



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
11812737**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-11812737**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений района
Мақаншы области Абай"

От имени которого действует МЕЛДЕБЕК ИНДИРА КАСЫМБАЙКЫЗЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23:339:066:715

3. Ауданы/Площадь: 1000.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал егетін орын салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства раскола

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Мақаншы ауд., Көктерек а.о., Көктерек а., Мұхтар
Әуезов көш., 100М уч., МТК: 2202600017438199

Местоположение земельного участка: обл. Абай, р-н Мақаншы, с.о. Коктерекский, с. Коктерек, ул.
Мухтар Ауэзова, уч. 100М, РКА: 2202600017438199

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	1000.0000	200	1.2	240 000
Жиыны/ Итого				240 000

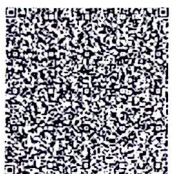
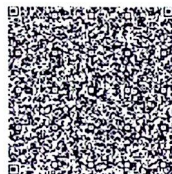
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 240 000 екі жүз қырық мың тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетілдірілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды «Аймақтарға арналған үкімет
Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит латинице, полученное из ИС ЕГРН и подписанное электронной-цифровой подписью услугодателя. Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

40 000 лисегі сорок тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(үйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.
(наименование организации)

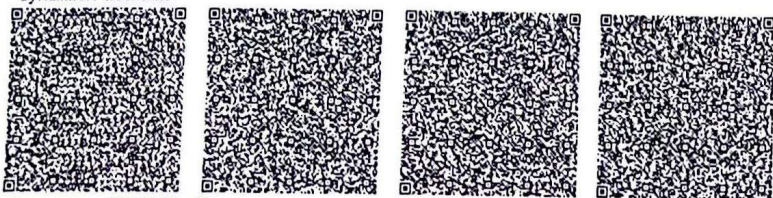
Басшы/ Руководитель: Чакенова Гульнур Тулевбековна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «4» қыркүйек

Дата «4» сентября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай