

Бұйрықпен бекітілді:

«Қарғалы аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
2023 жылғы _____ № _____

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПАРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне
Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі,
Қос-Естек ауылында үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені
үшін берілетін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер
пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**

Жер учаскесінің алаңы: 5.0 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,
Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы

Жобаны орындаушы – Н. Оразалина, А. Сагиданов

Әзірлеуші – Ақтөбе қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Ақтөбе қалалық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің
басшысы



[Signature]

Д.М. Жалинов

Ақтөбе қалалық тіркеу
және жер кадастры бөлімі
басшысының орынбасары

[Signature]

Д.Б. Амантаев

Күні: 2023 жылғы _____

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/н	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
Мәтіндік бөлім			
1	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	3
2	2023 жылғы 15 желтоқсандағы №03046017/7767 жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
3	«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 14.12.2023 жылғы №15-26/375 жолдамасы	1	5
4	11.12.2023 жылғы комиссия отырысының №11 хаттамасынан көшірме	1	6
5	Жер учаскесін таңдау актісі сызбасымен	3	7-9
6	Жер учаскесін таңдаудың ситуациялық жоспары № лот	1	10
7	Занды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама	1	11
8	Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы әкімінің 2023 жылғы 15 қыркүйектегі №762 өкімі	1	12
9	Жеке куәлік	1	13
Техникалық бөлім			
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	14
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі мен сызбасы	2	15-16
12	Жер учаскесінің экспликациясы	1	17
13	Ақтөбе облысының топырақ картасынан көшірме	1	18
14	Ауылшаруашылығы өндірісінің шығындарының есебі	1	19
15	Елді мекендер шегінен тыс орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	20
16	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	21-22
17	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №03046017/7767 салыстырып тексеру актісі	1	23
18	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	24
Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің материалдары			
19	Жер учаскесін жергілікті жерде белгілеу жұмыстарын жүргізуге өтініш	1	25
20	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің) өлшеу нүктелерінің орналасу сызбасы	1	26
21	Жер учаскесінің жиынтық ведомосі	1	27
22	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекарасын белгілеудің (қалпына келтірудің) сызбасы және актісі	2	28-29
23	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру актісі	1	30
24	Дайын құжаттарды қабылдау-тапсыру актісі	1	31
	Жиыны:	29	31

Бас маман- жерге орналастырушы:



Н. Оразалина
20.11.2023 жс.

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ p/p	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 14.12.2023 жылғы №15-26/375 жолдамасы	1	көшірме
2	11.12.2023 жылғы комиссия отырысының №11 хаттамасынан көшірме	1	көшірме
3	Жер учаскесін таңдау актісі сызбасымен	3	көшірме
4	Жер учаскесін таңдаудың ситуациялық жоспары № лот	1	көшірме
5	Занды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама	3	көшірме
6	Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы әкімінің 2023 жылғы 15 қыркүйектегі №762 өкімі	1	көшірме
7	Жеке куәлік	1	көшірме

**«Қарғалы аудандық
жер қатынастары бөлімі» ММ-нің
басшысы**



А.А.Кеңбейлов

(күні)

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством

Актюбинская область

№24

2023-12-04

Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел земельных отношений", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Кеңбейлов Айсұлтан Айтмырзаұлы, действующий на основании Положения, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Заместитель директора филиала по Актюбинской области Абдыхалыков Темирбек Абдибекович, действующий на основании доверенности №219- 23.10.2023, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.36 п.3 ст.39 приобретения товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан; Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

- 1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);
- 2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
- 3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
- 4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;
- 5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:
по специфике **001-015-159** ;

2.2 Работы выполняются по Проекту - , который находится . Генеральный проектировщик - <название Генерального проектировщика>.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:

Государственное учреждение
"Каргалинский районный отдел
земельных отношений"
Актюбинская область, Каргалинский
район, с.Бадамша, Айтеке би, 32
БИН 060240002628
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ030705034630760001
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87134222766
Руководитель Кеңбейлов Айсұлтан
Айтмырзаұлы

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):

Некоммерческое акционерное общество
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
г.Астана, КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР, 4
БИН/ИИН 160440007161
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ736010121000056881
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 704-652
Заместитель директора филиала по
Актюбинской области Абдыхалыков
Темирбек Абдибекович

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;
БИК - банковский идентификационный код;
ИИК - индивидуальный идентификационный код;
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;
УНП - учетный номер плательщика;
НДС - налог на добавленную стоимость;

Ф.И.О. — фамилия-имя-отчество.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
	Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел земельных отношений"	Земельно-кадастровые работы	Земельно-кадастровые работы	Отвод и установление границ земельного участка (2 участка)	Работа	1	285 200.00	до 31 декабря 2023 года	до 31 декабря 2023 года	Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша село Бадамша, ул Айтеке би,32 (1)	0	285 200.00

4

Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Ақтөбе облысы бойынша филиалының
директоры Д.Б.Қамбаровқа

кімнен Ғарман Аудандық

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

Әмір Ғалымжанұлы Ғалым "М.
заңды тұлғаның толық атауы)

0602 40002628
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын

(куәландыратын құжат деректемелері)

84051840400
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Өтініш

Сізден Ғарман Аудандық
(жер учаскесінің орналасқан орны)

мекен жайы бойынша орналасқан үй жайлауы / құрылыстар сия
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты, көлемі)

Ғарман Аудандық жер учаскесіне жерге орналастыру
жобасын әзірлеу жұмыстарын жүргізуді сұраймын.

Күні _____

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

заңды тұлғаның атауы не

уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

Өтініш беруші Д.Б.Қамбаров

23

7767
15 12

**КАРГАЛЫ АУДАНДЫК
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ**

**КАРГАЛИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Әйтеке-би көшесі, 32

тел., факс 22-7-66

2023 жылғы 14.12.

Қ.Т.-15-26/375

Сіздің 2023 жылғы _____ № _____

ул. Айтеке-би, 32

тел., факс 22-7-66

от 14 декабря 2023 года

№К.Т.15-26/375

На Ваш № _____ от _____ 2023 года

Специализированное предприятие
по проведению землеустроительных работ

НАПРАВЛЕНИЕ

ГУ «Каргалинский районный отдел земельных отношений» согласно статьи 150 Земельного кодекса РК направляет 2 материала для определения внешних границ о предоставления земельных участков через аукцион для размещения и обслуживания зданий (строений и сооружений) во временное возмездное краткосрочное землепользование сроком аренды на 3 года (на период освоения земельного участка) расположенного в границах села Бадамша Бадамшинского сельского округа и села Кос-Исек Кос-Иstekского сельского округа Каргалинского района.

Копии:

1. Выписки из протокола земельной комиссии №11 от 11.12.2023 года.

Руководитель районного
отдела земельных отношений:



А.Кенбейлов

Исп.: Д.Абаев
Тел.: 23-2-67.

Выписка из протокола

заседания комиссии по регулированию земельных отношений.

с.Бадамша

№ 11

« 11 » декабря 2023 года

Председательствовал:

Айдосов Б.С. — председателя
земельной комиссии:

Присутствовали члены комиссии:

Кенбейлов А.А., Исмагулова Ж.Е., Мысаев А.Ж.,
Жаржанов Б.К., Кутеев О.У., Досмаганбетов Т.Н.
Рсалин К.Ы., секретарь комиссии Абаев Д.А..

Повестка дня:

1. ГУ «Каргалинский районный отдел земельных отношений» о выставлении земельного участка общей площадью – 5,0 га на аукцион для размещения и обслуживания зданий (строений и сооружений) расположенного в границах села Кос-Иstek, Кос-Иstekского сельского округа Каргалинского района.

Рассмотрев заявку руководителя ГУ «Каргалинский районный отдел земельных отношений» Кенбейлова А.А. и предоставленные материалы, обменявшись мнениями, районная земельная комиссия **решила:**

1. Поддержать предложение ГУ «Каргалинский районный отдел земельных отношений» о выставлении земельного участка общей площадью – 5,0 га на аукцион для размещения и обслуживания зданий (строений и сооружений) во временное возмездное краткосрочное землепользование сроком аренды на 3 года (на период освоения земельного участка) расположенного в границах села Кос-Иstek, Кос-Иstekского сельского округа Каргалинского района.

2. Копию выписки из протокола об оформлении земельного участка ГУ «Каргалинский районный отдел земельных отношений» для проведения аукциона направить в специализированное предприятие для изготовления землеустроительного проекта и в Кос-Иstekский сельский округ для принятия решения по существу.

Протокол вёл:



Д.Абаев

7

АКТ

Объектілер құрылысы үшін жер учаскесін таңдау және зерттеу актісі

20.11.2023ж

№2

Қос Естек ауылы

Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Қос Естек ауылдық округі, Қос Естек ауылы мал шаруашылығы кешенін орналастыру және қызмет көрсету үшін сауда-саттыққа(аукцион)ға беруге табысталатын жер телімін белгілеу туралы

Комиссия құрамы:

Комиссия төрағасы:

Аудан әкімінің орынбасары

Б.Айдосов

Комиссия мүшелері:

Аудандық сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінің басшысының м.а.

А.Мысаев

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

А.Кеңбейлов

Қос Естек ауылдық округінің әкімі

Г.Досмагамбетова

Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Қос Естек ауылдық округі, Қос Естек ауылы мал шаруашылығы кешенін орналастыру және қызмет көрсету үшін сауда-саттыққа (аукцион) беруге табысталатын жер телімін белгілеу туралы осы таңдау және зерттеу актісі жасалды.

Учаскені тексергенде төмендегілер анықталды;

1.Учаске алаңы

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос Естек ауылдық округінде
орналасқан.

Жалпы ауданы: - 5.0 га (50 000 м²)

2. Учаске шектеулілігі (шекарасы):

солтүстікте бос жер

шығыста бос жер

оңтүстікте бос жер

батыста бос жер

3. «мал шаруашылығы кешенін орналастыру және қызмет көрсету» үшін төменгі көрсеткіштермен мінезделеді:

- а) жер бедері (рельеф) тегіс
- б) гидрогеологиялық жер асты суы 5-6 метр тереңдікте
- в) жел бағыты батыстан
- г) учаске бұрын пайдаланылған
- д) учаскеде
- е) учаскі аумағы қоршаған орта санитарлы-гигиеналық, өртке қарсы және экологияға қатысты орынды

Комиссия шешімі:

Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Қос Естек ауылдық округі, Қос Естек ауылымал шаруашылығы кешенін орналастыру және қызмет көрсету үшін жалпы ауданы 5 га сауда-саттыққа (аукцион) шығару ұсыналсын.

Таңдалған учаскесінің сызылған жоспары қоса жалғанып отыр.

Комиссия төрағасы:

