УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
КГУ «Отдел реального сектора
экономики Иртышского района»
_____ Елеукенов К.К.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

№12 2 апреля 2025 года

село Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области
(наименование населенного пункта)
По заявлению *ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»*
(Ф.И.О. заявителя)
Для целей строительства – *строрительства и размещения магазина, станции технического обслуживания и автомобильной мойки самообслуживания*
(наименование планируемого объекта строительства)
Испрашиваемый земельный участок по адресу: *по ул.Гагарина, 39/1 в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области*
Кадастровый номер квартала – *14-216-*
Границы земельного участка по расположению местности:
Север - _____
Юг - _____
Восток_____
Запад_____
Целевое использование земельного участка – *новое строительство*
Площадь земельного участка (гектар) – *0,1148 га.*
Делимость – *неделимый*
Срок – *временного возмездного землепользования (аренды) на 3 года*
Дополнительные сведения об участке и объекте строительства -
Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка – *нет*
Рассмотрев материалы обследования земельного участка согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:
Водоснабжение - *по согласованию КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»*
Канализация -
Теплоснабжение –
Газоснабжение –
Электроснабжение – *по согласованию с АО «Иртышские РЭС»*
средства связи (телефонизация) –
другие –
На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятии):
1.Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка для строительства по адресу – *по ул.Гагарина, 39/1 в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области*
(адрес(месторасположение) земельного участка)
для строительства – *строрительства и размещения магазина, станции технического обслуживания и автомобильной мойки самообслуживания*
(наименование объекта строительства)
по заявлению - *ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»*
(Ф.И.О. –заявителя)
1.Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям
- *соответствует*

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;
2. Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка;

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Исполнитель *Акимжанова Ф.С. – главный специалист КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»*

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные *8(71832)21522*

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО: _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись)

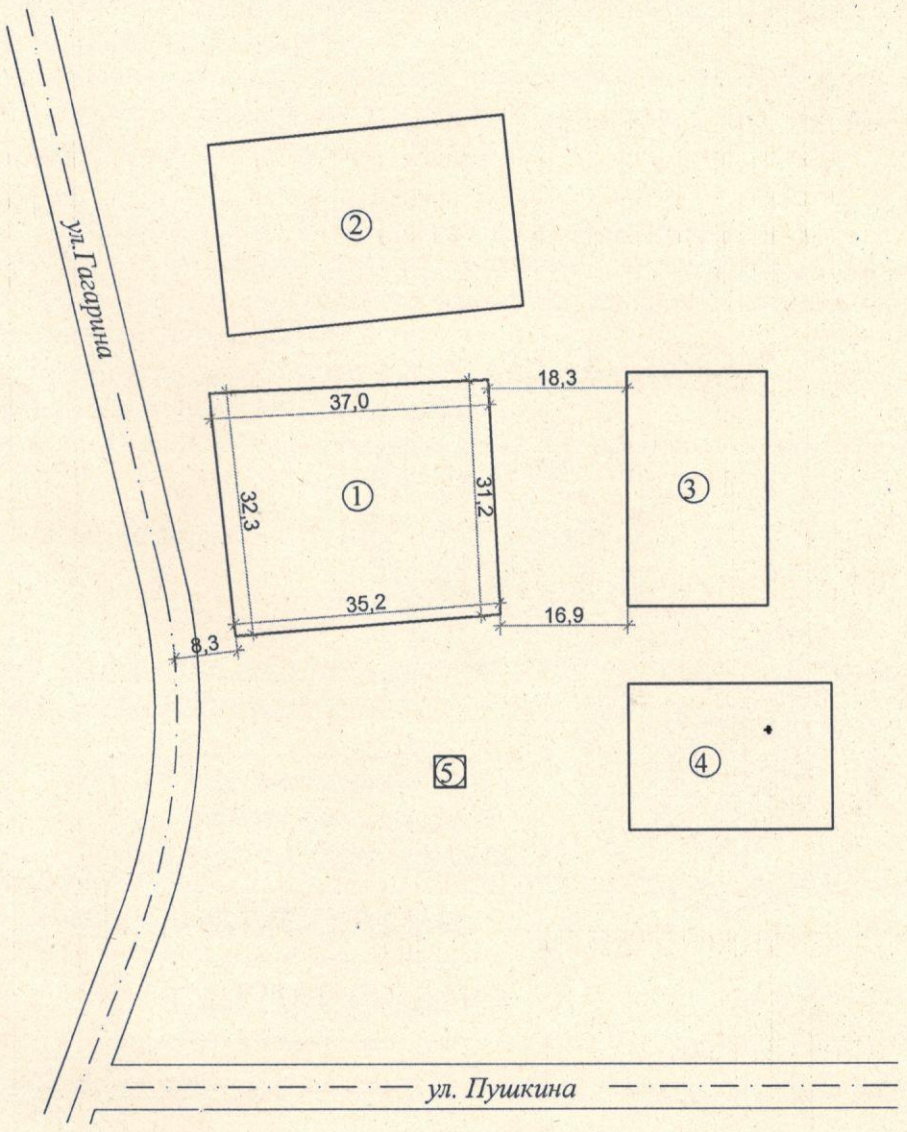
Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка



1. Испрашиваемый земельный участок

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка для строительства и размещения магазина, станции технического обслуживания и автомобильной мойки самообслуживания по ул. Гагарина, 39/1 в селе Иртышск, Иртышского района

С



1. Испрашиваемый земельный участок под строительство - 0,1148 га
2. Земельный участок существующего жилого дома по адресу ул.Гагарина,39Б
3. Здание СТО
4. Здание бани
5. КТП

Заявитель _____ ГУ "Отдел земельных отношений Иртышского района"

Құрылыс салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы
Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство

«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ / КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады /произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило следующее:

Жер учаскесінің орналасқан жері/местоположение земельного участка: *Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы / село Иртышск, Иртышского района, Павлодарской, области*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение земельного участка – *дүкенді, техникалық қызмет көрсету станциясын және өзіне-өзі қызмет көрсету автомобиль жуу станциясын салу және орналастыру үшін / строительства и размещения магазина, станции технического обслуживания и автомобильной мойки самообслуживания*

Өтініші бойынша/по заявлению *«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района»*

Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы/ ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой расположения земельного участка составляет – *0,1148 га.*

Қорытынды / Заключение: ***положительное***

Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде / На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование:

«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» КММ / КГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района» өтініші бойынша/ по заявлению
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) (Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

Алкенов Д.Т. - Ертіс ауыл әкімі / аким села Иртышск _____
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Бексеитов К.А.– «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі»ММ басшысы / руководитель ГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района» _____
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

"Қазақтелеком" АҚ «Желі» дивизионы» бірлестігі Павлодар ЖЖТТ
КЕЛІСІЛГЕН
СОГЛАСОВАНО

Билялов С.М. – Ертіс ауданының №2 ЖТЦ ЖТУ 2 категория инженері / инженер 2-ой категории ЛТУ Иртышского района ЛТЦ №2 _____
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Кириченко О.Ю. – Ертіс ауданының электр желілері башысы / начальник Иртышских районных электросетей _____
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Балтабаев Е.Ж. – "Ертіс ауыз су" ШЖҚ КМК директоры /директор КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су» _____
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Ескертпе / Примечание: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі/ В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного участка