

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 16 тамыздағы №02-3/720 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.

(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-012-629

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, А.Токмағанбетов ауылы, М. Маметова көшесі

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	8400	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	115	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,6	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 545 600	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бір миллион бес жүз қырық бес мың алты жүз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	8400	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 545 600	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,545\,600 \times 10\% = 154\,560$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 154 560 (бір жүз елу төрт мың бес жүз алпыс) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М: О

(қолы)

Ж. Ембергенов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 19 » 08 2026 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева