

Жер учаскелерін қалыптастыру  
жөніндегі жерге орналастыру  
жобасын жасау қағидаларына  
2-қосымша  
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«БҚО Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы  
**Амангалиев Н.С.**  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты  
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)  
2026 жылғы \_\_\_\_\_

Бұйрықпен бекітілді:

«БҚО Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы  
**Амангалиев Н.С.**  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)  
2026 жылғы \_\_\_\_\_

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**  
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі  
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның  
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

**Жерге орналастыру жобасының титул парағы**

Жана жер учаскесін қалыптастыру  
**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**  
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 3,0 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан  
ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы аумағынан

Жобаны орындаушы: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО  
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



Күні: 2026 жылғы 24 тамыз

## Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| №<br>р/с | Құжаттардың атауы                                                                   | Парақтар<br>саны | Парақтар  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1        | Мәтіндік бөлімі                                                                     |                  |           |
| 2        | Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі                                             | 1                | 1         |
| 3        | Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі                                  | 1                | 2         |
| 4        | Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш                                 | 1                | 3         |
| 5        | Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі                                                | 1                | 4         |
| 6        | Жер учаскесін анықтау актісі №55                                                    | 1                | 5         |
| 7        | Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс                                                 | 1                | 6         |
| 8        | Ситуациялық схема                                                                   | 1                | 7         |
| 9        | Техникалық бөлімі                                                                   | 1                | 8         |
| 10       | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба                                         | 1                | 9         |
| 11       | Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі                                         | 1                | 10        |
| 12       | Жер учаскесінің схемасы (жоспары)                                                   | 2                | 11-12     |
| 13       | Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)                                              | 1                | 13        |
| 14       | Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі | 2                | 14-15     |
| 15       | Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары                                           | 1                | 16        |
| 16       | Координат жиынтығы                                                                  | 1                | 17        |
|          | <b>Жиыны:</b>                                                                       | 1                | 18        |
|          |                                                                                     | <b>18</b>        | <b>18</b> |

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

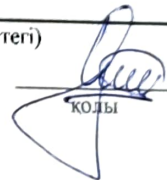
  
Қолы

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

| p/c<br>№ | Құжат атауы                                         | Парақтар<br>саны | Ескертпе<br>(көшірмелер,<br>түпнұсқалар,<br>формат) |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш | 1                | түп-нұсқа, А4                                       |
| 2        | Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі                | 1                | көшірме                                             |
| 3        | Жер учаскесін анықтау актісі №55                    | 1                | түп-нұсқа                                           |
| 4        | Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс                 | 1                | көшірме                                             |
| 5        | Ситуациялық схема                                   | 1                | көшірме                                             |

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

  
КОЛЫ

Тапсырған: Аманғалиев Н.С.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

КОЛЫ, КҮНІ

Жер учаскелерін қалыптастыру  
жөніндегі жерге орналастыру  
жобасын жасау қағидаларына  
5-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік  
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік  
қоғамының БҚО бойынша Қазталов аудандық бөлімінің

басшысы М.Қойшыбаевқа

(жерге орналастыру жобасын  
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке  
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар  
болса), тегі немесе заңды  
тұлғаның толық атауы)  
(кімнен)

Қызылорда ауд. мер. қауымына

С. Қызылордаев  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің  
аты (бар болса), тегі немесе

060240010282

заңды тұлғаның атауы, жеке  
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-  
сәйкестендіру нөмірі және  
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке  
немесе заңды тұлға өкілінің  
жеке басын куәландыратын

87114431089

құжаттың нөмірі және күні,  
байланыс телефоны)

Месіра Әзірханов

орналасқан жерінің мекенжайы  
(заңды тұлғалар үшін)  
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы  
(жеке тұлғалар үшін)

**Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш**

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (**керектісінің асты сызылсын**).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): БҚО, Қазталов ауданы, Талдыапан а.о, Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы аумағынан

Нысаналы мақсаты: Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

Алаңы: 3,0га

Өтініш беруші А.А.А. (жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 04.01.2026



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Департамент юстиции Западно-Казахстанской области  
Управление юстиции Казталовского района

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

№ 38-1926-08-ГУ

регистрационный номер

**060240010282**

бизнес-идентификационный номер

село Казталовка

«16» февраля 2006 года

Наименование:

**Государственное учреждение «Отдел земельных отношений  
Казталовского района Западно-Казахстанской области»**

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область  
Казталовский район село Казталовка  
ул. Курмангазы I

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С  
УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции  
Казталовского района



*Handwritten signature*

Э.Б.Кайсагалшева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау  
А К Т № 55 (08.04.2026)

БҚО Казталов ауданы  
Талдыапан а/о  
Талдыапан ауылы  
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі  
Азамат немесе заңды тұлға

Мал бордақылау алаңының  
құрылысын салу үшін

максатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 3,0 га  
Казталов ауданы, Талдыапан а/о, Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы  
аумағынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-\_\_\_\_\_учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Коймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Талдыапан ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер

Оңтүстігінде Ашық жер

Шығысында Ашық жер

Батысында Ашық жер

осы учаскеге шектелген.

Сипаттама

Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай.

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына  
мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға  
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін  
уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын аукционға  
шығаруға жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары  
бөлімінің басшысы:

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы  
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков



Келісіммен:

Талдыанан ауылдық округі әкімі

Қ.Жұмағұлов

Жалпақтал АЭТ басшысы



Б.Бердалиев

ТУСМ-14 ЦЛКС-149

|                                                                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| «Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ ТЖМЖТТ<br>149-ЖКҚЦ мен көлімді<br>Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14<br>филиал АО «Қазақтелеком» |                             |
| Күн<br>Дата                                                                                                                | Қолы<br>Подпись <i>mes-</i> |

Б.Жиеналин

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»  
Дивизионы бірлестігі БҚ  
ҚЖНД Катталов ЖТЦ басшысы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Желі» дивизионы бірлестігі<br>БҚ-дан БҚ-ға қатынасу жөніндегі бөлімше<br>департаменті<br>ЖДБ ТЖО Катталов ЖТЦ<br>«Желі» дивизионы «Сеть» филиалы АО «Қазақтелеком»<br>Батыс Қазақстан өндірістік филиалы<br>Қазақстан Республикасының Конституциясына сәйкес |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ж.Абилова

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»  
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы  
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ<br>Батыс Қазақстан<br>өндірістік филиалы<br>Жалпақтал газ шаруашылығы |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Ә.Мутигүлдин

Катталов ауданы әкімдігінің Катталов  
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық  
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры м.у.а



Н.Букаев

Жер учаскелерін немесе жер  
учаскелерін жалдау құқығын  
сату жөніндегі сауда-саттықты  
(аукциондарды) мемлекеттік  
мүлік тізілімінің веб-порталында  
электрондық түрде  
ұйымдастыру мен өткізу  
қағидаларына  
1-қосымша  
Нысан

## Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге Талдыапан ауылдық округінің әкіміне

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы  
органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Муфтахиев Танатар Кашбайевич

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Талдыапан ауылы, Алмасал қыстағы аумағынан

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы) мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін  
немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды  
сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Муфтахиев Танатар Кашбайевич;

жеке сәйкестендіру нөмірі 581210300816,

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы Талдыапан а.о., Талдыапан а., Құрманғазы көш., 10 ү

байланыс телефонының нөмірі 7 (777) 859-41-22

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті  
шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін болу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 2026 жылғы 5 сәуір

Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.

Бос жер учаскесін  
сауда-саттыққа (аукцион  
шығару туралы ұсыныс  
қосымша  
Нысан

## Жер учаскесінің схемасы

Жер учаскесінің сәйкестендіргіші\*

Өтініш беруші: Муфтахисв Танатар Кашбайевич

Алаңы (га/шаршы метр): 3,0 га

Сұралған нысаналы мақсаты: мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Талдыапан ауылы, Алмасад кыстағы аумағынан



Шартты белгілер:



Тіркелген жер учаскесі



Жобаланған жер учаскесі



Аралас жер учаскесі

Ескертпе: \* жер учаскесінің сәйкестендіргіші жария кадастрлық картада автоматты түрде қалыптастырылады  
(жиырма таңбалы сандық код)



**«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН  
ОБЛЫСЫ  
КАЗТАЛОВ АУДАНЫ  
ТАЛДЫАПАН АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ  
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АППАРАТ АКИМА  
ТАЛДЫАПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА  
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

090717, Батыс Қазақстан облысы,  
Казталов ауданы, Талдыапан ауылы,  
Бейбітшілік көшесі, №7 үй,  
тел.: 8(71138)50070, факс: 8(71138)50070  
E-mail: [taldyapanso@bko.gov.kz](mailto:taldyapanso@bko.gov.kz)

090717, Западно-Казахстанская область,  
Казталовский район, поселок Талдыапан,  
Улица Бейбитшилих, дом №7,  
тел.: 8(71138)50070, факс: 8(71138)50070  
E-mail: [taldyapanso@bko.gov.kz](mailto:taldyapanso@bko.gov.kz)

**Казталов аудандық жер  
қатынастар бөлімінің басшысы  
С.Нұрмұхамбетовқа**

**Аудандық сәулет, қала құрылыс және  
құрылыс бөлім басшысы А.Сериковке**

«БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-сі  
05.04.2025 жылы келіп түскен өтінішіне сәйкес бос жер учаскесін сауда-саттыққа  
(аукционға) шығару туралы ұсынысын жолдай отырып, жер таңдау актісін  
жасақтап, жер комиссиясында қарап беруді сұрайды.

