Бұйрықпен бекітілді:
«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20 жылғы №

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығын беру туралы жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1.00 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Platinum Elit» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«Platinum Elit» ЖШС директоры **Шайзада Ғ.М.**

Мөр қою орны

Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН 240240022492 Platinum Elit Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан

Күні: 10 шілде 20 24 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	2
3	Аудан әкімінің қаулысы	2	3,4
4	Жер таңдау актісі	1	5
5	Жер таңдау схемасы	1	6
6	Мемлекеттік тіркелгені туралы куәлік	1	7
7	Басшыны тағайындау өкімі	1	8
8	Жеке куәлік	1	9
	Техникалық бөлігі		10
9	Түсіндірме жазба	1	11
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі/сызбасы	2	12,13
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	14
12	Жер учаскесінің схемасы	1	15
	Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары		16
13	Жерге орналастыру жобасына шекараны белгілеуге арналған өтініш	1	17
14	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің) актісі	1	18
15	Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру актісі	1	19
16	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	20
17	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	21
18	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	22
	Жиыны:	**22**	**22**

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Рсалин Койшыбай Ибраемович

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

190240001241

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 705 402 4282

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Хромтау ауданы, Хромтау қаласы,

орналасқан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Республика көшесі, 784

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): *Хромтау ауданы*

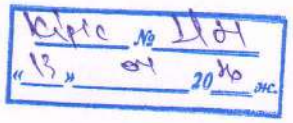
Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы: *үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмте көрсету үшін;*

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші: Рсалин Койшыбай Ибраемович

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 13.04.2026



Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	2	3	4
1	Аудан әкімінің қаулысы	2	көшірме
2	Жер таңдау актысы және схемасы	2	көшірме
3	Аудан әкімінің қызметке тағайындау өкімі	1	көшірме
4	Мемлекеттік тіркелгені туралы анықтама	1	көшірме
5	Жеке куәлік	1	көшірме

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Рсалин Койшыбай Ибраемович
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

13.04.2026
(күні)

ХРОМТАУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ХРОМТАУСКОГО
РАЙОНА

ҚАУЛЫ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2026ж 11.06 № 180

Ақтөбе облысы
Хромтау қаласы

Актюбинская область
город Хромтау

Жер учаскесін жалдау құқығына сауда-саттық (аукцион) өткізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31 және 37- баптарына, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 48- бабына және «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 бұйрығына сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1-қосымшасына сәйкес Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы аумағында орналасқан, сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі анықталсын және бекітілсін.
2. Сауда-саттық (аукцион) бағаны көтеру шартымен өткізілсін.
3. «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында сауда-саттық өткізу туралы хабарландыруды орналастырсын.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі **Н.Тлеумұратов**

000206

Аудан әкімдігінің 2026 жылғы
«4» 06 № 180
қаулысына 1-қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізімі

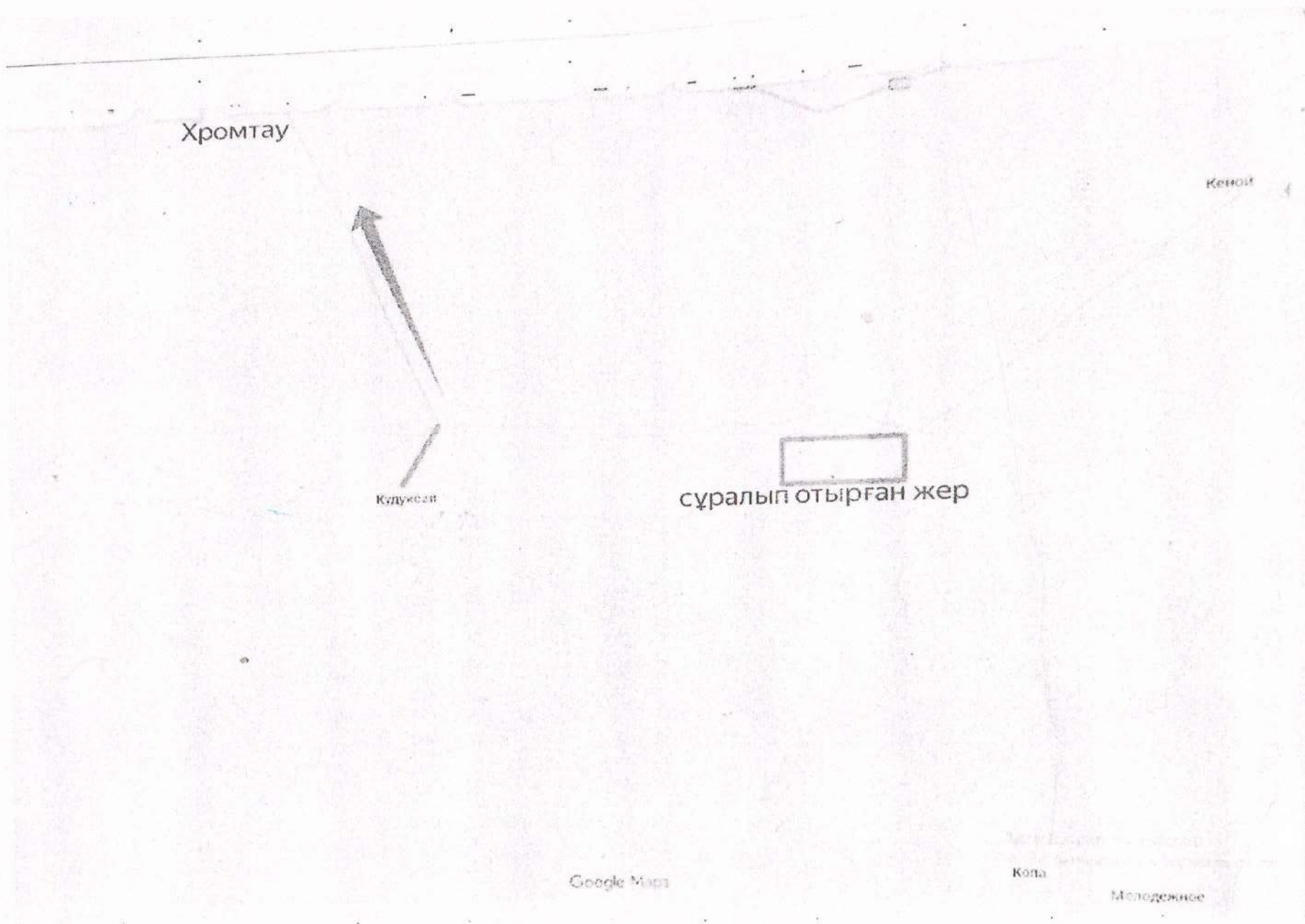
№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жалпы алаңы, га	Нысаналы мақсаты	Құқық түрі
№1	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Аққұдық ауылдық округі, Аққұдық ауылы	0,4000 га	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
№2	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы	1,0 га	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы
№3	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы	0,0500 га	үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы

Схема выбора земельного участка

«__» _____ 2026 г.

Наименование объекта: ***земельный участок для коммерческих целей площадью 1,0 га***
Адрес: ***Хромтауский район, с.о.Кудыксай***
Владелец: ***Аукцион (Кожаев Рахат Муратказиевич)***

№	Должность компетентного лица	Ф.И.О	Подпись	Примечание
1	Начальник участка электрических сетей Хромтауского района	Мирзалин Б.		
2	Директор Хромтауского газового хозяйства АПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»	Курманбаев Н.		
3	Начальник Хромтауского ЛТЦ	Калинчева Т.		
4	Начальник ЦЛКС-141	Купеев Е.Т.		
5	Генеральный директор ТОО «ХромтауТрансЭнерго»	Бикиев М.		


