

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-026-732**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Дүкен салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,**

68 орам

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
III бағалау аймағы	400	1 411	1,67	942 548,00
Жиыны:	400		1,67	942 548,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

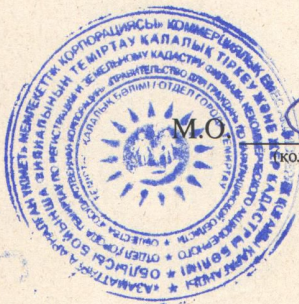
Тоғыз жүз қырық екі мың бес жүз қырық сегіз теңгені құрайды.

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Берикбол Жаксылыкович Аманбаев

(басшының Т.А.Ә.)

Күні « 18 » қараша 2022 ж

Атқарушы: Бурхонова Е.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-026-732**

3. Целевое назначение земельного участка: **Для строительства магазина**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город**

Темиртау, 68 квартал

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
III ценовая зона	400	1 411	1,67	942 548,00
Итого:	400		1,67	942 548,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **девятьсот сорок две тысячи пятьсот сорок восемь тенге**

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.О.руководителя)

Дата « 18 » ноября 2022 г

Исполнитель: Бурхонова Е.В.