Мал бордақылау алаңын салу үшін.

*Қосымша: 3 бет*

**Округ әкімі**

**Қ. Жұмағұлов**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ  
БСН 160440007161

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ**

**Жаңа жер учаскесін қалыптастыру**  
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің аланы: **3,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы аумағынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Өзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2026 жылғы 24 тамыз



## Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2026 жылғы 8 тамыздағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі «БҚО Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі»  
ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі,  
Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы аумағынан

Кадастрлық нөмірі: 08-119-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: жерге орналастыру жобасын жасақтауға  
арналған өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 3,0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):  
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): санитарлық, экологиялық  
және өртке қарсы талаптардың сақталуы

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): бөтен меншік иелері  
анықталған жоқ

Орындаушы: Н.Оразғалиев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

  
(қолы, күні)

## Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2026 жылғы 24 тамыз

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша  
филиалының Казталов аудандық бөлімі

2026 жылғы 8 тамыздағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде  
«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа  
мерзімді жер пайдалану құқығы, Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін,  
беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінін/өкілдің : Аманғалиев Н.С. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау  
нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі: БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы,  
Алмасад қыстағы аумағынан

Жер учаскесінің алаңы 3,0 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық  
аспаптар **Leica GS 07**, дәлдігі – **0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,  
объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың,  
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,  
көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жер учаскесі қоршаумен  
қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазынқы жерде орналасқан

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша  
шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі,  
құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Аманғалиев Н.С.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

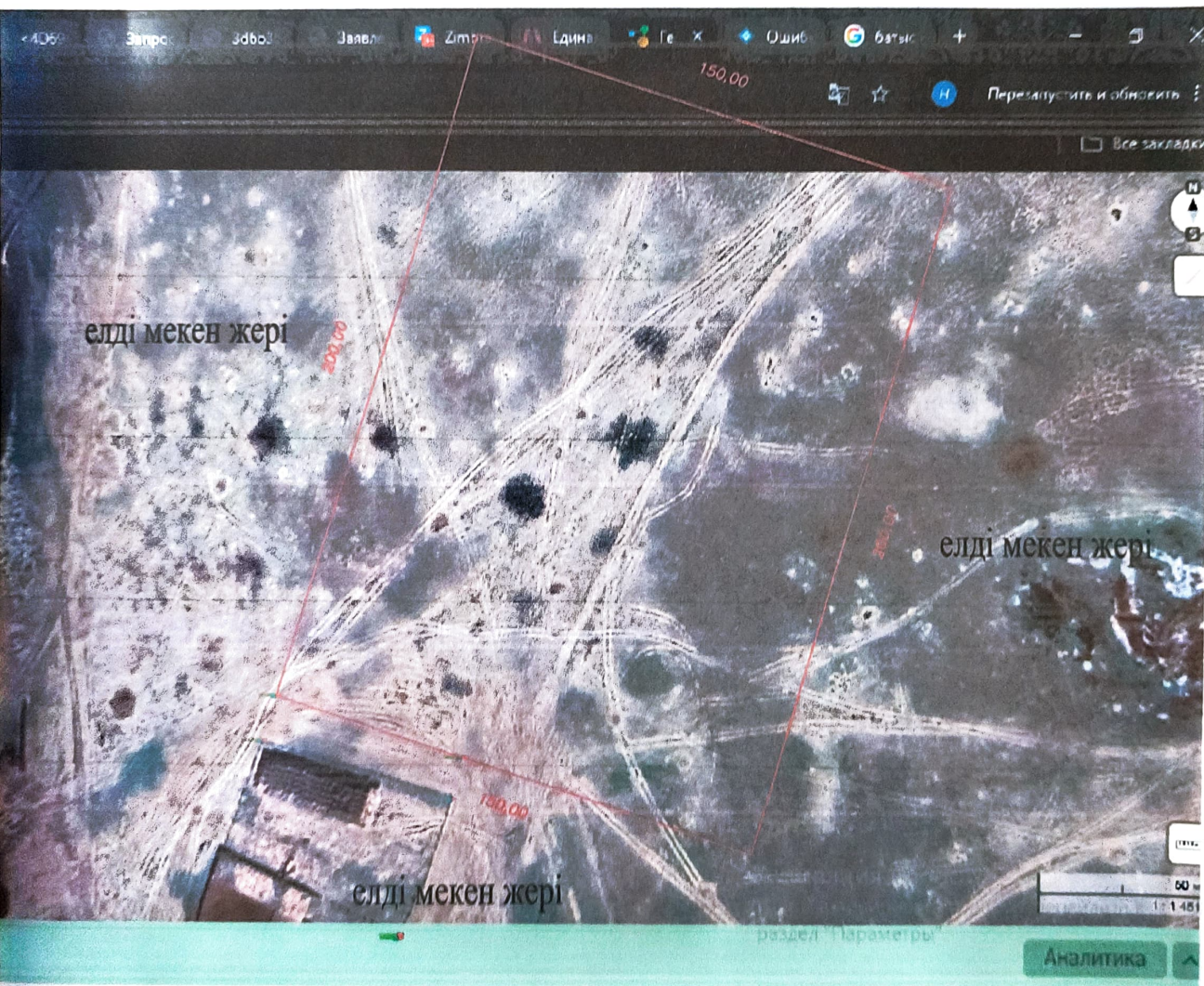
(күні)

