Жер учаскесін таңдау актісі

Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, М.Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №1;

Толтырылды «02» 04 2025ж.

Келісу:

1. Тауекелов Е.И. – «Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
2. Кожахметов К.Р. – «Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
3. Оналбаев С.С. – Қарабұлақ ауылдық округінің әкімі
4. Байболатов С.Б. – Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы
5. Қойшыбаев А.К. – «Ескелді су құбыры» ШЖҚ МКК бастығы
6. Шарипов М.К. – Қарабұлақ аудандық электр жүйесінің бастығы
7. Болатов Д.Е. – «Текелі-Ескелді ЖТЦ» бастығының м.а.

Алаңды таңдау және зерттеу жүргізілді: Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, М.Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №1;

Таңдалған жер телімі сипатталады:

1. **Өлшемі** 1) 20,0 х 50,0 х 16,0 х 50,16;
2. **Ауданы** 1) S= 0,0900 га;

Орналасқан жері: Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, М.Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №1;

2. **Ауыл шаруашылығы маңызы бойынша жер учаскесі:** жарамсыз;

3. **Учаскенің рельефі:** тыныш (тегіс); **топырағы:** саздақтар; **Іргетастардың болжамды негіздері:** саздақтар;
Жер асты сулары: іздестіру жұмыстары кезінде нақтылау;
Басым желдердің бағыты: қыста солтүстік-шығыс, жазда Шығыс;
Құрылыс ауданының есептік сейсмикасы: 9 балл;
Учаске Батпақты емес және тасқын сулармен су баспайды: жоқ;
Аумақтың санитарлық-гигиеналық жағдайы: қанағаттанарлық;

4. **Тұрғын үй-азаматтық құрылысты жүзеге асыруға болады:** жоқ;

5. **Дереккөздер:**
   а) сумен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   б) газбен жабдықтау: жоқ;
   в) жылумен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   г) электрмен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   д) қоршаулар: келісім бойынша;
   е) байланыстар: техникалық шарттар бойынша;
   ж) радио: жоқ;
   з) жол байланыстары, кірме жолдар: бар;

6. **Объектіні кәрізге қосу мүмкіндігі, Ағынды суларды ағызу орны және олардың суды пайдалануға теріс әсері:** жоқ;

7. **Аумақты сипаттайтын басқа да ерекшеліктер (бұрын учаскені пайдалану, қоршаған аумаққа қатысты учаскені орналастыру, қорғаныс аймағын ұйымдастыру мүмкіндігі, үзілістер) құрылыс ауданындағы өнеркәсіптік кәсіпорындар және олардың санитарлық жіктелуі, объектіні кеңейту үшін жер аумағының резервінің болуы және т. б.):**

_____

8. **Аумақта ғимараттар мен құрылыстар бар:** бар;
Жасыл кеңістіктер: бар-мүмкіндігінше сақтау;

9. **Жоғарыда айтылғандарға сәйкес комиссия:** Ғимаратқа қызмет көрсету үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес: Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, М.Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №1

Келісілді:

1. _____ Тауекелов Е.И.

2. _____ Кожахметов К.Р.

3. _____ Оналбаев С.С.

