



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-11943405

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-11943405

1. Отінін беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жетысайского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе қысқа тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 19325720260909000009

3. Ауданы/Площадь: 135,000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Кәсіпкерлік объектілерді салу үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства объектов под предпринимательства

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан обл., Жетісай ауд. Жетісай ауданы, Қызылқұм а/о, Қызылқұм с/м

Местоположение земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Жетысайский Жетісай ауданы, Қызылқұм а/о, Қызылқұм с/м

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі:

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

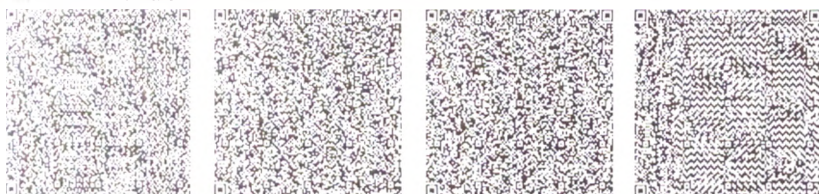
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үнісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге**/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге**
-	135.000000	222.78	-	30 075.30
Жыныы Итого				30 075.30

*Елді мекендер жерлерінің ақаптары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады. По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах.

**Арнайы экономикалық аймақтардың, республикалық және өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтардың қатысушыларының отініні бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 119-2-бабына сәйкес жүзеге асырылады. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости по заявлению участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения осуществляется в соответствии со статьей 119.2 Земельного кодекса Республики Казахстан.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 30 075.30 отыз мың жетпіс бес тенге отыз тиын

Осы құжатты электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгені құжатпен бірідей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Исполнитель: «МБМК АЖ»-ан атындағы және қызмет орынының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі. Данный код содержит данные подписывающие из ИС ТСКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

айды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
40 075.30 тридцать тысяч семьдесят пять тенге тридцать тиын.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(үйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Посударственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.
(наименование организации)

Басшы/Руководитель: Атыгасев Бекжан Болатович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «11» қыркүйек

Дата «11» сентября 2026 года

Ресми құжат - Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей болып, документ сәйкесіне нұсқау 1-статья 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



цифрлық қол-жазбамен АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі "цифрлық қол" содырап: атына, Атыгасев Бекжан Болатович от. ИС-ТІКП и подписанные электронно-цифровой подписью Атыгасев Бекжан Болатович Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Посударственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области