Хромтау
Кенөй
Құдыксаи
сұралып отырған жер
Google Maps
Кола
Молодежное

ұжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100447036291

Алу күні мен уақыты / Дата получения 09.09.2020

мтауское межрайонное управление юстиции Департамента юстиции Актюбинской области

Справка
о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 190240001241

бизнес-идентификационный номер

город Хромтау — 4 сентября 2020 г.

(населенный пункт)

Наименование: государственное учреждение "Хромтауский районный отдел сельского хозяйства и земельных отношений Актюбинской области"

Местонахождение: Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, улица Спортивная, дом 2, почтовый индекс 031100

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица РСАЛИН КОЙШИБАЙ ИБРАЕМОВИЧ

Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима Хромтауского района"

Дата первичной государственной регистрации 1 февраля 2019 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

КӨШІРМЕ ДҰРЫС

ХРОМТАУ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ

АКИМ ХРОМТАУСКОГО РАЙОНА

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2024 жыл 05.02 № 31

Ақтөбе облысы
Хромтау қаласы

Актюбинская область
город Хромтау

К.И. Рсалинді тағайындау туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 33, 37-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңының 29-бабына және 30-бабына сәйкес, аудан әкімі **ӨКІМ ЕТТІ:**

2024 жылдың 05 ақпан айынан бастап Рсалин Койшибай Ибраемович «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы (санаты Е-R-1, №74) лауазымына тағайындалсын және мекеменің бірінші қол қою құқығы берілсін.

Негіздеме: конкурстық комиссия отырысының 2023 жылдың 31 қаңтардағы №3 хаттамасы және К.И. Рсалиннің өтініші.

Аудан әкімі **Н. Тлеумуратов**

персоналды басқару бөлімі (кадр қызметі)

000410

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
РСАЛИН

АТЫ / ИМЯ
КОЙШИБАЙ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ИБРАЕМОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
05.06.1975

ЖЫНЫСЫ / ПОЛ
М

ЖСН / ИИН 750605300768

062189498

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
КАЗАХСТАН

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

АЗАМАТТЫҒЫ / ГРАЖДАНСТВО
КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ СРОК ДЕЙСТВИЯ
30.10.2025 - 29.10.2035

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РК

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

RSALIN<<KOISHIBAY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығын
беру туралы жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1.00 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Орындаушы: Ғ.Шайзада

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 13.04.2026 жылғы № 1/21 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегінемесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): -

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: 2026 жылдың 11 маусым күнгі №180 аудан әкімінің шешімі

Жер учаскесіне құқық түрі: жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1.00 га;

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
-

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): *жоқ*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: *жоқ*

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): *жоқ*

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

20.04.2026
(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 ___ жылғы ___ _____

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2026 жылғы 13 сәуірдегі № 1/21 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесіне 3 жыл мерзімге жалға алу құқығы
үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: Рсалин Койшибай Ибраемович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) : қажет емес
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
қатысуымен

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы 1.00 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар геодезиялық спутниктік GEOKURSE-Survey E300 Pro аспабы
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылысжайлардың,инженерлік оммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)*
жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойынша өтеді.

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы: А-дан А-ға дейін Хромтау ауданы, Құдықсай ауылының жерлері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы: *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* жоқ

Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі: Рсалин Койшибай Ибраемович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Ауданы: 3.00 га



Масштабы 1: 10000

Шартты белгілер

- рәсімделген жер учаскелері
- елді мекендердің жерлері
- берілген жер учаскелері

100.0 - жобалық өлшемдері, м

4 - бұрыш нүктелерінің нөмірлері

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

Тапсырыс беруші: Рсалин Койшибай Ибраемович

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

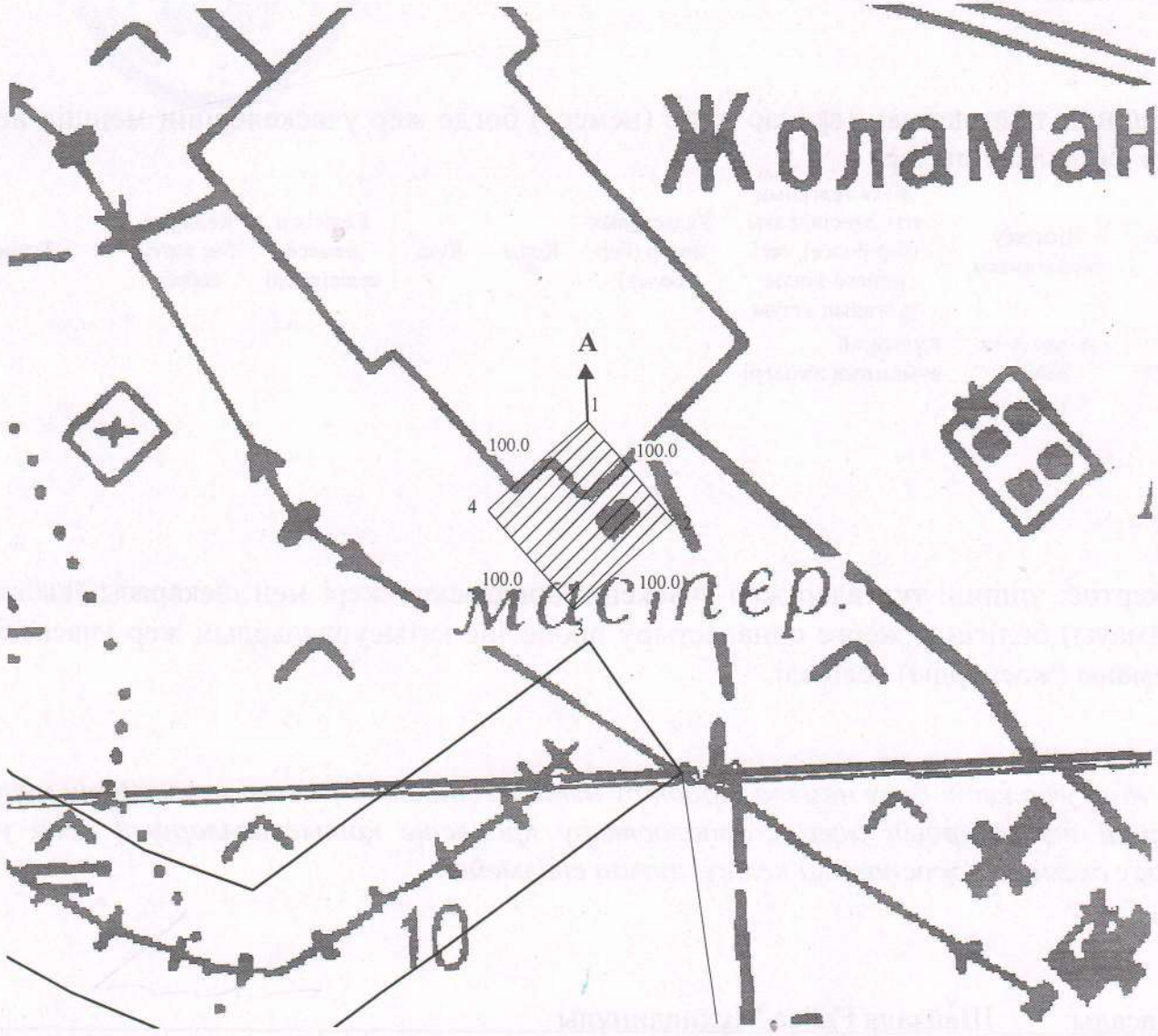
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

. «**Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:		Құдықсай ауылының жерлері

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	" Құдықсай ауылы әкімінің аппараты " ММ	Әкім			
2	" Хромтау ауданық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ	Басшысы	**Е.Мұхаметқали**		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан А-ға дейін:	Құдықсай ауылының жерлері						
2								
3								
4								

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ

Нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

Құқық түрі: жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы

Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Жер учаскесінің алаңы: 1.00 га;

Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін Құдықсай ауылының жерлері

Тапсырыс беруші: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН 240240022492 Platinum Elit Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан

Орындаушы	Аты-жөні, тегі	Қолы	Күні	Жоба атауы			
				Шаруашылықаралық жерге орналастыру жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы			
"Platinum Elit" ЖШС	директоры Шайзада Ғ.М.		20.12.2026	«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ			
Жерге-орналастырушы	Шайзада Ғ.М.			Жоба сызбасы	бет	беттер	масштабпен
					1	1	1: 5000

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)



Шартты белгілер

- рәсімделген жер учаскелері
- елді мекендердің жерлері
- бөлінген жер учаскелері
- 100.0 - жобалық өлшемдері, м
- 4 - бұрыш нүктелерінің нөмірлері
- A - шектестіктер

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету жер учаскесіне
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы

Орындаушы: Ғ.Шайзада

(қолы, күні)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Рсалин Койшыбай Ибраемович

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ **бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)**

190240001241

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 705 402 4282

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Хромтау ауданы, Хромтау қаласы,

орналасқан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Республика көшесі, 784

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Өтініш

Сізден, меншік құқындағы жер учаскесіне жерге орналастыру жұмыстарын жүргізуіңізді сұраймын

Хромтау ауданы

(жер учаскесінің орналасқан жері)

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін;

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты және ауданы)

Өтініш беруші: Рсалин Койшыбай Ибраемович

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 13.04.2026

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің)

АКТІСІ

30.02 **2026 жыл**

Мен, *Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы, «PLATINUM ELIT» ЖШС директоры*
(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)

13.04.2025 ж №1/21 арызына сәйкес
(жұмыстың жасалу негізі)

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылдық округі, Құдықсай ауылы
(жер пайдаланушының атауы және жер учаскесінің орналасқан жері)

үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету шекарасын натураға шығару (қалпына келтіру)

төменлегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің Тегі, аты, әкесінің аты
1.	*«Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ*	*Рсалин Койшибай Ибраемович*
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету,

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойынша өтеді

Жер учаскесінің периметр бойынша шекарасының ұзындығы 399,91 м

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (калпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

4. Бөлінген жер участкесін былай пайдалану керек: *үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету*

(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)

тек қана сол мақсатқа.

5. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті:

Құқық куәландыратын құжаттарды алған сәттен бастап

6. Межелеу белгілерін сақтау қатысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: *Г.Шайзада*

Жерге орналасушы
Шаруалығының өкілі: *К.Рсалин*

Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ

«10» 11 2022 жыл

Біз, төменде қол қойғандар: «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі)

бір тараптан, және «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкілі екінші тараптан, шекараны бекіту кезінде жергілікті жерде орнатылған межелеу белгілерін біріншісі тапсырғандығы, ал екіншісі қабылдағандығы туралы осы актті 2 данада жасадық, соның ішінде (түрі): *темір қазда 4 дана*

Межелеу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелеу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы)
жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі «Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

ұсынылады.

Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН 240240022492 Platinum Elit Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан

Тапсырған: *Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы*
(аты-жөні, қолы)

Қабылдаған: *Рсалин Койшибай Ибраемович*
(аты-жөні, қолы)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі

Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Platinum Elit"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-11071148

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02034720260714000003
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Хромтау ауд. с.Кудыксай

