



БҰЙРЫҚ

30.03.2021 № 24

Семей қаласы

ПРИКАЗ

**Жер учаскелерін жалдау құқығын сату
жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы**

2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.

2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы аукционға шығарылатын әрбір жер учаскесі үшін елу айлық есептік көрсеткіш мөшерінде бекітілсін.

3. Қала шегі бойынша жерге орналастыру және жер қатынастары секторының меңгерушісі С. Т. Иманғалиевқа заңнамада белгіленген тәртіппен осы бұйрықтан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бөлім басшысының орынбасары Д. С. Рахимжановқа жүктелсін.

Бөлім басшысы

Қ. Сейілханов

**О проведении торгов по продаже
права аренды земельных участков**

Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.

2. Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе в размере пятьдесят месячных расчетных показателей на каждый земельный участок, выставляемый на аукцион.

3. Заведующему сектором землеустройства и земельных отношений по городской черте Иманғалиеву С. Т. принять меры, вытекающие из настоящего приказа в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя отдела Рахимжанова Д. С.

Руководитель отдела



К. Сейльханов

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
2020 жылғы «30» «03»
№ 24 бұйрығына
қосымша

Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған
жер учаскелерінің тізбесі

Р/с №	Сауда-саттық объектісі	Алаңы, га	Жер учаскесінің немесе жер учаскесін жалдау құқығының бастанқы (ең томенгі) бағасы, теңге	Құқық түрі	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6
1.	Мұхтар Әуэзов даңғылы, 20/2 мекенжайында ғимарат салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0403	94 628	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жер учаскесінде өз бетімен салынған құрылыс орналасқан, жер учаскесінің меншік иесі өз бетімен салынған құрылысты бұзып, өз бетімен салынған құрылысты жүзеге асырған тұлғаға табыстау үшін құрылыс материалдарының сақталуын қамтамасыз етсін
2.	Би Боранбай көшесі, 47/2 мекенжайында уақытша үлгідегі құрылысты орнату үшін жер учаскесі	0,0134	22635	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	күрделі құрылыс салу құқығысыз
3.	Би Боранбай көшесі, мекенжайында наубайханаға қызмет көрсету үшін	0,5600	476 325	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

	жер учаскесі				
4.	Лесная көшесі, мекенжайында тәжірибелік технологиялық цехқа қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,1000	95 840	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
5.	Ақжол тұйық көшесі, 24 мекенжайында дүкенді және кафені салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0635	94 330	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
6.	Көлікжай кооперативі «Знание», көлікжай 72 мекенжайында көлікжайға қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0018	2825	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
7.	Көлікжай кооперативі «Знание», көлікжай 74 мекенжайында көлікжайға қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0018	2825	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
	ЖИЫНЫ	0,7808	789 408		

Приложение

к приказу ГУ «Отдел земельных
отношений города Семей ВКО»

от « 30 » 03. 2021 года

№ 24.

Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах

№ № п/п	Объект торгов	Площадь, га	Начальная (минимальная) цена земельного участка или права аренды земельного участка, тенге	Вид права	Обременения (ограничения) на земельный участок
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: пр. Мухтара Ауэзова, 42/3	0,0403	94 628	право аренды, сроком на 5 лет	земельный участок занят самовольно возведенным строением, собственнику земельного участка снести самовольную постройку, обеспечив сохранность строительных материалов для выдачи их лицу, осуществившему самовольную постройку.
2.	Земельный участок для установки сооружения временного типа по адресу: ул. Би Боранбая, 47/2	0,0134	22635	право аренды, сроком на 5 лет	без права капитального строительства

3.	Земельный участок для обслуживания пекарни по адресу: ул. Би Боранбая	0,5600	476 325	право аренды, сроком на 5 лет	
4.	Земельный участок для обслуживания экспериментально-технологического цеха по адресу: ул. Лесная	0,1000	95 840	право аренды, сроком на 5 лет	
5.	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина и кафе по адресу: пер. Акжол, 24	0,0635	94 330	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
6.	Земельный участок для обслуживания гаража по адресу: гаражный кооператив «Знание», гараж 72	0,0018	2825	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
7.	Земельный участок для обслуживания гаража по адресу: гаражный кооператив «Знание», гараж 74	0,0018	2825	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
ИТОГО		0,7808	789 408		