



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
11813366**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-11813366**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений района
Мақаншы области Абай"

От имени которого действует МЕЛДЕБЕК ИНДИРА КАСЫМБАЙҚЫЗЫ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса)
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23:339:081:3024

3. Ауданы/Площадь: 1500.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал егетін орын салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства раскола

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Мақаншы ауд., Қабанбай а.о., Қабанбай а., Зінұлы
Олжабай көш., 53А уч., МТК: 2202600017439196

Местоположение земельного участка: обл. Абай, р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский, с. Кабанбай, ул.
Зінұлы Олжабай, уч. 53А, РКА: 2202600017439196

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

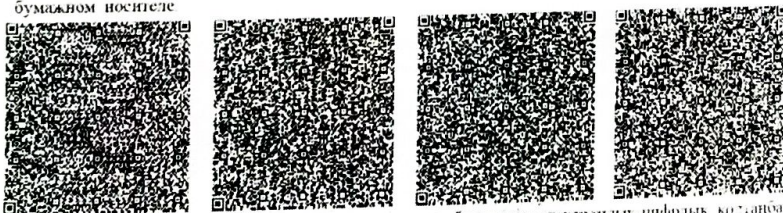
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	1500 0000	470.8	1.2	847 440
Жиынды/ Итого				847 440

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады. По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 847 440 сегіз жүз қырық жеті мың төрт жүз қырық
тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгісі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің «Электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя. Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
7 440 восемьсот сорок семь тысяч четыреста сорок тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

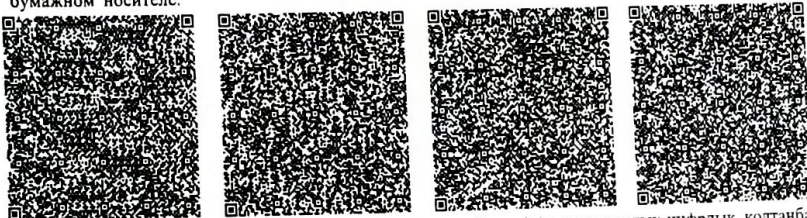
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Чакенова Гульнур Тулевбековна.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «4» қыркүйек

Дата «4» сентября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай