



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-11246082

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-11246082

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района"

От имени которого действует ТАКАУОВА КАРЛЫҒАШ КАППАСОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09140820260530057202

3. Ауданы/Площадь: 5000 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көліктерді жөндеуге арналған ТҚК құрылысы үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства СТО автотранспортных средств

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағандинская обл., Бухар-Жырауский ауд., Уштобинский а.о., Уштобе АУЛ(СЕЛО)

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, АУЛ(СЕЛО) Уштобе

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

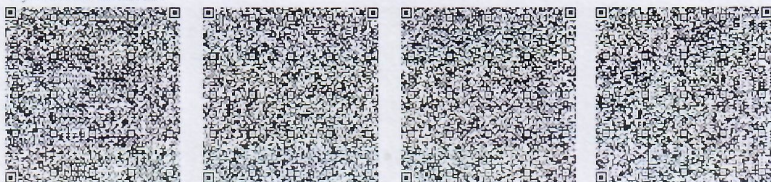
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	5000	478	-	2 390 000
Жиыны/ Итого				2 390 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады. По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 2 390 000 екі миллион үш жүз тоқсан мың теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншітегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұхар-Жырау аудандық бөлімі.

*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бухар-Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 90 000 два миллиона триста девяносто тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұқар Жырау аудандық бөлімі айқындады.

(үйімының атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Бухар Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

(наименование организации)

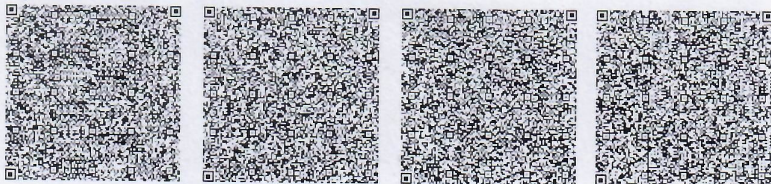
Басшы/ Руководитель: Докирова И.К.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «29» шілде

Дата «29» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұқар Жырау аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бухар Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области