Б.Айдосов

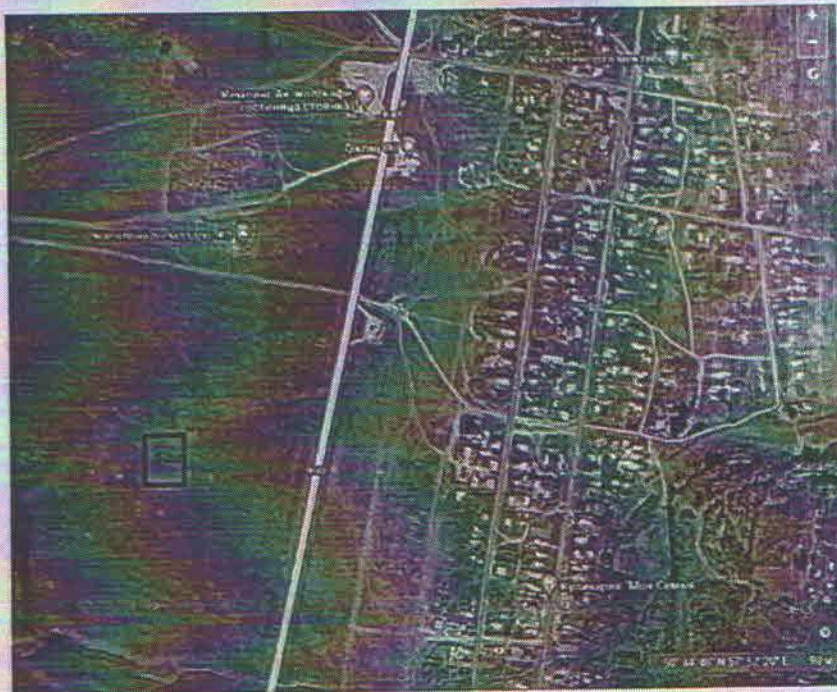
Комиссия мүшелері:

А.Мысаев
А.Кеңбейлов
Досмагамбетова



21.11.2023ж №2 актісіне қосымша

Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Қос Естек ауылдық округі, Қос Естек ауылмал шаруашылығы кешенін орналастыру және қызмет көрсету үшін сауда-саттыққа(аукцион)ға беруге табысталатын жер телімін белгілеу туралы (0,05)га



Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің бас маманы
К.Аумешева



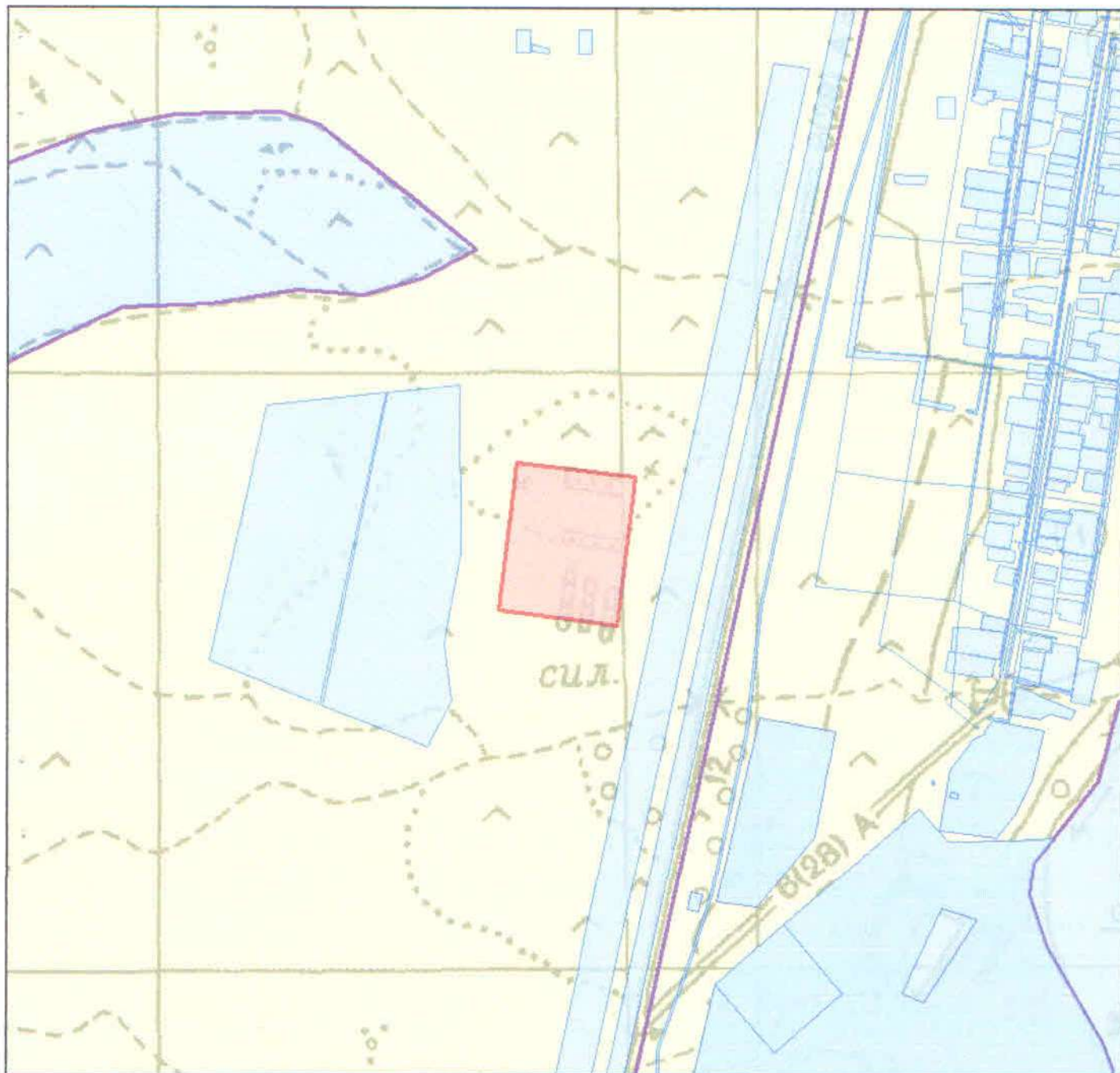
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру
және қызмет көрсету - мал шаруашылығы кешені

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 5.0 га

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы



Масштаб 1: 10 000

«Қарғалы аудандық
жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы



А.А. Кеңбейлов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының Әділет департаменті

Занды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН060240002628

Ақтөбе қаласы

02.02.2006 ж.

Атауы: "Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері: Қазақстан, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы,
Бадамша ауылдық округі, Бадамша ауылы,
Әйтеке Би көшесі, 32 үй.