## Жер учаскесін тапатық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы,  
Алмасал қыстағы аумағынан

Алаңы: 3,0 га

елді мекен жері



Шартты белгілер:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж.  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2026 жылғы 24 тамыз  
(күні)

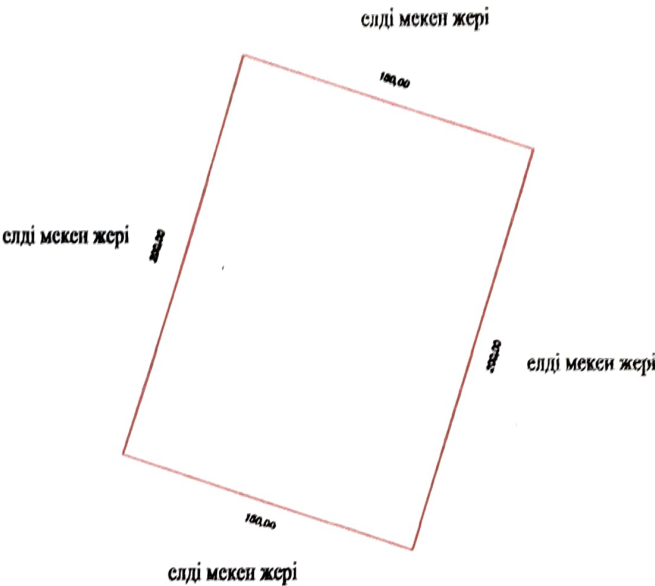
Тапсырыс беруші Аманғалиев Н.С.  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2026 жылғы " " "  
(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін  
жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «БҚО Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі  
Нысаналы мақсаты: Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін  
Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы  
Орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы,  
Алмасад қыстағы думалынан  
Алаңы: 3,0 га



Шартты белгілер  
А-дан А-ға дейін: елді мекен жері  
Талсырыс беруші «БҚО Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

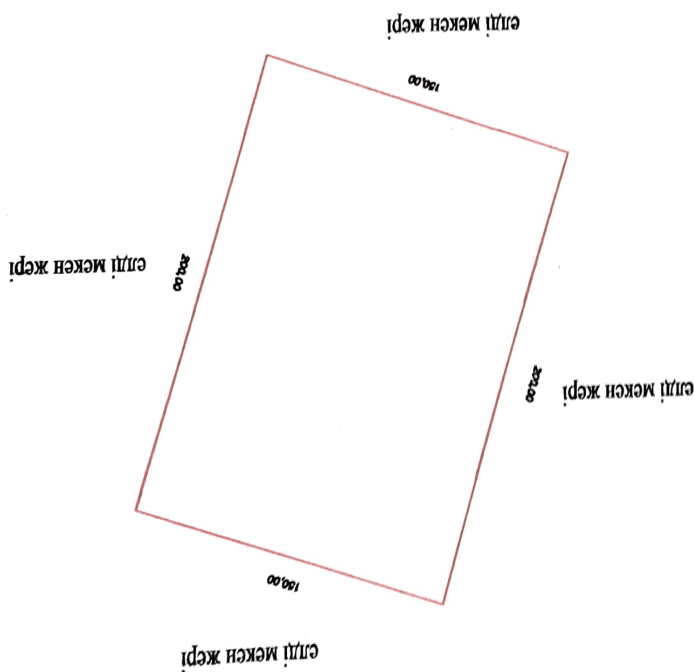
| Жобының орындаушысы | Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі | Қолы                                                                                | Күні       | Жобаның атауы                                     |        |            |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|--------|------------|
|                     |                                     |                                                                                     |            | «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі |        |            |
|                     |                                     |                                                                                     |            | жобаның сызбасы                                   | беттер | масштабпен |
| Басшы (тексерді)    | Койшыбаев М.Б                       |  | 24.08.2026 |                                                   | 1      | 1:1000     |
| Орындаушы           | Оразғалиев Н.Ж.                     |  | 24.08.2026 |                                                   |        |            |

Жер учаскесінің қалыптастыру  
жөніндегі жерге орналастыру  
жобасын жасау қатталарына  
13-қосымша  
Нысан

Жерге орналастыру жобасын қалыптастыру жер учаскесінің келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Қатталов ауданы, Тауыптан ауылдық округі, Алмасал қыстағы аумағы  
мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың  
(шектес және (немесе) бөлігі жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер  
учаскесінің келісу схемасы (жоспары)

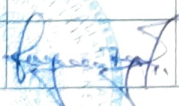
«БҚО Қатталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жер учаскесінің қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қатталарына 13-қосымша Нысан | Жер учаскесінің қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қатталарына 13-қосымша Нысан | Жер учаскесінің қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қатталарына 13-қосымша Нысан |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

| Р/с № | Мемлекеттік органның атауы                                          | Келісетін тұлғаның лауазымы | Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ | Қолы және мөрі                                                                     | Күні |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | «Қазталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі                    | Бөлім басшысы               | Н.Аманғалиев                      |                                                                                    |      |
| 2     | «Қазталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі | Бөлім басшысы               | А.Сериков                         |                                                                                    |      |
| 3     | «Талдыапан а/о әкімінің аппараты» ММ-сі                             | Округ әкімі                 | Қ.Жұмағұлов                       |  |      |

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

| Шектесу сипаттамасы | Жеке тұлғаның АӨАТ немесе заңды тұлғаның атауы | Кадастрлық нөмір (бар болса) | Қолы | Күні | Келісілді немесе келісілмеді | Келісуден бас тарту себебі | Түсіндірме      |
|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------|------|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| А-дан А-ға дейін    |                                                |                              |      |      |                              |                            | Елді мекен жері |

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы.  24.08.16 ж.  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (колы) (күні)

Нысан

**«БҚО Қазталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі / заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін  
салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін  
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**

(координаттағы учаскесінің шекаралары еңгерген кезде көрсетілген)

Жер учаскесінің аланы, гектар: **3,0 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Мал бордақылау аланының құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Қазталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі,  
Талдыапан ауылы, Алмасад қыстағы аумағынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық  
елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған  
үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Қазталов  
аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2026 жылғы 24 тамыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің  
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық  
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, аланның,  
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың  
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж. Оразғалиев

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: **жок**

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы 24 тамыз

Басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген  
кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы  
арқылы жүтінген кезде) арқылы жүтінген кезде)

## Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары

елді мекен жері

150.00

елді мекен жері

200.00

200.00

елді мекен жері

150.00

елді мекен жері

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 3.0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал бордақылау алаңының құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Атмасақ қыстағы аумағынан

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Қазталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты

(бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған

Оразталиев Н.Ж.

Мер қою орны\*

(қолы)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2026 жылғы 24 тамыз.

Ескертпе: \* басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары  
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

| Нүкте нөмірі | Координаттар |             | Ұзындығы (метр) |
|--------------|--------------|-------------|-----------------|
|              | X            | Y           |                 |
| 1            | 2265219,403  | 5500635,014 | 200,00          |
| 2            | 2265277,977  | 5500826,241 | 150,00          |
| 3            | 2265421,396  | 5500782,310 | 200,00          |
| 4            | 2265362,823  | 5500591,084 | 150,00          |
| 1            | 2265219,403  | 5500635,014 |                 |

Периметр, метр: 700,0

Аланы, гектар: 3,0 га

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО  
бойынша филиалының Қазталов аудандық бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған \_\_\_\_\_ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны\*

(қолы)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостін жасалған күні: 2026 жылғы 24 тамыз

Ескерту: \* басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) / басшының  
электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)