



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
11645189

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-11645189

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города
Уральск"

От имени которого действует ГУБАИТОВА АЛИНА МАХМУДОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 08130720260808000001

3. Ауданы/Площадь: 75.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: аялдама павильонын орнату үшін

Целевое назначение земельного участка: для установки остановочного павильона

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан обл., Орал қ. БҚО, Орал қаласы, «Беркут»
жанармай құю станциясы жанында

Местоположение земельного участка: обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск ЗКО, г. Уральск, возле
заправки Беркут

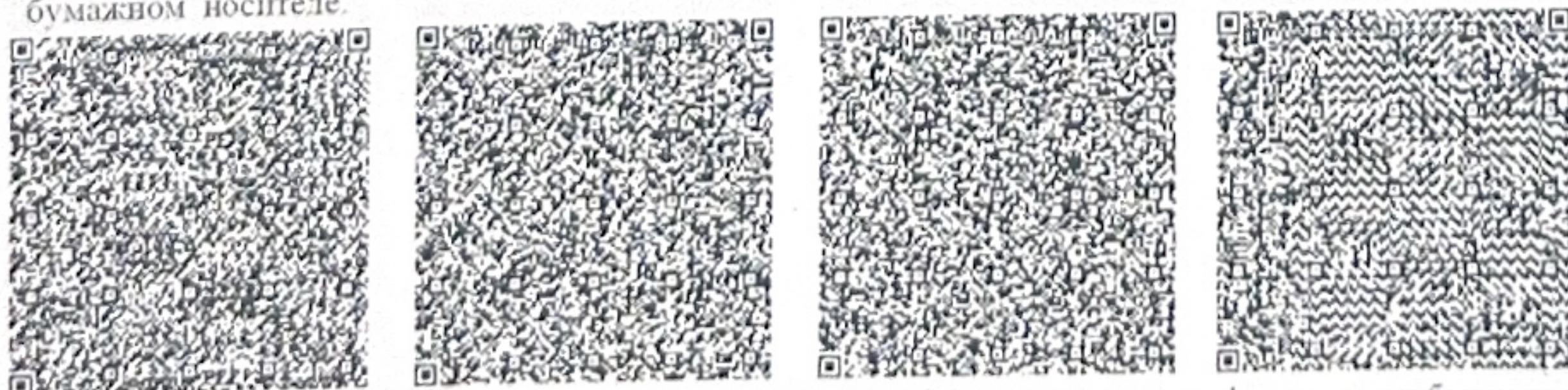
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	75.0000	1560	2	234 000
Жиыны/ Итого				234 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 234 000 екі жүз отыз төрт мың тенге құрайды.
(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала
некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
пять тысяч тенге.

(сумма прописью)

Участок кадастровый (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Уральск по
регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества
"Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области.

(наименование организации)

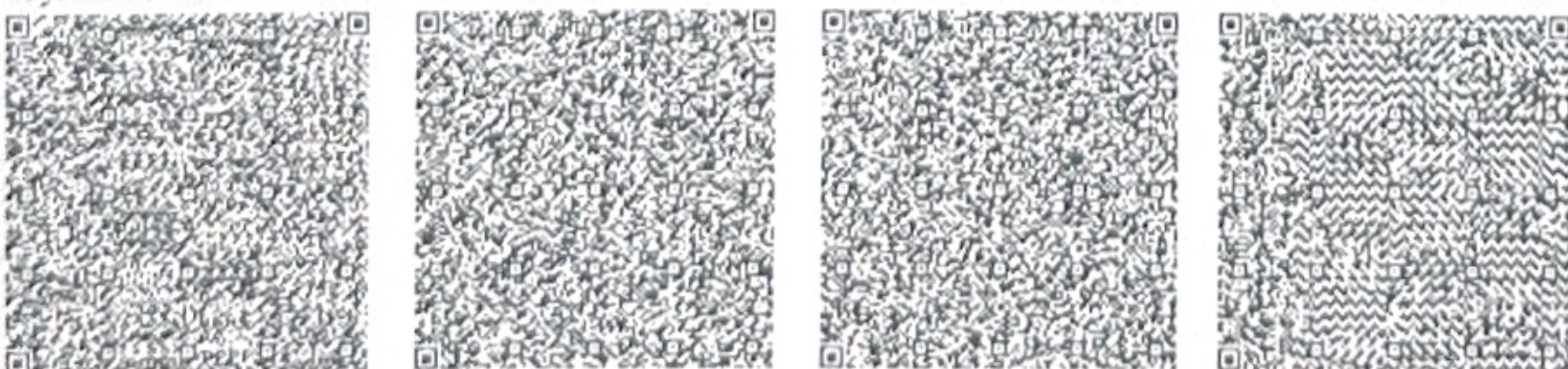
Басшы/ Руководитель: Мұратов М.М.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «25» тамыз

Дата «25» августа 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала
некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области