Басшы: Занды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған басқарушы ЖҰМАГЕРЕЙ
ӘДІЛЕТ АЛМАСҰЛЫ

Құрылтайшылар: Қарғалы ауданының әкімдігі

**Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама занды
тұлғаның мемлекеттік тіркеуден өткенін растайтын құжат болып
табылады**

Басшының орынбасары



Б.Раскалиев

Берілген күні:

22.06.2023 ж.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Департамент юстиции Актюбинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН060240002628

город Актобе

02.02.2006 г.

Наименование: Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел земельных отношений"

Местонахождение: Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский сельский округ, село Бадамша, ул. Айтеке Би, д. 32

Руководитель: Руководитель, назначенный уполномоченным органом юридического лица ЖҰМАГЕРЕЙ ӘДІЛЕТ АЛМАСҰЛЫ

Учредители: Акимат Каргалинского района

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством

Республики Казахстан

Заместитель руководителя



Б.Раскалиев

Дата выдачи:



ӘКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2023ж.

№ 762

Бадамша ауылы

село Бадамша

**Барлық мемлекеттік органдардың
мемлекеттік қызметшілері
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы**

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 33,37 баптарына, «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1 тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына сәйкес:

Айсұлтан Айтмырзаұлы Кеңбейлов 2023 жылғы 15 қыркүйегінен бастап Ақтөбе облысы Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы (санаты Е-Р-1) лауазымына тағайындалсын.

Негіздеме: А.Кеңбейловтің 2023 жылғы 15 қыркүйегіндегі өтініші, конкурстық комиссия отырысының 2023 жылғы 8 қыркүйегіндегі № 3 хаттамасы, 2023 жылғы 15 қыркүйегіндегі №15 еңбек шарты.



А. Жүсібалиев



КЕҢБЕЙЛОВ

АЙСҰЛТАН

АЙТМЫРЗАҰЛЫ

08.08.1991

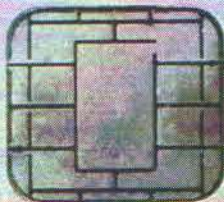
ЖСН / ИИН 910808301143



ì í Â Á ì ï

АҚТӨБЕ ОБЛ.

ҚАЗАҚ



ҚР ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ

17.06.2014 - 16.06.2024

[illegible]

KENGBEILOV<<AISULTAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

[illegible]

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ БӨЛІМІ**

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

**«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне
Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі,
Қос-Естек ауылында үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені
үшін берілетін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер
пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы жобасы**

**Тапсырыс берушінің атауы: «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі**

**Жер учаскесінің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы,
Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы**

Орындаушы: **Н. Оразалина**



20.12.2023 ж

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2023 жылғы 04 желтоқсандағы №24 құрылысқа жатпайтын жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарты негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ.

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы.

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 02-028-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ 2023 жылғы 04 желтоқсандағы №24 құрылысқа жатпайтын жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт.

Жер учаскесіне құқық түрі: жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу).

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 5,00 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені.

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): -

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу:
479 232 (төрт жүз жетпіс тоғыз мың екі жүз отыз екі) теңгені құрайды.

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):
жоқ

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Орындаушы: Бас маман-жерге орналастырушы – Н. Оразалина


20.12.2023 ж.
(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

15

2023 жылғы 12.12.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының бас маман-жерге орналастырушысы А. Сагиданов

2023 жылғы 04 желтоқсандағы №24 келісім шарт негізінде «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің атына дайындалады.

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету - мал шаруашылығы кешені үшін беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс беруші «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Қос-Естек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-нің басшысы Г. Досмағамбетованың қатысуымен

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету - мал шаруашылығы кешені үшін жер учаскесін беру қарастырылды.

Жер учаскесі: Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылының жерлерінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы 5,00 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар электрондық SP-85 «Spektra» аспабы.

Жер учаскесінің жай-күйі

жер учаскесінің жер бедері тегіс, жер учаскесінде құрылыстар жоқ, жер учаскесі қоршалмаған жайылымдық жерлердің өсімдік жамылғысы – табиғи шөптер

Шекаралардың сипаттамасы : Жер учаскесі Қос-Естек ауылдық округі Қос-Естек ауылының жерлерінде орналасқан.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы

бетен жер пайдаланушы: жоқ

Жобаны орындаушы А. Сагиданов

(аты, әкесінің аты, тегі)

(колы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі

«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(аты, әкесінің аты, тегі)

(колы)

(күні)

Үшінші тұлға:

Г. Досмағамбетова

(аты, әкесінің аты, тегі)

(колы)

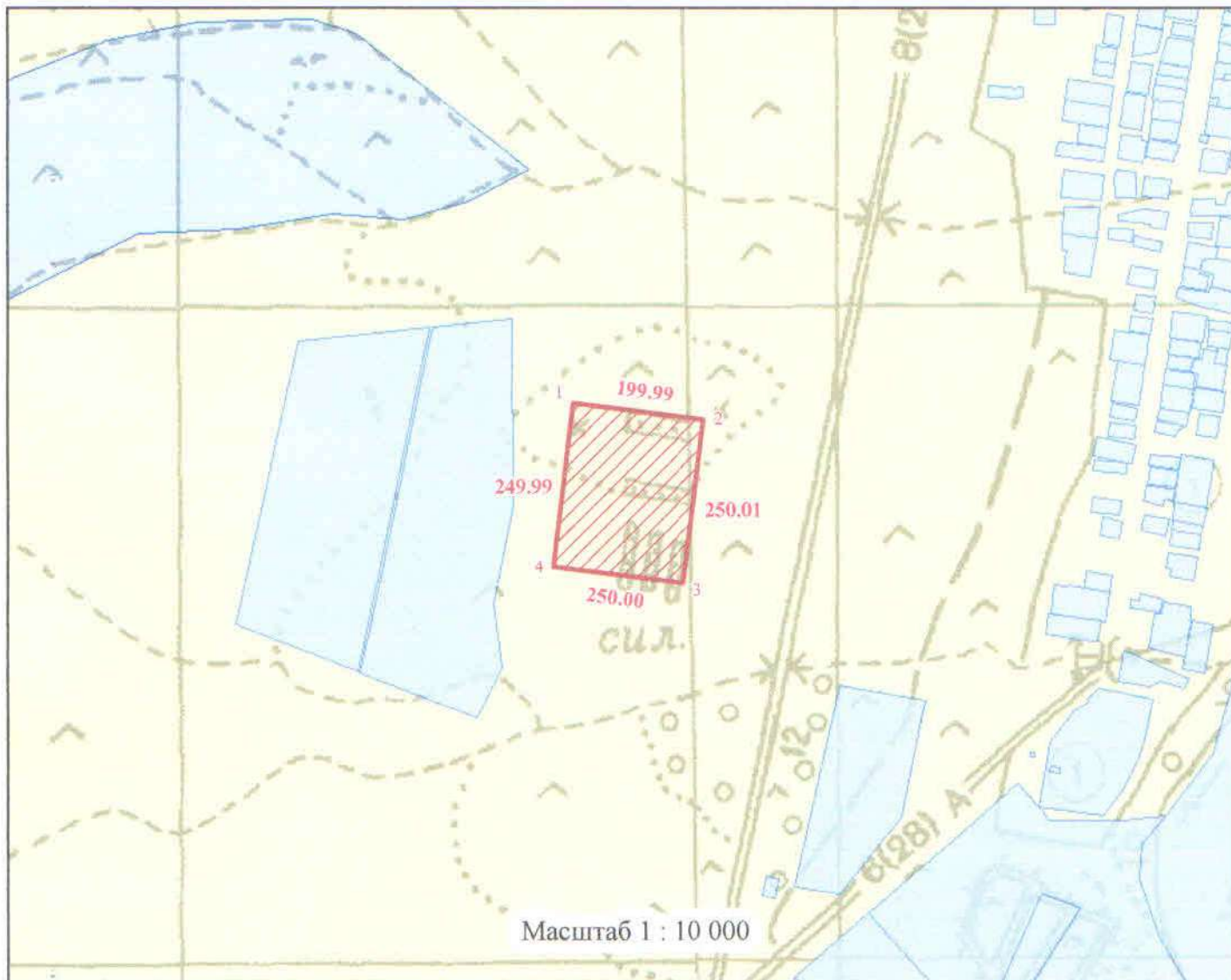
(күні)



Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі,
Қос-Естек ауылы

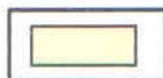
Алаңы: 5,00 га.



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:



жобаланатын жер учаскесі
- жайылым



елді мекендердің жерлері



ұзындық өлшемі, м



басқа жер пайдаланушылар

Орындаған

Бас маман - жерге орналастырушы

А. Сагиданов

Тапсырыс беруші:

«Қарғалы аудандық

жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы

А. Кенбейлов

**«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне
берілетін жер учаскесінің
Э К С П Л И К А Ц И Я С Ы**

№	Жер учаскесі берілетін жер санатының атауы	Жер учаскесі берілетін нысан атауы	Жалпы көлемі, га	оның ішінде			пайдалану құқығы
				Елді мекен жерлері			
				оның ішінде			
				жайылым	басқа жерлер		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Қос-Естек ауылдық округі Қос-Естек ауылының жерлері	Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені	5,00	4.16	0.84	5,00	
Барлығы			5,00	4.16	0.84	5,00	

Орындаған
Бас маман-
жерге орналастырушы

Н.Қ. Оразалина

Тексерген

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімі басшысының
орынбасары

Д.Б. Амантаев

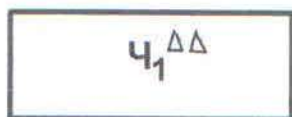
Ақтөбе облысының топырақ картасынан көшірме

Масштаб 1 : 50 000

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданының
жерлері

көлемі - 5,00га
- жайылым

Топырақ картасының легендасы



аз дамыған оңтүстік-қара топырақ

Шартты белгілер:



топырақ контурының шекаралары



жобаланатын жер учаскесі



Бас маман - жерге орналастырушы

Handwritten signature

Н. Оразалина

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі

«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы (меншік иесі))

үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және
қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені
(нысаналы мақсаты)

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы,
Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы (5,00га)
(орналасқан жері, алаңы (гектарла))

№	Ауыл шаруашылығы алқаптың атауы	Топырақ үлгісінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативтері (тенге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (тенге) (4-баған х 5-бағанға =)
1	2	3	4	5	6
1	жайылым	Оңтүстік-қара топырақ	115200	4.16	479 232
Барлығы:				4.16	479 232

«Қарғалы аудандық

жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

А.А. Кеңбейлов

(КОЛЫ)

Мөр қою орны

Күні: 2023 жылғы " ____ " ____.

Келісілді:

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

(КОЛЫ)

Мөр қою орны

Күні: 2023 жылғы " ____ " ____.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ
Ақтөбе облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің

бас маманы - жерге орналастырушы
Орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

Н.Қ. Оразалина

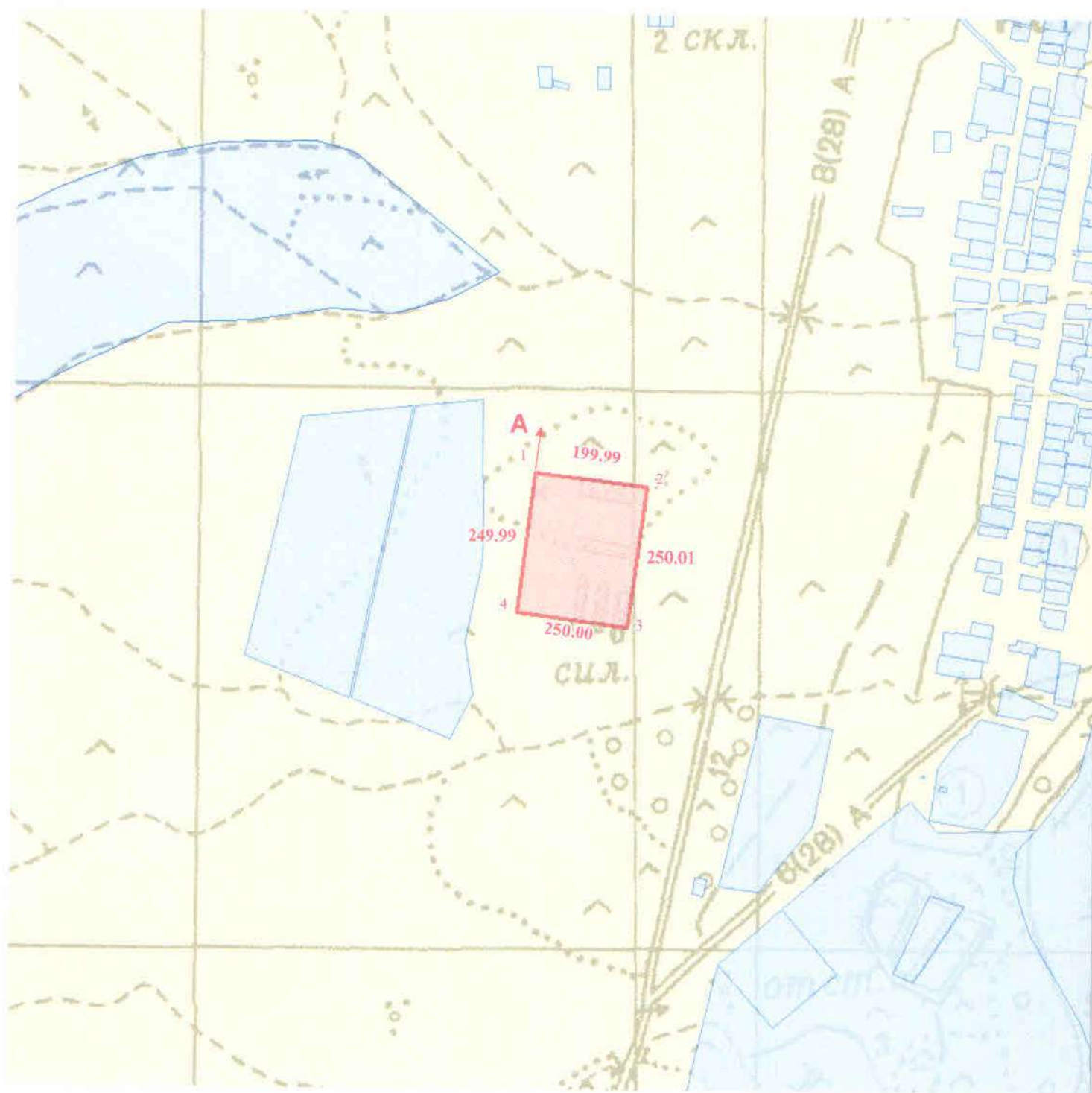
(КОЛЫ)

Мөр қою орны

Күні: 2023 жылғы " 19 " 12.



Елді мекендер (қалалар, к...
шегінен тыс орналасқан жер учаскесін ж...



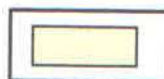
ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:



жобаланатын жер учаскесі
(жайылым жерлері)



ұзындық өлшемі, м



елді мекендердің жерлері



басқа жер пайдаланушылар

нттер мен ауылдық елді мекендер)
обалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

20

Тапсырыс беруші:

«Қарғалы аудандық

жер қатынастары бөлімі» ММ

2023 ж. " " "

«Қарғалы аудандық жер қатынастары
бөлімі» мемлекеттік мекемесіне берілетін жер учаскесінің
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№	Жер учаскесі берілетін жер санатының атауы	Жер учаскесі берілетін нысан атауы	Жалпы көлемі, га	оның ішінде		пайдалану құқығы
				Елді мекен жерлері		
				оның ішінде		уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)
				жайылым	басқа жерлер	
1	2	3	4	5	6	7
1	Қос-Естек ауылдық округі Қос-Естек ауылының жерлері	Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету – мал шаруашылығы кешені	5,00	4.16	0.84	5,00
Барлығы			5,00	4.16	0.84	5,00

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін – Қос-Естек ауылдық округі Қос-Естек ауылының жерлері

қтөбе қалалық тіркеу әне жер кадастры өлімінің басшысы	Д.М. Жалинов		Шаруашылық аралық жерге орналастыру Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру жобасы			
қтөбе қалалық тіркеу әне жер кадастры өлімі басшысының рынбасары	Д.Б. Амангаев		«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі			
ас маман - ерге орналастырушы	Н.Қ. Оразалина		Жоба сызбасы	Бет	Беттер	Масштаб
ас маман - ерге орналастырушы	А.У. Сагиданов			1	1	1 : 10 000



«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

[illegible]

22

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	басшысы	А. Кеңбейлов		
2	«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Қос-Естек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	әкімі	Г. Досмағамбетова		
3	«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	басшысы			

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

P/c №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан А-ға дейін	Қос-Естек ауылдық округі Қос-Естек ауылы	-					

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: бас маман-жерге орналастырушы -- Н.К. Оразалина  19.12.2023 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

«Қарғалы аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
басшысы А.А. Кеңбейловке

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
№03046017/7767 салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: - 02-028-
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 5.0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету-мал шаруашылығы кешені

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері.

