



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына йқын дау актісі № 2025-5313173**

**Акт о определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка  
№ 2025-5313173**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Сандыктауского района"

От имени которого действует ФРОЛОВ АРТЁМ ВЛАДИМИРОВИЧ

(жекөтүлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество  
физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/  
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии):

3. Ауданы/Площадь: 4298 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жол бойындағы сервисті салу және қызмет көрсету үшін  
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания придорожного сервиса

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Сандықтау ауд. Балкашино селосы  
Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Сандыктауский село Балкашино

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауыл шаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>угодий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использования) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>теңге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>теңге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4298                                                | 180                                                                                                      | 1.4                                                       | 1 083 096                                                                                 |
| Жиыны/Итого                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 083 096                                           |                                                                                                          |                                                           |                                                                                           |

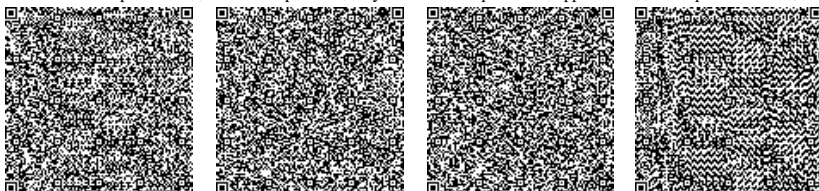
\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1083096 бір миллион сексен үш мың тоқсан алты теңге  
құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 083 096 один миллион восемьдесят три тысячи девяносто шесть тенге.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ПЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМКАЖ-даны алынған және қызмет берушінің электрондық-  
цифрлық қолтаңбасымен қолқойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімі

\*штрих-код содa pидит дaнныe, пoлучeнныe из ИС EГКН и пoдпиcaнныe элeктpoннo-

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Сандыктауского района Филиала неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области .

(наименование организации)

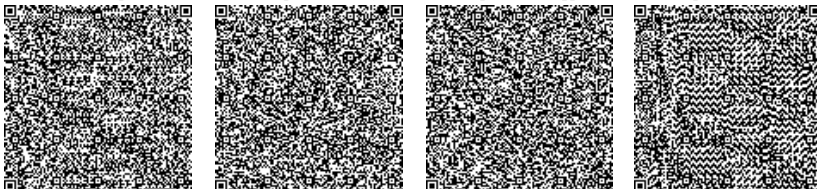
Басшы/Руководитель: Вековищева А.В.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «27» маусым

Дата «27» июня 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМКАЖ - даналынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қолқойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН. И подписанные электронно-