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хромтауский с.Кудыксай

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «18» шілде

Дата разработки: «18» июля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

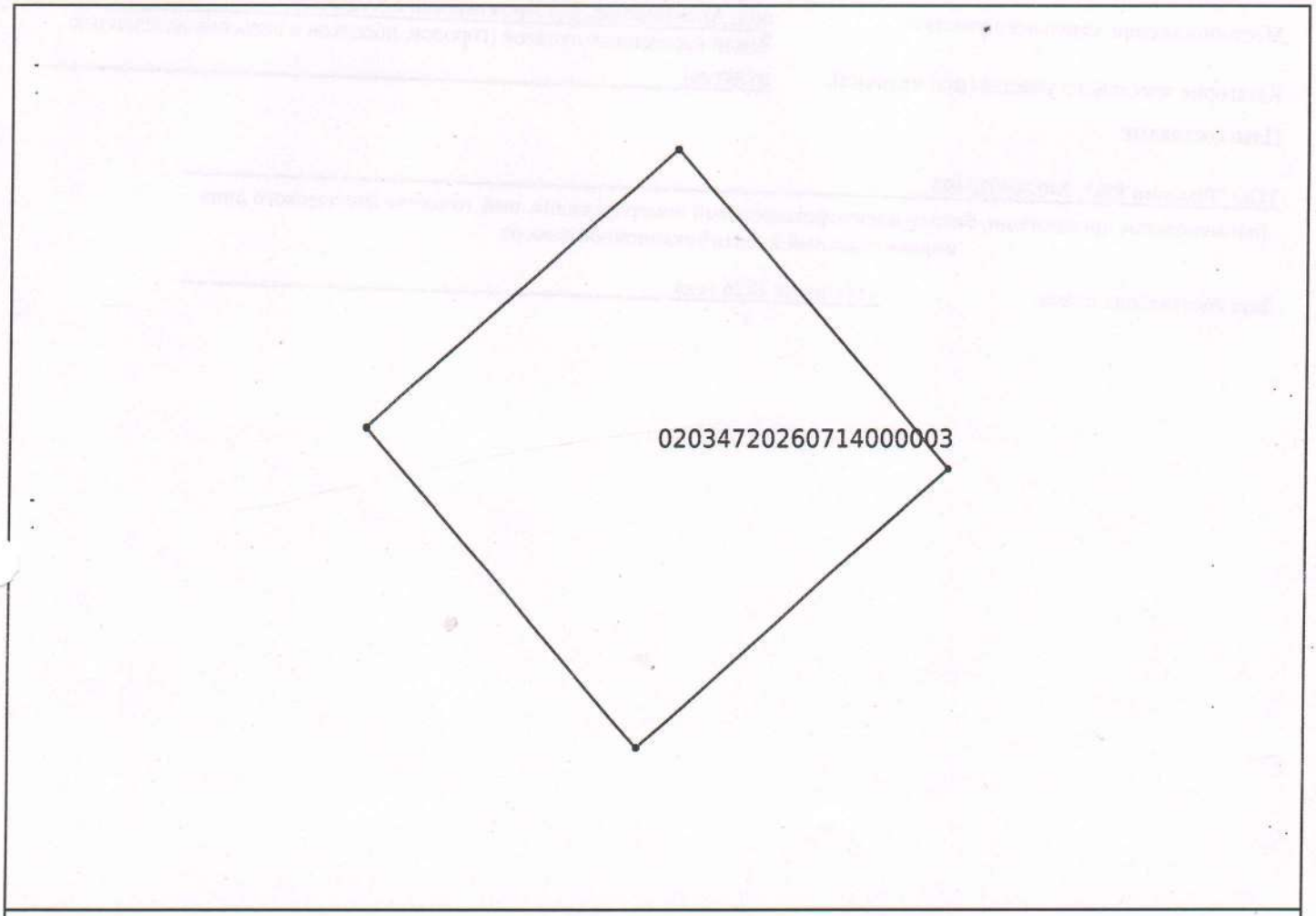
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «18» шілде

Дата сверки: «18» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 1.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хромтауский с.Кудыксай

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «18» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	640693.98	5544456.72	
			99.98
2	640759.78	5544381.45	
			99.98
3	640684.52	5544315.65	
			99.98
4	640618.71	5544390.92	
			99.98
1	640693.98	5544456.72	

Периметр, метр: 399.91

Площадь: 1.0000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Platinum Elit", 240240022492

Дата составления ведомости: «18» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области