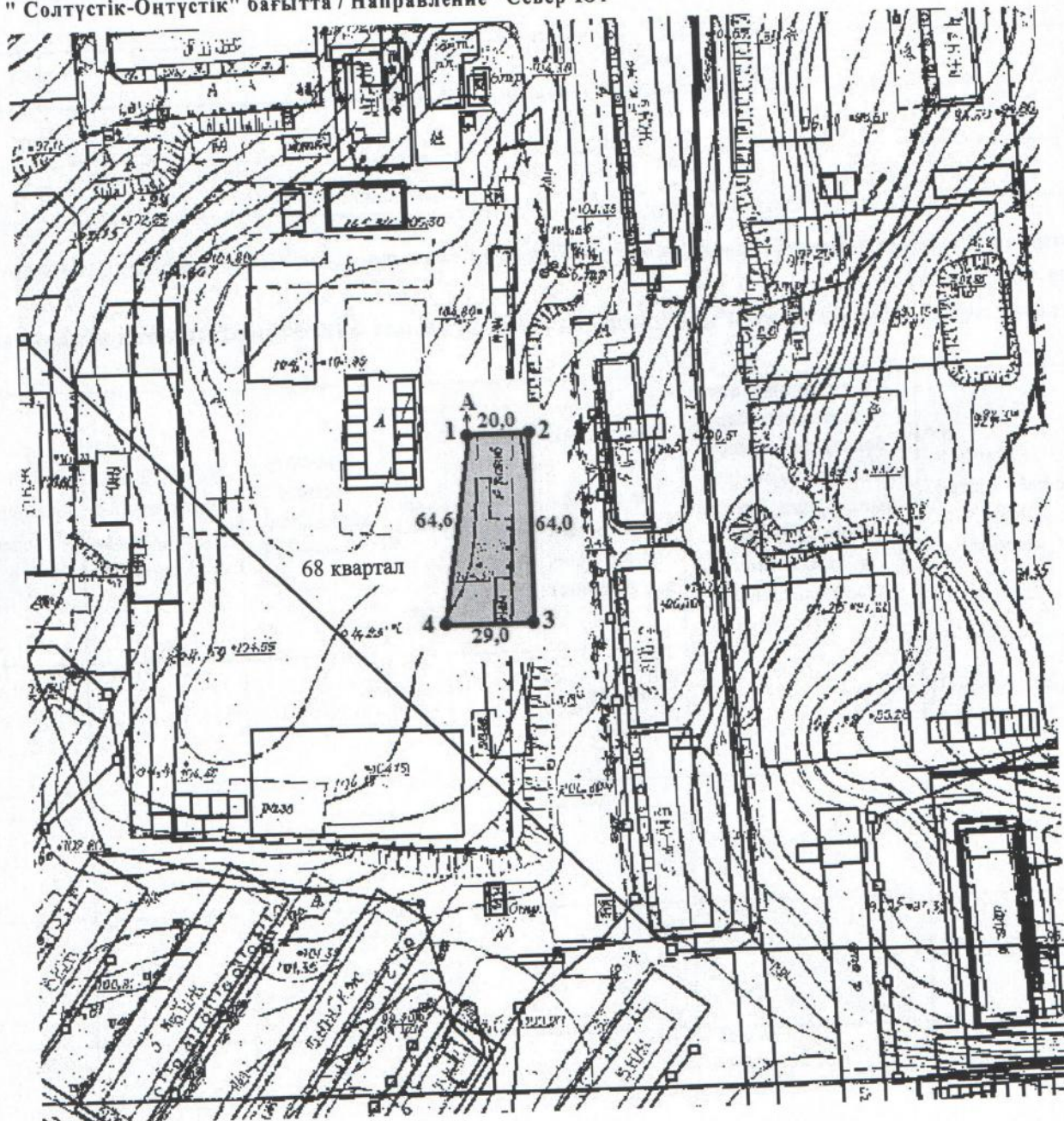
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(защиты тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

// (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Солтүстік-Оңтүстік" бағытта / Направление "Север-Юг"



Шектес жер пайдаланушылар
А-дан А-дейін 09-145-026- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи
От А до А 09-145-026- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

12
2
Кімге / Кому: ГУ «Отдел земельных отношений»

города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы) /

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

№ 6./н.

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: 09-145-026-738

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 0,1568

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: Для строительства многоэтажного жилого дома

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: 68 квартал, на территории бывшей инской части

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: земли населенных пунктов

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАК Қарағанды облысы бойынша филиалының Темиртау қалалық кеңесі және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(заңды тұлғаның атауы, БСН / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, ЖСН) /

(наименование юридического лица, БИН / фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

Әзірленген күні / Дата разработки: 24.03.2023 ж./г.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз:

Согласовываем: границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры вложений) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Ерекше белгілер / Особые отметки:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Сверку произвел(а):

(қолы) / (подпись)

Стариковский Д.В.

(маманың Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)



(қолы) / (подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

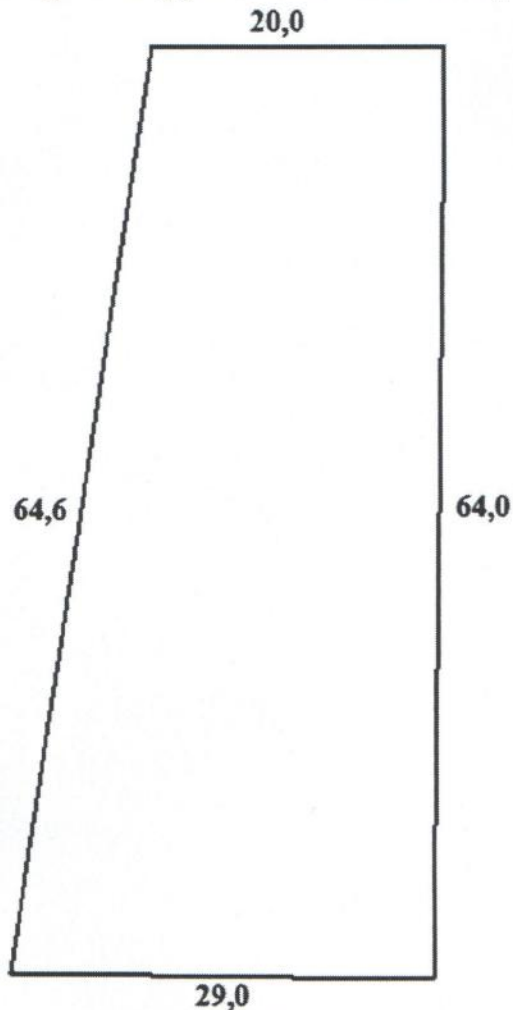
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: 24.03.2023 ж./г.

13

2

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



Масштаб 1:500

Жер учаскесінің алаңы, га / Площадь земельного участка, га: 0,1568

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй салу

Целевое назначение земельного участка: Для строительства многоэтажного жилого дома

Жер учаскесінің орналасқан жері: Теміртау қаласы, 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында

Местоположение земельного участка: город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части

Жер учаскесінің санаты (бар болса): Елді мекендердің жерлері

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О.руководитель)

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 13

Пронумеровано, пронумеровано
на 13 листів

Б.Ж. Аманбаев

