

“МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ”
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
“ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА”

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

Махамбет ауылы

№ _____

село Махамбет

**Жерге орналастыру
жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-бөлімінің 6-тармағын басшылыққа ала отырып және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің жасақтаған жерге орналастыру жобасын қарап **БҰЙЫРАМЫН:**

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жер сауда-саттығына (аукцион) үшін жер учаскелерін жалға беру жөніндегі аукционға металл құрылымдарын дайындауға арналған зауыт құрылысын салу үшін нысаналы мақсатымен ұсыну үшін жалпы көлемі 1,9 гектар бөлінбейтін жер учаскесі Бейбарыс ауылдық округіне шекаралас ауданның босалқы жерінен уақытша 3 (үш) жылға өтеулі жер пайдалану құқығына табысталуына байланысты жасақталған жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшысы

А. Салиев

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

А. Салиев

2021 ж. "___" _____

2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы



Д.Кадыржан

2021 ж. "16" "09"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан металл
құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін жер
телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. « 16 » 09 Аман С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 09/09/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖК,Сж/еҚҚБөлімінің 09/09/2021 ж. 1960	1	5
5	Тандау Актісі 09/09/2021 ж. 451	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл « 16 » 09 Сыпат С.Аманкосова
(қолы, күні)

Ғапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

2 р/с	Құжаттардың атауы	Бет сан ы	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 09/09/2021 ж.	1	
2	Түбіртек ж/е Смета	3	
3	Жобаның тізімдемесі	4	
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 09/09/2021 ж. 1960	5	
5	Таңдау Актісі 09/09/2021 ж. 451	6	
6	Ситуациялық схема	7	

Орындаушы : 2021 жыл «16» 09 Ақпан С.Аманкосова
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл «___» _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы
(колы, күні)



060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/1960
09.09.2021 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Д.Кадыржанға

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін металл құрылымдарын дайындауға арналған зауыт құрылысын салу үшін №451 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап жолдауыңызды сұрайды. Төлем ақысы Сіз, жолдаған смета бойынша бюджет мүмкіндігіне қарай жылдың аяғына дейін аударылатынына кепілдік береді.

Жалғанды: 1-дана объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі.

Бөлім басшысы

А.Салиев

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

«09» 09 2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала тандау актісі

№ 451

«09» 09 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі.

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі.

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің алаңы (гектар): Көлемі: S = 1,9 га м

Бөлінетіндігі бөлінбейді

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер жер учаскесінің өлшемі және көлемі жерге орналастыру жобасы кезінде нақтылансын

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) жоқ

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Ауылдық округ әкмі _____

Т.Дауылбаев

Жер учаскесі бос _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚК

АК Атырау облысы бойынша филиалының

тіркеу және жер кадастры бойынша

Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарық» АК _____

Г.Канатов

«КазТрансГаз Аймақ» АК _____

А.Сапаров

«Қазақтелеком» АК _____

М.Ожаев

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Металл құрылымдарын дайындауға арналған зауыт құрылысын салу үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: А.Зулкашев

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

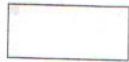
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2021 жыл.

КОЛЫ

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық
схемасы



- Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

А.Зулкашев.



0.01
km²
1.4
га

Аэропорт Бенгази



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан металл
құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін жер
телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «16» 09 Ақп С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства завода по изготовлению металлоконструкций**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Бейбарысский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-018-Пастбища, бурье	1,9000 га	224	1,5	6 384 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **6 384 000,00 тенге**

Составлен _____ *Аманкосова С.* _____
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил _____ *Д.Калдыржан* _____
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



16/09/ 2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 09/09/2021 жылғы №1960 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 09/09/2021 жылғы №1960 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 1,9 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

Орындаушы : 2021 ж. « 16 » 09 С.Аманкосова С.Аманкосова
(колы, күні)

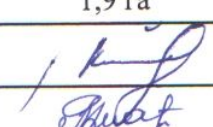
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы 1,9 га	Беттер	Парак	Масштаб
			1	1	1:2
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан		Күні	2021 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова				

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

ЖЕР ТЕЛІМІНІН ЖОСПАРЫ

Орындаушы:

Хамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен металл құрылымдарын дайындауға арналған зауот құрылысын салу үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. « 16 » 09 *Аманкосова* С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	6946,6462	21391,5877	
2	7082,1865	21487,0431	
3	7166,6712	21370,3231	
4	7096,843	21332,5276	
5	7084,6478	21327,8326	
6	7044,5379	21326,9869	
7	6952,8727	21379,6993	

Периметрі: 16644,4 м.

Ауданы: 1,9 га (19000 ш.м)

Ведомості жасаған: С.Аманкосова (колы) 1609 2021 ж.

Ведомості тексерген: Д. Кадыржан (колы) 2021 ж.

Салыстыру Спанова Р.

Жобаның корректуралық парағы

[illegible]

Жоспарды құраған : 2021 ж. «___» _____ Д. Кадыржан