

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление
на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

С. ПЕТРОВКА, УЛ. КУРМАНГАЗЫ, 2А
на площади 0.5800 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка): -

Дата 14.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись _____

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

№ 21
14.02.22

(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, село Петровка, улица Курмангазы 2А.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 5800 кв.м.

Базовая ставка: 120 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 1,7

Коэффициент пригородной зоны:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 1183200 тенге.

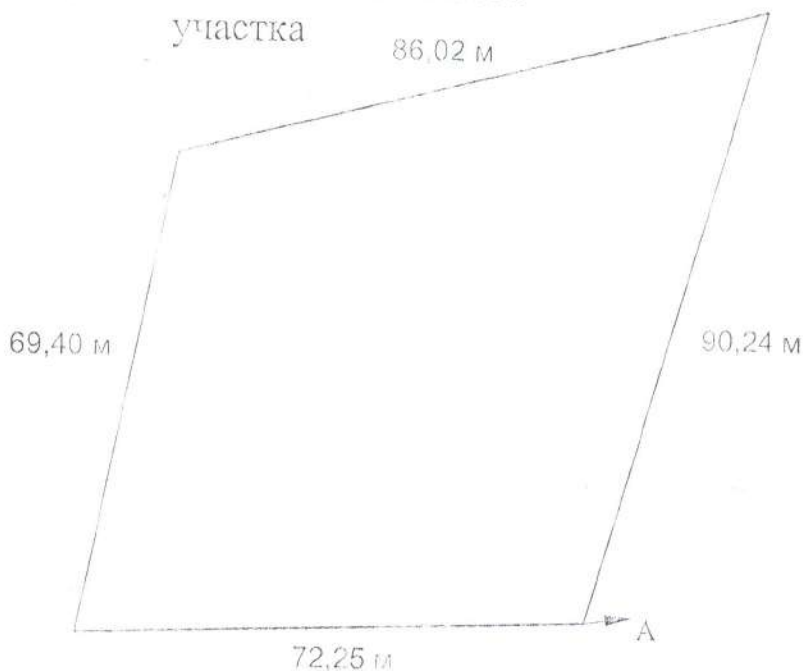
Исполнитель



М.М.Павлова

Жер телімінің орналастыру схемасы схема расположения земельного

участка



- земельный участок

смежные землепользователи

А-дан А-ға дейін - Петровка селосының жері от А до А - земли села Петровка

1	Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер	01 - 012 -
2	Жер телімінің орналасқан жері Месторасположение земельного участка	Ақмола облысы, Шортан ауданы, Петровка селосы, Курманғали көшесі 2А; Ақмола облысы, Шортан ауданы, Петровка селосы, Курманғали көшесі 2А
3	Жер телімінің алаңы Площадь земельного участка	жалпы - 0,5800 га общая - 0,5800 га
4	Пайдалану құқығы Право пользования	
5	Ауыртпалықтар Обременения	экологический, санитарно-гигиенический және басқа да арнайы талаптар мен нормативтерді сақтауға, жүйелі объектілерді, жер асты және жер үсті коммуникацияларға қатынас қамтамасыз ету
6	Максатты тағайындау Целевое назначение	объектіне пайдалану және қызмет жүргізу үшін
7	Жер пайдаланушы Землепользователь	«Шортан ауданының жер қатынастары сұрастыру және кадастр бөлімі» ЖШС / ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шортандинского района»
8	Примечание	

Землепользователь

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект		
Руководитель	Бегаларов М.Н.			1	1	условный
				Шортан ауданының әкімдігі «Тергеу» бөлімшесі		
				ТОО «АЙТАН КЗ» «АЙТАН КЗ» ЖШС		

4

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлімі ММ» өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)
ГУ « Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

_____ **тапсырыс берушінің өтінішіне** _____ байланысты
в связи с _____ **заявкой заказчика** _____

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін мақсатты пайдалану ; насанының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін

Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Петровка селосы, Курмангазы көшес, 2А.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский райо, село Петровка, улица Курмангазы 2А.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I		5800	120	1,7	1183200
	Итого				1183200

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) бір миллион бір жүз сексен үш мың екі жүз теңге.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка один миллион сто восемьдесят три тысячи двести тенге.

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры

бөлімінің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по Акмолинской области



Орын. Нисанова М.М.
871631 3 51 45


Е.Ж. Байсеркеев
(қолы/подпись)