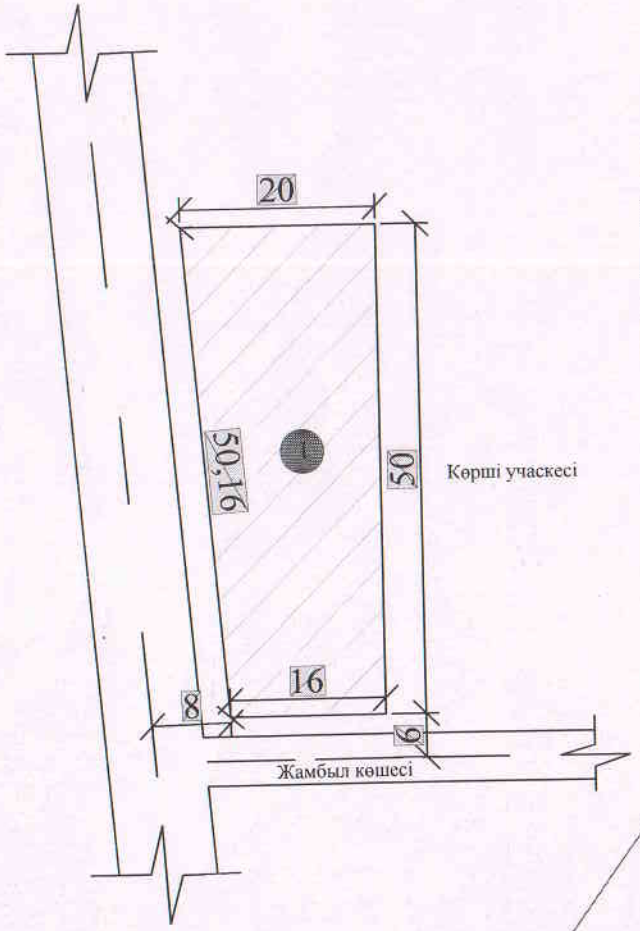
4. _____ Байболатов С.Б.

5. _____ Қойшыбаев А.К.

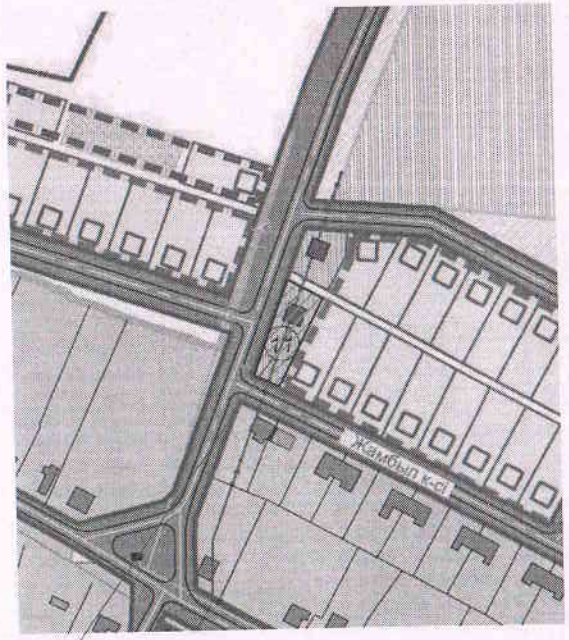
6. _____ Шарипов М.К.

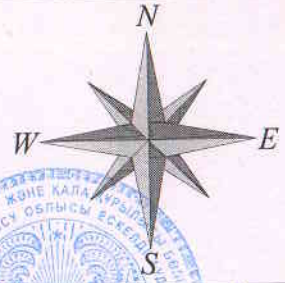
7. _____ Болатов Д.Е.

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы М 1:1500



М.Байысов ауылының бас жоспарынан көшірмесі 1:5000





"Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Тауекелов Е.И.
Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Кожахметов К.Р.
Қарабұлақ ауылдық округінің әкімі	Оналбаев С.С.
Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы	Байболатов С.Б.
"Ескелді су құбыры" ШЖҚ МКК басшысы	Қойшыбаев А.К.
Қарабұлақ ауданның электр жүйесінің бастығы	Шарипов М.К.
"Текелі-Ескелді ЖТЦ" бастығының м.а.	Болатов Д.Е.

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Ескерту:

1. Конкурсқа (аукционға) арналған жер учаскесі, ғимараттарға қызмет көрсету үшін жалпы көлемі S=0,0900 га.

Жетісу облысы, Ескелді ауданы, М.Байысов ауылы, Жамбыл көшесі, №1	стадия	лист	м-б
	Р	1	

Ғимаратқа қызмет көрсету үшін

- Жер учаскесі

S - Көлемі