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы - Ақтөбе қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінің бас маман -жерге орналастырушысы – А. Сагиданов

Әзірленген күні: 2023 жылғы "19" желтоқсан.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Ерекше белгілер: Шектелуі (сервитут) : - жок

Салыстырып тексеруді жүргізді: _____ Н. Шатаев

Салыстырып тексеруді жүргізді:

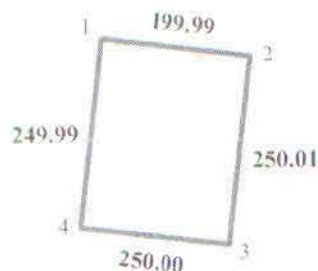
Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің басшысы _____



Д. Жалинов

Салыстырып тексерілген күні: 2023 жылғы "20" желтоқсан.

*басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)



Масштаб 1 : 10 000

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 5,00 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету - мал шаруашылығы кешені

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы

Жер учаскесінің санаты (болған жағдайда): _____

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің басшысы _____



[Signature]

Д. Жалинов

Орындаған: Бас маман-жерге орналастырушы *[Signature]* Н.Қ. Оразалина

Жоспардың жасалған күні: 19.12.2023 жылғы

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын
белгілеудің материалдары**

**Тапсырыс берушінің атауы: «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі**

**Жер учаскесінің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы,
Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы**

Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры Д.Б.Қамбаровқа

кімнен Борис Александрович

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

мур қатнастары бойынша Мен
занды тұлғаның толық атауы)

0602 40002628
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын

(куәландыратын құжат деректемелері)

8 705 1870400
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Өтініш

Сізден Борис Александрович
(жер учаскесінің орналасқан орны)
мекен жайы бойынша орналасқан құрметті мұрагерлер мен
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты, көлемі)

Азаматтарға арналған үкімет корпорациясы жер учаскесінің шекарасын жергілікті
жерде белгілеу жұмыстарын жүргізуді сұраймын.

Күні _____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

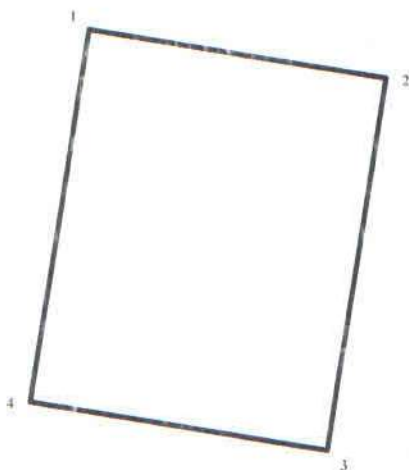
Өтініш беруші Д.Б.Қамбаров

занды тұлғаның атауы не

уәкілетті тұлғаның аты –жөні, қолы, мөрі)

**Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің
(қалпына келтірудің)
өлшеу нүктелерінің орналасу сызбасы
«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету -
мал шаруашылығы кешені**

**Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы
Масштаб 1 : 5 000**



Орындаған:

Н. Оразалина

**Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар
ұзындығының жиынтық ведомосі**

көлемі

50000.05

№	X	Y	ұзындығы
1	5 608 326.590	4 378 072.280	199.992
2	5 608 301.640	4 378 270.710	250.013
3	5 608 053.480	4 378 240.330	200.005
4	5 608 078.450	4 378 041.890	249.994
1	5 608 326.590	4 378 072.280	
			900.004

Периметр, метр: 900.004м

Жалпы алаңы, гектар: 5.0 га;

Ведомость жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы
(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке
сәйкестендіру нөмірі)

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің басшысы

(қолы, аты, әкесінің аты, тегі, мөрі)

Д. Жалинов

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімі басшысының
орынбасары

(қолы, аты, әкесінің аты, тегі, мөрі)

Д. Амантаев

Бас маман - жерге орналастырушы

(қолы, аты, әкесінің аты, тегі)

А. Сагиданов

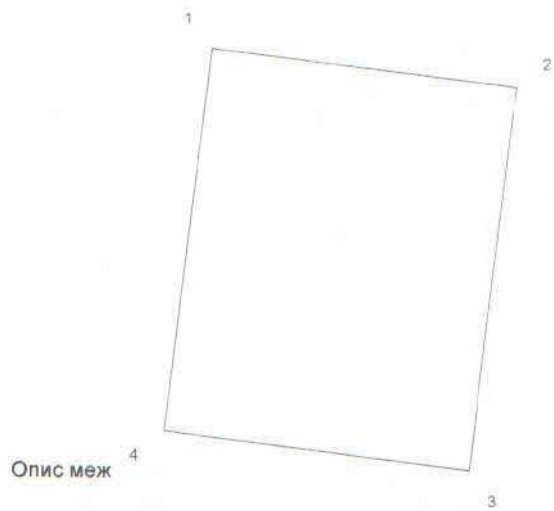
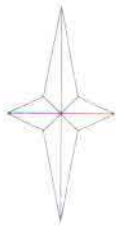
Салыстырып тексеруді жүргізді:

(қолы, аты, әкесінің аты, тегі)

Н. Шатаев

Ведомостің жасалған күні: 19.12.2023 жыл

План



Масштаб 1:5000

Площадь
189851.18

№	Внутренний	Угол	Длина	X	Y
1	333°06'18"	206°53'42"	87.302	5 607 926.730	4 377 963.932
2	095°24'52"	291°28'50"	189.465	5 607 848.870	4 377 924.440
3	099°43'13"	011°45'37"	105.795	5 607 918.250	4 377 748.134
4	180°04'26"	011°41'11"	429.775	5 608 021.824	4 377 769.697
5	107°41'56"	083°59'15"	120.871	5 608 442.690	4 377 856.750
6	084°24'40"	179°34'35"	283.373	5 608 455.351	4 377 976.956
7	168°27'18"	191°07'17"	150.983	5 608 171.986	4 377 979.051
8	199°19'38"	171°47'39"	98.113	5 608 023.838	4 377 949.928
9				5 607 926.730	4 377 963.932
11	348°14'41"	191°45'19"	105.066	5 608 022.624	4 377 765.697
12	080°16'29"	291°28'50"	199.640	5 607 919.762	4 377 744.292
13	098°48'25"	012°40'25"	439.266	5 607 992.867	4 377 558.519
14	108°41'09"	083°59'16"	198.847	5 608 421.430	4 377 654.891
15	072°16'55"	191°42'21"	428.546	5 608 442.258	4 377 852.644
16				5 608 022.624	4 377 765.697
	1976°30'00"		2 837.042		

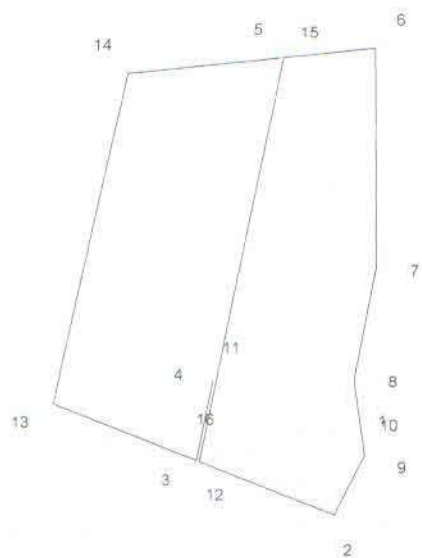
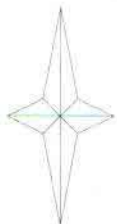
Пояснение

При проверке измерении по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 02-028-001-485 по адресу Каргалинский район, производились контрольное измерение, в связи с чем необходимо внести корректировку в базу данных АИС ГЗК по вышеуказанным координатам.

Исполнитель:



Сагиданов А.



Опис меж

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің)

А К Т І С І

. 2023 ж.

Мен, А. Сагиданов. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының бас маман-жерге орналастырушысы
(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)

Жер учаскесін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтінішіне сәйкес
(жұмыстың жасалу негізі)

«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылының жерлерінде орналасқан жер учаскесінің көлемі – 5.0 га үй жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін
(жер пайдаланушының атауы және жер учаскесінің орналасқан жері)

шекарасын натураға шығару (қалпына келтіру)

төмендегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің Тегі, аты, әкесінің аты
1.	«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	А.А. Кеңбейлов

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету, ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

Жер учаскесінің шекарасы межелеу белгілерімен өтеді.

Жер учаскесінің периметр бойынша ұзындығы: 900.004 метр

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (қалпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

Бөлінген жер учаскесін былай пайдалану керек: үй жайларды (ғимараттар мен құрылыстарды) орналастыру және қызмет көрсету

тек қана сол мақсатқа.

4. Бөлінген жер учаскесін пайдалануға кірісті: _____

Құқық идентификациялық құжаттарды алған сәттен бастап

5. Межелеу белгілерін сақтау қатыскандарға хабарланды.

Бас маман -
жерге орналастырушы: _____

А. Сагиданов

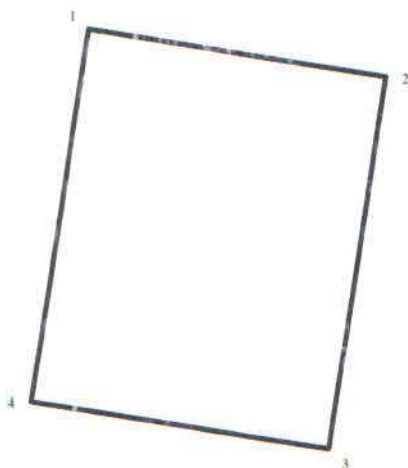
Жерге орналасушы
шаруашылық өкілі: _____

«Қарғалы аудандық
жер қатынастары бөлімі» ММ

**Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің
(қалпына келтірудің)
сызбасы**

**«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету -
мал шаруашылығы кешені**

**Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылы
Масштаб 1 : 5 000**



X	Y
1. 5 608 326.590	4 378 072.280
2. 5 608 301.640	4 378 270.710
3. 5 608 053.480	4 378 240.330
4. 5 608 078.450	4 378 041.890

Орындаған:



Н. Оразалина

Межелееу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ

_____ .2023 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының – тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қалалық бөлімінің бас маман- жерге орналастырушы А. Сагиданов.

кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі

бір тараптан, және «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

өкілі екінші тараптан, біріншісі жер учаскесінің шекарасы коршау бойымен өтетіндігі жөнінде қабылдау актісін жасадық.

Межелееу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелееу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қалалық бөлімі.

(кәсіпорынның атауы)

жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі _____

«Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкіліне ұсынылады.

Тапсырған А. Сагиданов.

аты-жөні, қолы

Қабылдаған «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

аты-жөні, қолы

ДАЙЫН ҚҰЖАТТАРДЫ ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ АКТІСІ

Ақтөбе қаласы

2023 жылғы " ____ " ____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы атынан орындаушы, «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 04.12.2023 жылғы келісімшарты бойынша орындалған жұмыстардың нәтижесінде дайындалған келесі құжаттарды, яғни «Қарғалы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылдық округі, Қос-Естек ауылында орналасқан жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын тапсырды, ал тапсырыс беруші қабылдап алды:

№	Құжаттың атауы	Құжаттар саны	Ескертпе
1	Жерге орналастыру жобасы	2 дана	көлемі – 5.0 га

Орындаушы (тапсырды)
Ақтөбе қалалық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің
бас маман - жерге
орналастырушысы – Н. Оразалина


(қолы)

Тапсырыс беруші (қабылдап алды)
«Қарғалы аудандық
жер қатынастары бөлімі» ММ-нің
басшысы – А. Кеңбейлов


(қолы)

Ескертпе: Құжаттарды қабылдап алу-тапсыру актісі әр тараптар үшін екі данада жасалды және қабылдап алушы тараптың дайын құжаттар бойынша шағымдары және ескертулері жоқ.