

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 26 тамыздағы №02-3/720 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.

(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-002-1612**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, «Қызылорда-Жалағаш» автожолының бойы**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

|                                                                     |      |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                        | 4    | Шаршы метр       |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 300  | Тенге/шаршы метр |
| Бағалау аймағы                                                      | II   | Аймақ нөмірі     |
| Түзету коэффициенті                                                 | 1,8  | -                |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы | 2160 | Тенге            |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Екі мың бір жүз алпыс теңгені** құрайды

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

|                              |                          |            |
|------------------------------|--------------------------|------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 4                        | Шаршы метр |
| Жалдау мерзімі               | 5                        | Жыл        |
| Кадастрлық бағалау құны      | 2160                     | Тенге      |
| Төлем әр жылғы               | 2%                       | %          |
| Есебі                        | $2160 \times 10\% = 216$ | Тенге      |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **216 (екі жүз он алты) тенге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. О

(қолы)

Б. Омаров

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Құны

»

08

2026 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева